

ANEXO No. 1

H. CONGRESO DEL ESTADO DE JALISCO.

PRESENTE.

El que suscribe ING. Víctor Manuel Vázquez Beas, Presidente Municipal de Atemajac de Brizuela, Jalisco, conforme a lo dispuesto por los artículos 28 fracción IV de la Constitución Política, 135 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo y 37 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, todos ordenamientos del Estado de Jalisco, me permito someter a consideración de este H. Congreso del Estado, la presente Iniciativa de Decreto que expide la Ley de Ingresos del municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco, para el ejercicio fiscal 2026, al tenor de la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Uno de los problemas principales que enfrentan los Municipios es la falta de recursos para realizar proyectos que impulsen el desarrollo del mismo y, que en ocasiones, se plasman en el Plan Municipal de Desarrollo en respuesta a las necesidades que se identifican en las comunidades; un ejemplo de ello es la falta de infraestructura para la prestación de servicios básicos (luz, agua, drenaje, etc.), el mantenimiento de caminos o la falta de infraestructura de comunicación a las localidades más retiradas de la cabecera municipal, o los espacios de esparcimiento familiar que necesitan los ciudadanos para generar un ambiente de convivencia sana.

En ese sentido, la facultad que le otorga al municipio el artículo 115, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, le permite hacerse allegar de recursos propios, que define a través de cuotas, tarifas y tasas aplicables a impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y contribuciones de mejoras entre otros, que proponga a la legislatura estatal en su Iniciativa de Ley de Ingresos municipal.

Por ello, el Ayuntamiento de Atemajac de Brizuela, Jalisco, propone en la presente Iniciativa de Ley de Ingresos un incremento en lo general del **5%** a las cuotas y tarifas de los rubros de derechos, productos, contribuciones especiales y aprovechamientos, conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), previsto para el 2026 por el Banco de México y la modificación a los siguientes artículos,

Actual 2025	Propuesta de ajuste	Justificación
<p>Artículo 22</p> <p>Tratándose de la transmisión, cualquier que sea la forma en que se haga, de inmuebles destinados exclusivamente a casa habitación permanente, o lotes de terreno que se dedicarán a tal fin, la base del impuesto será el valor de avalúo autorizado por la Dirección de Catastro del Municipio de Atemajac de Brizuela; anexando dictamen de uso de suelo habitacional emitido por la Dirección Municipal correspondiente.</p>	<p>Artículo 22</p> <p>Tratándose de la transmisión, cualquier que sea la forma en que se haga, de inmuebles destinados exclusivamente a casa habitación unifamiliar permanente, o lotes de terreno que se dedicarán a tal fin, la base del impuesto será el valor de avalúo autorizado por la Dirección de Catastro del Municipio de Atemajac de Brizuela; anexando dictamen de uso de suelo habitacional emitido por la Dirección Municipal correspondiente.</p> <p>Quedan fuera de este beneficio los usos de suelo: comercial, turístico, turístico campestre, turístico ecológico, así como casas desocupadas con fines especulativos.</p>	<p>El beneficio de la transmisión patrimonial de acuerdo a la Ley de Hacienda, aplica únicamente para casa habitación sin fines de lucro</p>
<p>Artículo 57</p> <p>Fracción II: certificaciones catastrales</p> <p>a) Certificado de inscripción de propiedad, por cada predio: 116.45</p> <p>b) Certificado de no-inscripción de propiedad:</p>	<p>Artículo 57</p> <p>Fracción II: certificaciones catastrales</p> <p>a) Certificado de inscripción de propiedad, por cada predio: \$ 116.45</p> <p>Si además se solicita historial, se cobrará por cada búsqueda de antecedentes adicionales: \$ 50.00</p>	<p>Es necesario cobrar por cada búsqueda de antecedentes catastrales, ya que implica en el documento un informe catastral.</p>

<p>Art. 57 Frac X: Por la rectificación de datos en las cuentas catastrales a solicitud del contribuyente a excepción de errores administrativos: \$110.25</p>	<p>Art. 57 Frac X: Por el trámite de escrituras certificadoras de transmisiones de dominio o solicitudes de modificaciones de datos registrales por cada una:</p> <p>Cancelación de cuentas catastrales por cada una:120.00</p> <p>Rectificación de superficie, medidas o linderos según título o escritura: 200.00</p> <p>Rectificación del nombre del propietario: 200.00</p> <p>En caso de condueños, cambio de titular que encabeza la cuenta predial: 200.00</p> <p>Por la práctica de avalúo técnico, por apertura de cuenta nueva o derivada de licencia de subdivisión, registro de títulos de propiedad, actualización de valores o cualquier otro trámite a petición de parte: \$300.00</p>	<p>Se requiere especificar cada una de las rectificaciones para evitar inconformidades</p>
---	--	--

Propuestas realizadas de la Dirección de Obras Públicas, Dirección de Desarrollo Urbano y Dirección de Fraccionamientos para la Ley de Ingresos del Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco para el ejercicio fiscal 2026.

