

Atemajac de Brizuela Jalisco, administración 2024-2027

PLAN DE ACCION DEL COMUR ¿Qué es COMUR?

La COMUR tiene por objeto la regularización de fraccionamientos o asentamientos irregulares en predios urbanos y suburbanos de propiedades privadas, convertidos en beneficio social, en acciones urbanistas por objetivo social y popular, así como los fraccionamientos irregulares en predios de propiedad privada.

Es la que se encarga de brindar a las y las ciudadanos certeza jurídica sobre su patrimonio además de otorgar servicios públicos e inversión en obra pública a nuestro municipio.

Documentos para trámites de COMUR

- Contrato de compra venta
- Identificación del promovente (INE)
- Identificación del Conyugue.
- Acta de Nacimiento del promovente.
- Acta de Nacimiento del Conyugue.
- Acta de Matrimonio.
- Comprobante de domicilio.
- Plano del lote.
- Recibos de pago.

¿Cómo regularizar un terreno?

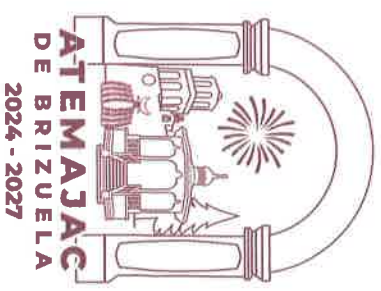
El proceso de regularización de un terreno puede variar dependiendo de la ubicación y las regulaciones locales pero generalmente implica los siguientes pasos:

1. **Obtención de información y documentos.** Es necesario recopilar toda la información y documentación relacionada con la propiedad, como escrituras,

Presidencia municipal Atemajac de Brizuela

A, Juárez #14 Col. Centro C.P. 45790, Atemajac de Brizuela, Jalisco.

Tel. 326 4250 287



contratos, planos, recibos de pagos y cualquier otro documento que acredite la posesión del terreno.

2. **Verificación de la situación legal.** Se debe verificar, la situación legal de la propiedad consultando el registro público de la propiedad y las autoridades competentes.

3. **Contratación de profesionales.** Es recomendable contratar a profesionales especializadas, como abogados y arquitectos que tengan experiencias en procesos de regularización.

4. **Cumplimiento de requisitos y trámites.** Se debe cumplir con los requisitos y trámites establecidos por las autoridades locales, como presentar solicitudes, pagar tasas y obtener permisos específicos.

5. **Seguimiento del proceso.** Es importante dar seguimiento al proceso de regularización, asegurándose de cumplir con los planos y requerimientos establecidos.

¿Qué es regularizar un terreno o bien inmueble?

Regularizar un terreno o bien inmueble en México se refiere a un proceso legal y administrativo mediante el cual se otorga validez y legalidad a una propiedad que se encuentra en una situación irregular.

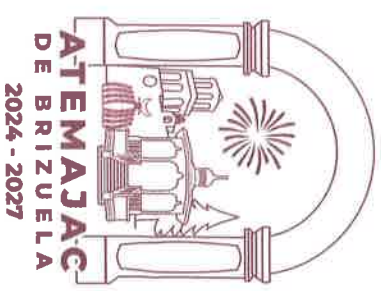
¿Por qué es importante?

Tiene varias ventajas y beneficios importantes tanto por los propietarios como para la comunidad general. A continuación, se presentan algunas razones por las cuales es crucial llevar a cabo este proceso.

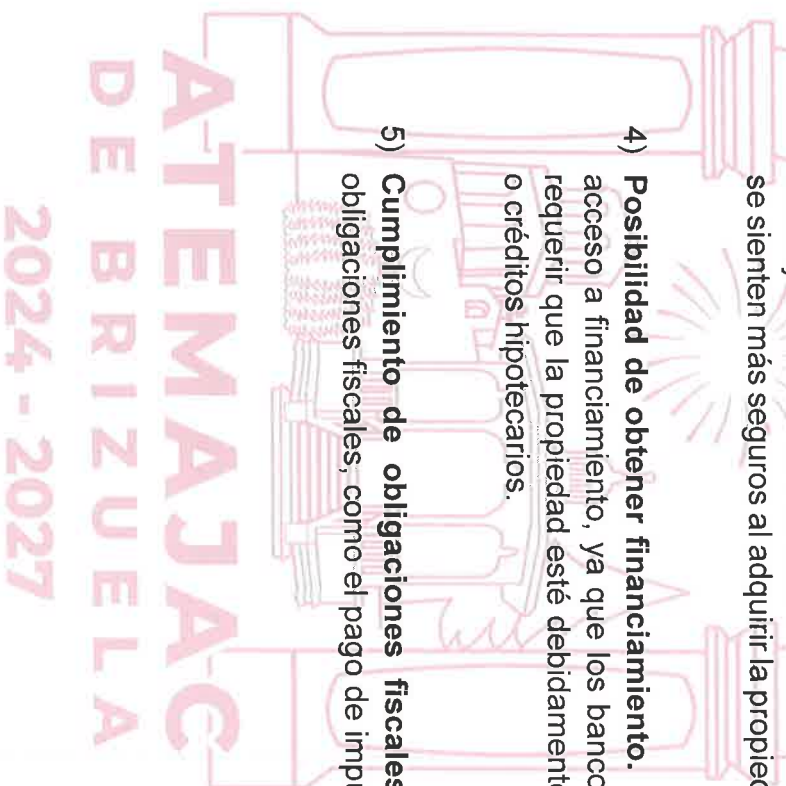
Presidencia municipal Atemajac de Brizuela