Ley de Ingresos del Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco para el ejercicio fiscal 2025	Ley de Ingresos del Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco para el ejercicio fiscal 2026	Justificación
<p>Artículo 23.- Este impuesto se causará y pagará respecto de los actos o contratos, cuando su objeto sea la construcción, reconstrucción o ampliación de inmuebles, y de conformidad con lo previsto en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal, aplicando la tasa del 1%.</p> <p>Quedan exentos de este impuesto, los actos o contratos a que se refiere la fracción VI, del artículo 131 bis, de la Ley de Hacienda Municipal.</p>	<p>Artículo 23.- Este impuesto se causará y pagará respecto de los actos o contratos, cuando su objeto sea la construcción, reconstrucción o ampliación de inmuebles, y de conformidad con lo previsto en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal, aplicando la tasa del 2%.</p> <p>Quedan exentos de este impuesto, los actos o contratos a que se refiere la fracción VI, del artículo 131 bis, de la Ley de Hacienda Municipal.</p>	<p>El ajuste en la tasa del impuesto, pasando del 1% al 2%, obedece a la necesidad de fortalecer la recaudación municipal para garantizar la suficiencia financiera que permita atender las crecientes demandas en materia de infraestructura, servicios públicos y mantenimiento urbano.</p> <p>Durante el ejercicio fiscal 2025, se identificó que el ingreso generado por este concepto resultó insuficiente para cubrir los costos asociados a la supervisión, regulación y mejora de obras de construcción, reconstrucción y ampliación de inmuebles dentro del municipio. Asimismo, el incremento responde a un contexto de inflación en los insumos y servicios municipales, lo que obliga a actualizar las tasas para preservar el equilibrio presupuestario.</p>

		<p>Esta medida busca que quienes realizan actividades constructivas y generan un impacto en el desarrollo urbano y requieren inversión municipal en servicios, vialidades y equipamiento, contribuyan de manera proporcional al costo que dichas actividades representan para el municipio. Con ello, se promueve un esquema de financiamiento más justo y sostenible, sin afectar de manera significativa la viabilidad económica de los proyectos privados.</p>
<p>Artículo 30.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.</p>	<p>Artículo 30.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.</p> <p>No se cobrará tasa de interés a contribuyentes que voluntariamente acudan ante las dependencias municipales a declarar o reconocer los impuestos o derechos omitidos y soliciten plazo para pagar en parcialidades.</p>	<p>La adición del párrafo que exenta del cobro de intereses a los contribuyentes que voluntariamente acudan a declarar o reconocer impuestos o derechos omitidos y soliciten pago en parcialidades tiene como propósito incentivar la regularización fiscal espontánea.</p> <p>Con esta medida se busca fomentar la cultura contributiva y reducir la morosidad, ofreciendo un beneficio a quienes, sin mediar requerimiento o procedimiento coercitivo, cumplen con sus obligaciones. Esto, además de incrementar la recaudación de manera</p>

		<p>más ágil y sin gastos administrativos adicionales, promueve relaciones de colaboración entre el municipio y los contribuyentes, mejorando la eficiencia en la gestión tributaria.</p>
<p>Artículo 42.- Las personas físicas o jurídicas que soliciten en uso a perpetuidad o uso temporal lotes en los cementerios municipales de dominio público para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a las siguientes:</p> <p style="text-align: center;">TARIFAS</p> <p>I. Lotes en uso a perpetuidad, por metro cuadrado:</p> <p>a) En primera clase: \$126.91 b) En segunda clase: \$107.79 c) En tercera clase: \$77.40</p> <p>II. Lotes en uso temporal por el término de cinco años, por metro cuadrado:</p> <p>a) En primera clase: \$117.51 b) En segunda clase: \$49.67 c) En tercera clase: \$30.99</p> <p>Las personas físicas o jurídicas, que estén en uso a perpetuidad de fosas en los cementerios municipales de dominio público, que decidan traspasar el mismo, pagarán las cuotas equivalentes que, por uso temporal, correspondan como se señala en la fracción II, de este artículo.</p>	<p>Artículo 42.- Las personas físicas o jurídicas que soliciten en uso a perpetuidad o uso temporal lotes en los cementerios municipales de dominio público para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a las siguientes:</p> <p style="text-align: center;">TARIFAS</p> <p>I. Lotes en uso a perpetuidad, por metro cuadrado:</p> <p>a) En primera clase: \$412.00 b) En segunda clase: \$355.00 c) En tercera clase: \$278.00</p> <p>II. Lotes en uso temporal por el término de cinco años, por metro cuadrado:</p> <p>a) En primera clase: \$253.00 b) En segunda clase: \$173.00 c) En tercera clase: \$103.00</p> <p>Las personas físicas o jurídicas, que estén en uso a perpetuidad de fosas en los cementerios municipales de dominio público, que decidan traspasar el mismo, pagarán las cuotas equivalentes que, por uso temporal, correspondan como se señala en la fracción II, de este artículo.</p>	<p>El ajuste en las tarifas por uso a perpetuidad y uso temporal de lotes en los cementerios municipales responde a la necesidad de actualizar los derechos conforme al valor real de los terrenos y a los costos de mantenimiento, administración y conservación de la infraestructura funeraria.</p> <p>Las tarifas vigentes resultaban significativamente inferiores al costo actual que representa para el municipio la prestación y sostenimiento de este servicio, lo que generaba un desequilibrio financiero. Con la actualización, se busca que los usuarios contribuyan de forma proporcional al beneficio recibido, asegurando la autosuficiencia del servicio y evitando subsidios que afecten otros rubros del presupuesto municipal.</p> <p>Asimismo, la modificación considera la inflación</p>

<p>III. Para el mantenimiento de cada fosa en uso a perpetuidad o uso temporal se pagarán anualmente por metro cuadrado de fosa:</p> <p>a) En primera clase: \$21.61 b) En segunda clase: \$15.42 c) En tercera clase: \$12.39</p> <p>Para los efectos de la aplicación de esta sección, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales de dominio público, serán las siguientes:</p> <p>1.- Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y 2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.</p>	<p>III. Para el mantenimiento de cada fosa en uso a perpetuidad o uso temporal se pagarán anualmente por metro cuadrado de fosa:</p> <p>a) En primera clase: \$183.00 b) En segunda clase: \$160.00 c) En tercera clase: \$100.00</p> <p>Para los efectos de la aplicación de esta sección, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales de dominio público, serán las siguientes:</p> <p>1.- Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y 2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.</p> <p>IV. Por la compra de una cripta a perpetuidad para depósito de cenizas en el Panteón Municipal se pagarán \$3,500.00</p> <p>V. Por la compra de una cripta en uso temporal por el termino de 5 años para depósito de cenizas en el Panteón Municipal se pagarán \$2,750.00</p>	<p>acumulada y los precios de referencia de municipios vecinos, garantizando que la tarifa sea competitiva y suficiente para cubrir las necesidades operativas y de mejora de los panteones municipales.</p> <p>La adición de dos fracciones obedece a que en el panteón se requiere poner criptas para el depósito de cenizas, esto con la finalidad de optimizar el espacio disponible, mejoramos el aprovechamiento urbano, se reduce el impacto ambiental, hay mayor control sanitario y nuestro panteón proyecta una mejor imagen y orden.</p>
<p>Artículo 44.-</p> <p>1) A los propietarios, arrendadores, arrendatarios, agencias publicitarias o anunciantes, así como a las personas físicas o jurídicas cuyos productos y servicios sean anunciados permanentemente deberán obtener previamente Licencia municipal, y pagar anualmente los derechos por la autorización o refrendo correspondiente, conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I. Anuncios sin estructura, rotulados en toldos, voladizos, adosados o pintados, en bienes muebles o inmuebles, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:</p>	<p>Artículo 44.-</p> <p>1) A los propietarios, arrendadores, arrendatarios, agencias publicitarias o anunciantes, así como a las personas físicas o jurídicas cuyos productos y servicios sean anunciados permanentemente deberán obtener previamente Licencia municipal, y pagar anualmente los derechos por la autorización o refrendo correspondiente, conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I. Anuncios sin estructura, rotulados en toldos, voladizos, adosados o pintados, en bienes muebles o inmuebles, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:</p>	<p>La modificación considera la inflación acumulada y los precios de referencia de municipios vecinos, garantizando que la tarifa sea competitiva y suficiente.</p> <p>Se adiciona un párrafo para especificar los pagos que se deben realizar por parte de las personas físicas o morales que anuncien la preventa o venta de lotes de acciones urbanísticas, fraccionamientos,</p>

<p>a) Opacos: \$ 87.90 a \$ 156.51</p> <p>b) Luminosos o iluminados: \$ 120.39 a \$ 216.71</p> <p>II. Anuncios semiestructurales, estela, mampostería, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:</p> <p>a) Opacos: \$ 158.92 a \$ 240.79</p> <p>b) Luminosos o iluminados: \$ 156.51 a \$ 264.86</p> <p>III. Anuncios estructurales, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo</p> <p>a.- Cartelera de azotea o Cartelera de piso \$156.51 a \$246.86</p> <p>b.- Pantallas electrónicas \$186.61 a \$216.71</p> <p>IV. Anuncios en casetas telefónicas, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo por cada cara: \$ 66.21</p> <p>Son sujetos responsables solidarios de este derecho, los propietarios del inmueble, así como las empresas de publicidad que instalen anuncios.</p> <p>Los sujetos de este derecho o responsables solidarios que no cumplan con los requisitos establecidos en el Reglamento de Anuncios y sean instalados de forma irregular, además de cubrir los derechos correspondientes por el tiempo que lo hubieren ejercido, deberán cubrir la multa correspondiente, y los anuncios serán retirados por el Municipio a costa del propietario u obligado solidario.</p>	<p>a) Opacos: \$ 87.90 a \$ 156.51</p> <p>b) Luminosos o iluminados: \$ 120.39 a \$ 216.71</p> <p>II. Anuncios semiestructurales, estela, mampostería, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:</p> <p>a) Opacos: \$ 158.92 a \$ 240.79</p> <p>b) Luminosos o iluminados: \$ 156.51 a \$ 264.86</p> <p>III. Anuncios estructurales, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo</p> <p>a.- Cartelera de azotea o Cartelera de piso \$156.51 a \$246.86</p> <p>b.- Pantallas electrónicas \$186.61 a \$216.71</p> <p>IV. Anuncios en casetas telefónicas, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo por cada cara: \$ 66.21</p> <p>Son sujetos responsables solidarios de este derecho, los propietarios del inmueble, así como las empresas de publicidad que instalen anuncios.</p> <p>Los sujetos de este derecho o responsables solidarios que no cumplan con los requisitos establecidos en el Reglamento de Anuncios y sean instalados de forma irregular, además de cubrir los derechos correspondientes por el tiempo que lo hubieren ejercido, deberán cubrir la multa correspondiente, y los anuncios serán retirados por el Municipio a costa del propietario u obligado solidario.</p>	<p>desarrollos y/o condominios.</p> <p>Actualmente no se contempla de forma específica la publicidad vinculada a la preventa o venta de proyectos inmobiliarios de gran escala como fraccionamientos, acciones urbanísticas y condominios.</p> <p>En la práctica, este tipo de anuncios suelen colocarse de forma visible y prolongada en el tiempo, generando un impacto visual y ocupando espacio publicitario similar, o incluso mayor que otros tipos de propaganda regulada.</p> <p>Incorporar expresamente a este sector como sujeto de pago por anuncios fortalece la recaudación sin incrementar la carga a contribuyentes de menor capacidad económica, ya que los promoventes y desarrolladores cuentan con mayores márgenes para cubrir los derechos.</p> <p>La reforma garantiza que todos los sectores que usan el espacio urbano para fines publicitarios contribuyan de manera equitativa.</p>
--	--	---