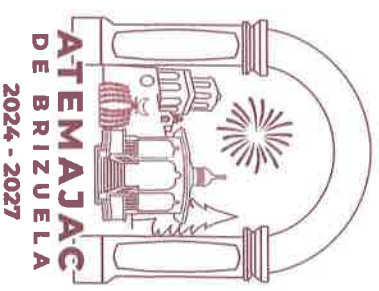
A, Juárez #14 Col. Centro C.P. 45790, Atemajac de Brizuela, Jalisco.

Tel. 326 4250 287



- 1) **Seguridad jurídica.** La regularización brinda seguridad jurídica a propietario, ya que garantiza que su propiedad este legalmente reconocida y protegido servicios básica permite que la propiedad.
- 2) **Acceso tenga acceso a servicios básicos.** Permite que la propiedad tenga acceso a servicios básicos, como agua potable, electricidad, drenaje y alumbrado público
- 3) **Valorización de la propiedad.** Una propiedad o un terreno regularizado tienen un mayor valor en el mercado inmobiliario. Esto se debe a que los compradores se sienten más seguros al adquirir la propiedad con todos los documentos en regla.
- 4) **Posibilidad de obtener financiamiento.** La regularización implica y facilita el acceso a financiamiento, ya que los bancos y las instituciones crediticias suelen requerir que la propiedad esté debidamente regularizada para otorgar préstamos o créditos hipotecarios.
- 5) **Cumplimiento de obligaciones fiscales.** Implica el cumplimiento de las obligaciones fiscales, como el pago de impuestos prediales.



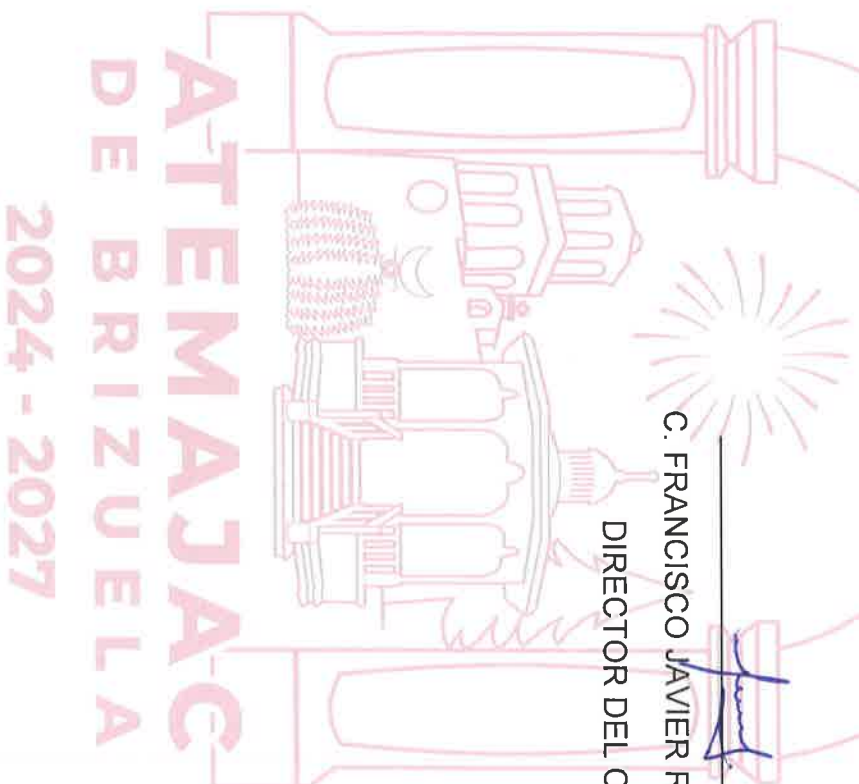


Se extiende el presente para fines y efectos a que haya lugar en la población de
Atemajac de Brizuela.

ATENTAMENTE

“2024, año de Felipe Carrillo Puerto, Benemérito del proletario Revolucionario y
Defensor del Mayab”


C. FRANCISCO JAVIER RAMIREZ RUIZ
DIRECTOR DEL COMUR



**ATEMAJAC
DE BRIZUELA**

2024 - 2027