<p>2) A los propietarios, arrendadoras, arrendatarios, agencias publicitarias, anunciantes, así como a las personas físicas y jurídicas cuyos anuncios, productos o servicios sean anunciados eventualmente, deberán obtener previamente permiso y pagar los derechos por la autorización correspondiente por un plazo hasta de 30 días, conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I. Anuncios adosados o pintados no luminosos, en bienes muebles o inmuebles, por cada metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 18.06 a \$ 54.18</p> <p>II. Anuncios semiestructurales en azoteas o piso, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 42.14 a \$ 86,001.30</p> <p>III. Anuncios estructurales en azoteas o piso, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 84.27 a \$ 300.98</p> <p>IV. Anuncios inflables de hasta 6.00 metros de altura por metro cuadrado: \$ 180.59 a \$ 270.89</p> <p>V. Propaganda a través de pendones y demás formas similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y bienestar social, sin fines de lucro, por cada uno: \$ 42,14 a \$ 90.30</p> <p>VI. Anuncios de promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, mantas, lonas, y demás formas similares; por cada promoción, evento, baile o espectáculo público, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del</p>	<p>2) A los propietarios, arrendadoras, arrendatarios, agencias publicitarias, anunciantes, así como a las personas físicas y jurídicas cuyos anuncios, productos o servicios sean anunciados eventualmente, deberán obtener previamente permiso y pagar los derechos por la autorización correspondiente por un plazo hasta de 30 días, conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I. Anuncios adosados o pintados no luminosos, en bienes muebles o inmuebles, por cada metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 18.06 a \$ 54.18</p> <p>II. Anuncios semiestructurales en azoteas o piso, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 42.14 a \$ 86,001.30</p> <p>III. Anuncios estructurales en azoteas o piso, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 84.27 a \$ 300.98</p> <p>IV. Anuncios inflables de hasta 6.00 metros de altura por metro cuadrado: \$ 180.59 a \$ 270.89</p> <p>V. Propaganda a través de pendones y demás formas similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y bienestar social, sin fines de lucro, por cada uno: \$ 42,14 a \$ 90.30</p> <p>VI. Anuncios de promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, mantas, lonas, y demás formas similares; por cada promoción, evento, baile o espectáculo público, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:</p>	
--	---	--

<p>mismo: \$ 66.21 a \$ 180.59</p> <p>VII. Anuncios en cartel colocados en tableros o espacios destinados por el Ayuntamiento para fijar propaganda impresa, por cada promoción: \$ 18.06 a \$ 42.14</p> <p>VIII. Propaganda a través de volantes, por cada promoción y por millar de volantes de: \$ 108.35 a \$ 180.59</p> <p>IX. Propaganda a través de equipos de sonido, perifoneo y demás similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y bienestar social, sin fines de lucro, por cada hora: \$ 90.30</p>	<p>\$ 66.21 a \$ 180.59</p> <p>VII. Anuncios en cartel colocados en tableros o espacios destinados por el Ayuntamiento para fijar propaganda impresa, por cada promoción: \$ 18.06 a \$ 42.14</p> <p>VIII. Propaganda a través de volantes, por cada promoción y por millar de volantes de: \$ 108.35 a \$ 180.59</p> <p>IX. Propaganda a través de equipos de sonido, perifoneo y demás similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y bienestar social, sin fines de lucro, por cada hora: \$ 90.30</p> <p>3) Los propietarios, promoventes arrendadoras, arrendatarios, agencias publicitarias, anunciantes, así como a las personas físicas y jurídicas que anuncien la preventa o venta de lotes de acciones urbanísticas, fraccionamientos, desarrollos y/o condominios deberán obtener previamente permiso y pagar los derechos por la autorización correspondiente, conforme a la siguiente tarifa:</p> <p>I. Anuncios sin estructura, rotulados en toldos, voladizos, adosados o pintados, en bienes muebles o inmuebles, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:</p> <p>a) Opacos: \$ 879.00 a \$ 1,565.10</p> <p>b) Luminosos o iluminados: \$ 1200.00 a \$ 2160.00</p> <p>II. Anuncios semiestructurales, estela, mampostería, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción</p>	
--	--	--

	<p>del mismo:</p> <p>a) Opacos: \$ 1,580.00 a \$ 2,400.00</p> <p>b) Luminosos o iluminados: \$ 1,560.00 a \$ 2,645.00</p> <p>III. Anuncios estructurales, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo</p> <p>a.- Cartelera de azotea o Cartelera de piso \$1,565.00 a \$2,460.00</p> <p>b.- Pantallas electrónicas \$1,860.00 a \$2,160.00</p> <p>IV. Anuncios inflables de hasta 6.00 metros de altura por metro cuadrado: \$ 1,800.00 a \$ 2,700.00</p> <p>V. Propaganda a través de pendones y demás formas similares, por cada uno: \$ 120.00</p> <p>VI. Anuncios de promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, mantas, lonas, y demás formas similares; por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: \$ 120.00 a \$ 180.00</p> <p>VII. Anuncios en cartel colocados en tableros o espacios destinados por el Ayuntamiento para fijar propaganda impresa, por cada promoción: \$ 180.00 a \$ 420.00</p> <p>VIII. Propaganda a través de volantes, por cada promoción y por millar de volantes de: \$ 1,000.00 a \$ 1,800.00</p> <p>IX. Por la instalación de toldos en la vía pública para venta, entrega de volantes e información</p>	
--	--	--

	<p>de sus desarrollos, deberá obtener permiso previo de la dependencia municipal y pagar por metro cuadrado: \$120.00</p>	
<p>Artículo 45.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener, previamente, la licencia y pagar los derechos conforme a la siguiente:</p> <p>I. Licencia de construcción, incluyendo inspección, por metro cuadrado de construcción de acuerdo con la clasificación siguiente:</p> <p style="text-align: center;">TARIFA</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.-Densidad alta:</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 1.66 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 2.46 c) Plurifamiliar vertical: \$ 3.37</p> <p>2.-Densidad media:</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 4.92 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 5.42 c) Plurifamiliar vertical: \$ 6.46</p> <p>3.- Densidad baja</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 7.40 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 8.96 c) Plurifamiliar vertical: \$ 10.58</p> <p>4.- Densidad mínima</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 10.58 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 12.93 c) Plurifamiliar vertical: \$ 15.15</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional:</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$5.88 b) Central: \$11.08</p>	<p>Artículo 45.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener, previamente, la licencia y pagar los derechos conforme a la siguiente:</p> <p>I. Licencia de construcción, incluyendo inspección, por metro cuadrado de construcción de acuerdo con la clasificación siguiente:</p> <p style="text-align: center;">TARIFA</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.-Densidad alta:</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 1.66 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 2.46 c) Plurifamiliar vertical: \$ 3.37</p> <p>2.-Densidad media:</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 4.92 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 5.42 c) Plurifamiliar vertical: \$ 6.46</p> <p>3.- Densidad baja</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 7.40 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 8.96 c) Plurifamiliar vertical: \$ 10.58</p> <p>4.- Densidad mínima</p> <p>a) Unifamiliar: \$ 10.58 b) Plurifamiliar horizontal: \$ 12.93 c) Plurifamiliar vertical: \$ 15.15</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional:</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$5.88 b) Central: \$11.08</p>	<p>La presente propuesta de reforma persigue los siguientes objetivos: Actualizar y ordenar las tarifas de los derechos por licencias de construcción y demás autorizaciones relacionadas, considerando la inflación y el costo real de los servicios.</p> <p>Corregir y precisar conceptos, sustituyendo o afinando descripciones para evitar ambigüedades y facilitar la correcta aplicación por parte de la autoridad municipal.</p> <p>Incorporar nuevos supuestos de cobro como la <i>Licencia de construcción de gaveta en el Panteón Municipal</i>, con el fin de regular y transparentar este servicio.</p> <p>Fortalecer la recaudación municipal para financiar obras, inspecciones y servicios relacionados</p>

<p>c) Regional: \$17.36 d) Servicios a la industria y comercio: \$5.46</p> <p>2.- Uso turístico: a) Campestre: \$8.59 b) Hotelero densidad alta: \$10.24 c) Hotelero densidad media: \$12.60 d) Hotelero densidad baja: \$14.65 e) Hotelero densidad mínima: \$16.26</p> <p>3.- Industria: a) Turístico Ecológico: \$16.92 b) Ligera, riesgo bajo: \$7.40 c) Media, riesgo medio: \$11.07 d) Pesada, riesgo alto: \$15.15 e) Institucional: \$5.75 f) Especial: \$5.75</p> <p>II. Licencias para construcción de albercas, por metro cúbico de capacidad: \$ 117.87</p> <p>III. Construcciones de canchas y áreas deportivas, por metro cuadrado: \$ 1.37 a \$ 7.77</p> <p>IV. Estacionamientos para usos no habitacionales, por metro cuadrado: a) Descubierta: \$4.92 b) Cubierta: \$8.75</p> <p>V. Licencia para demolición, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 20%</p> <p>VI. Licencia para acotamiento de predios baldíos, bardado en colindancia y demolición de muros, por metro lineal: a) Densidad alta: \$1.64 b) Densidad media: \$3.18</p>	<p>c) Regional: \$17.36 d) Servicios a la industria y comercio: \$5.46</p> <p>2.- Uso turístico: a) Campestre: \$8.59 b) Hotelero densidad alta: \$10.24 c) Hotelero densidad media: \$12.60 d) Hotelero densidad baja: \$14.65 e) Hotelero densidad mínima: \$16.26 f) Turístico Ecológico: \$ 16.92</p> <p>3.- Industria: a) Ligera, riesgo bajo: \$7.40 b) Media, riesgo medio: \$11.07 c) Pesada, riesgo alto: \$15.15 d) Institucional: \$5.75 e) Especial: \$5.75</p> <p>II. Licencias para construcción de albercas, por metro cúbico de capacidad: \$ 117.87</p> <p>III. Construcciones de canchas y áreas deportivas, por metro cuadrado: \$ 1.37 a \$ 7.77</p> <p>IV. Estacionamientos para usos no habitacionales, por metro cuadrado: a) Descubierta: \$4.92 b) Cubierta: \$8.75</p> <p>V. Licencia para demolición, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 20%</p> <p>VI. Licencia para acotamiento de predios baldíos, bardado de lotes de terreno y demolición de muros, por metro cuadrado: a) Densidad alta: \$6.20 b) Densidad media: \$8.20</p>	<p>con la infraestructura urbana y rural.</p> <p>Garantizar la equidad tributaria, de modo que los contribuyentes paguen en proporción al servicio que reciben y al impacto de sus obras en el espacio urbano.</p> <p>Las modificaciones más relevantes que introduce la reforma son:</p> <p>Reclasificación y ajuste de tarifas en el inciso VI (Acotamiento de predios baldíos, bardado de lotes y demolición de muros), se precisa que se trata de cualquier barda perimetral, pasando de cobro por metro lineal a cobro por metro cuadrado y actualizando los montos a rangos más acordes al mercado.</p> <p>Actualización del concepto XI (Licencias para movimientos de tierra), incrementando la tarifa por metro cúbico de \$7.77 a \$8.50 para reflejar el costo real de supervisión y dictaminación.</p>
--	--	--

<p>c) Densidad baja: \$5.39 d) Densidad mínima: \$8.74</p> <p>VII. Licencia para instalar tapias provisionales en la vía pública, por metro lineal: \$ 34.05</p> <p>VIII. Licencias para remodelación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 16%</p> <p>IX. Licencias para reconstrucción, reestructuración o adaptación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo con la fracción I, de este artículo en los términos previstos por el Ordenamiento de Construcción.</p> <p>a) Reparación menor, el: 21% b) Reparación mayor o adaptación, el: 26%</p> <p>X. Licencias para ocupación en la vía pública con materiales de construcción, las cuales se otorgarán siempre y cuando se ajusten a los lineamientos señalados por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano por metro cuadrado, por día: \$7.59 a \$ 11.34</p> <p>XI. Licencias para movimientos de tierra, previo dictamen de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano, por metro cúbico: \$ 7.77</p> <p>XII. Licencias provisionales de construcción, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo, el 15% adicional, y únicamente en aquellos casos que a juicio de la dependencia municipal de obras públicas pueda otorgarse.</p> <p>XIII. Licencias similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado o fracción, de: \$ 3.18 a \$ 12.90</p> <p>XIV. Por cubrir áreas dentro de propiedad privada ya sea con plástico, lona, cartón, fibra</p>	<p>c) Densidad baja: \$10.20 d) Densidad mínima: \$12.20</p> <p>VII. Licencia para instalar tapias provisionales en la vía pública, por metro lineal: \$ 34.05</p> <p>VIII. Licencias para remodelación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 16%</p> <p>IX. Licencias para reconstrucción, reestructuración o adaptación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo con la fracción I, de este artículo en los términos previstos por el Ordenamiento de Construcción.</p> <p>a) Reparación menor, el: 21% b) Reparación mayor o adaptación, el: 26%</p> <p>X. Licencias para ocupación en la vía pública con materiales de construcción, las cuales se otorgarán siempre y cuando se ajusten a los lineamientos señalados por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano por metro cuadrado, por día: \$7.59 a \$ 11.34</p> <p>XI. Licencias para movimientos de tierra, previo dictamen de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano, por metro cúbico: \$ 8.50</p> <p>XII. Licencias provisionales de construcción, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo, el 15% adicional, y únicamente en aquellos casos que a juicio de la dependencia municipal de obras públicas pueda otorgarse.</p> <p>XIII. Licencias similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado o fracción, de: \$ 3.18 a \$ 12.90</p> <p>XIV. Por cubrir áreas dentro de propiedad privada ya sea con plástico, lona, cartón, fibra</p>	<p>Adición del inciso XVIII, estableciendo la tarifa para <i>Licencia de construcción de gaveta en el Panteón Municipal</i> en \$105.00 por metro cuadrado, regulando así un servicio que ya se presta, pero no estaba normado.</p> <p>Reordenamiento de clasificación de usos de suelo, reubicando el sub inciso “Turístico Ecológico” dentro del apartado de “Uso turístico” para mantener coherencia con el resto de las categorías.</p>
--	--	---

<p>de vidrio, domos, cristales, etc. se cobrará por metros cuadrado: \$ 5.51</p> <p>XV. Licencia para instalar túneles estructurales provisionales en predios privados, por metro lineal. \$ 10.48</p> <p>XVI. Licencia de construcción y permiso de giro para naves de uso agrícola o instalación (equipamiento) de estructuras relacionadas con la actividad agraria (invernadero para cultivo), por Hectárea: \$11,025.00</p> <p>XVII. Por revisión del Proyecto de Edificación, se cobrará por cada revisión: \$ 418.95</p>	<p>de vidrio, domos, cristales, etc. se cobrará por metros cuadrado: \$ 5.51</p> <p>XV. Licencia para instalar túneles estructurales provisionales en predios privados, por metro lineal. \$ 10.48</p> <p>XVI. Licencia de construcción y permiso de giro para naves de uso agrícola o instalación (equipamiento) de estructuras relacionadas con la actividad agraria (invernadero para cultivo), por Hectárea: \$11,025.00</p> <p>XVII. Por revisión del Proyecto de Edificación, se cobrará por cada revisión: \$ 418.95</p> <p>XVIII. Licencia de construcción de gaveta en el Panteón Municipal por metro cuadrado \$105.00</p>	
<p>Artículo 46.- En apoyo del artículo 115, fracción V, de la Constitución General de la República, las regularizaciones de predios se llevarán a cabo mediante la aplicación de las disposiciones contenidas en el Código Urbano para el Estado de Jalisco; hecho lo anterior, se autorizarán las licencias de construcciones que al efecto se soliciten.</p> <p>La indebida autorización de licencias para inmuebles no urbanizados, de ninguna manera implicará la regularización de los mismos.</p>	<p>Artículo 46.- En los casos en que se haya realizado una construcción sin haber tramitado previamente la licencia estipulada en el artículo anterior, el interesado deberá cubrir el costo total de la licencia además de un rango equivalente de un 10% del valor de la misma para su registro.</p> <p>La indebida autorización de licencias para inmuebles no urbanizados, de ninguna manera implicará la regularización de los mismos.</p>	<p>El artículo se limitaba a señalar que la regularización de predios se sujetará al Código Urbano y que la indebida autorización de licencias no implica regularización. Sin embargo, no establece con claridad:</p> <p>El procedimiento aplicable cuando ya existe una construcción realizada sin licencia.</p> <p>La obligación de pago adicional como medida correctiva y disuasoria.</p> <p>Un incentivo económico para que los contribuyentes tramiten</p>

		<p>la licencia antes de iniciar la obra.</p> <p>Esta ausencia normativa provoca que, en la práctica, la autoridad municipal carezca de un instrumento específico para sancionar y regularizar construcciones irregulares desde el punto de vista financiero.</p> <p>Esta propuesta de reforma tiene como objetivos:</p> <p>Incorporar un mecanismo de regularización económica para construcciones realizadas sin licencia, estableciendo que el interesado pague no solo el costo total de la licencia omitida, sino también un 10% adicional por concepto de registro y regularización.</p> <p>Fortalecer el carácter disuasorio de la norma para prevenir que los particulares inicien obras sin autorización municipal.</p>
--	--	---

		<p>Aumentar la certeza jurídica y operativa para la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, al contar con un procedimiento y un rango tarifario claramente definido.</p> <p>Mantener la salvaguarda legal de que la indebida autorización de licencias en inmuebles no urbanizados no implica su regularización, evitando interpretaciones contrarias al ordenamiento territorial.</p> <p>La nueva redacción del artículo 46 establece expresamente:</p> <p>La aplicación de un recargo del 10% del valor de la licencia como requisito para el registro de la construcción cuando esta se haya realizado sin el permiso previo.</p> <p>La obligación de cubrir el costo total de la licencia omitida, eliminando cualquier beneficio económico derivado de la omisión del trámite.</p>
--	--	--

		<p>La conservación de la disposición que impide considerar como regularizados los inmuebles no urbanizados, aun cuando se otorgue licencia de construcción, con el fin de proteger el orden urbano.</p> <p>Con esta reforma se logrará:</p> <p>Incrementar el cumplimiento voluntario de la obligación de tramitar licencias antes de construir.</p> <p>Reforzar la disciplina urbana y la planeación territorial.</p> <p>Generar ingresos adicionales que compensen el gasto administrativo y de inspección que implica regularizar construcciones irregulares.</p> <p>Reducir la reincidencia en prácticas irregulares.</p>
<p>Artículo 47.- Los contribuyentes a que se refiere el artículo 45 de esta Ley, pagarán, además, derechos por concepto de alineamiento, designación de número oficial e</p>	<p>Artículo 47.- Los contribuyentes a que se refiere el artículo 45 de esta Ley, pagarán, además, derechos por concepto de alineamiento, designación de número oficial e</p>	<p>La presente reforma tiene como finalidad actualizar y adecuar las</p>

<p>inspección. En el caso de alineamiento de propiedades en esquina o con varios frentes en vías públicas establecidas o por establecerse cubrirán derechos por toda su longitud y se pagará la siguiente:</p>	<p>inspección. En el caso de alineamiento de propiedades en esquina o con varios frentes en vías públicas establecidas o por establecerse cubrirán derechos por toda su longitud y se pagará la siguiente:</p>	<p>tarifas correspondientes a la designación de número oficial para diversos tipos de construcciones, así como algunos conceptos relacionados con el uso turístico, con el objetivo de reflejar de manera más realista los costos administrativos y operativos que el municipio asume para la prestación de estos servicios.</p>
<p style="text-align: center;">TARIFA</p>	<p style="text-align: center;">TARIFA</p>	
<p>I. Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción:</p>	<p>I. Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción:</p>	
<p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$1.53</p> <p>2.- Densidad media: \$7.78</p> <p>3.- Densidad baja: \$14.84</p> <p>4.- Densidad mínima: \$34.04</p>	<p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$1.53</p> <p>2.- Densidad media: \$7.78</p> <p>3.- Densidad baja: \$14.84</p> <p>4.- Densidad mínima: \$34.04</p>	
<p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p>	<p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p>	
<p>1.- Comercio y servicios:</p>	<p>1.- Comercio y servicios:</p>	
<p>a) Barrial: \$10.24</p> <p>b) Central: \$20.48</p> <p>c) Regional: \$104.45</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$10.42</p>	<p>a) Barrial: \$10.24</p> <p>b) Central: \$20.48</p> <p>c) Regional: \$104.45</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$10.42</p>	
<p>2.- Uso turístico:</p>	<p>2.- Uso turístico:</p>	<p>En el presente ejercicio fiscal, los valores establecidos en dicho concepto no habían sido modificados de forma proporcional al incremento de gastos que implican la gestión, verificación y registro de la numeración oficial de los inmuebles. Esta situación provocaba que el monto recaudado fuera insuficiente para cubrir los costos reales del servicio, generando un desfase presupuestal y afectando la disponibilidad de recursos para otros programas de desarrollo urbano.</p>
<p>a) Campestre: \$30.05</p> <p>b) Hotelero densidad alta: \$31.30</p> <p>c) Hotelero densidad media: \$36.97</p> <p>d) Hotelero densidad baja: \$42.49</p> <p>d) Hotelero densidad mínima: \$44.34</p> <p>f) Turístico ecológico: \$15.35</p>	<p>a) Campestre: \$30.05</p> <p>b) Hotelero densidad alta: \$31.30</p> <p>c) Hotelero densidad media: \$36.97</p> <p>d) Hotelero densidad baja: \$42.49</p> <p>d) Hotelero densidad mínima: \$44.34</p> <p>f) Turístico ecológico: \$15.35</p>	
<p>3.- Industria:</p>	<p>3.- Industria:</p>	
<p>a) Ligera, riesgo bajo: \$17.85</p> <p>b) Media, riesgo medio: \$17.16</p> <p>c) Pesada, riesgo alto: \$19.67</p>	<p>a) Ligera, riesgo bajo: \$17.85</p> <p>b) Media, riesgo medio: \$17.16</p> <p>c) Pesada, riesgo alto: \$19.67</p>	
<p>4.- Equipamiento y otros:</p>	<p>4.- Equipamiento y otros:</p>	
<p>a) Institucional: \$22.31</p> <p>b) Regional: \$22.31</p> <p>c) Espacios verdes: \$22.31</p> <p>d) Especial: \$22.31</p> <p>e) Infraestructura: \$22.31</p>	<p>a) Institucional: \$22.31</p> <p>b) Regional: \$22.31</p> <p>c) Espacios verdes: \$22.31</p> <p>d) Especial: \$22.31</p> <p>e) Infraestructura: \$22.31</p>	
<p>II. Designación de número oficial según el tipo</p>	<p>II. Designación de número oficial según el tipo</p>	

<p>de construcción:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$8.74</p> <p>2.- Densidad media: \$16.05</p> <p>3.- Densidad baja: \$22.42</p> <p>4.- Densidad mínima: \$45.89</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$21.01</p> <p>b) Central: \$52.00</p> <p>c) Regional: \$44.73</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$21.01</p> <p>2.- Uso turístico:</p> <p>a) Campestre: \$61.48</p> <p>b) Hotelero densidad alta: \$61.48</p> <p>c) Hotelero densidad media: \$63.98</p> <p>d) Hotelero densidad baja: \$66.18</p> <p>d) Hotelero densidad mínima: \$69.50</p> <p>f) Turístico ecológico: \$84.23</p> <p>3.- Industria:</p> <p>a) Ligera, riesgo bajo: \$52.01</p> <p>b) Media, riesgo medio: \$44.73</p> <p>c) Pesada, riesgo alto: \$60.25</p> <p>4.- Equipamiento y otros:</p> <p>a) Institucional: \$22.31</p> <p>b) Regional: \$22.31</p> <p>c) Espacios verdes: \$22.31</p> <p>d) Especial: \$22.31</p> <p>e) Infraestructura: \$22.31</p> <p>III. Inspecciones, a solicitud del interesado, sobre el valor que se determine según la tabla de valores de la fracción I, del artículo 45 de esta Ley, aplicado a construcciones, de acuerdo con su clasificación y tipo, para verificación de valores sobre inmuebles, el: 10%</p>	<p>de construcción:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$41.64</p> <p>2.- Densidad media: \$49.50</p> <p>3.- Densidad baja: \$63.18</p> <p>4.- Densidad mínima: \$82.79</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$21.01</p> <p>b) Central: \$52.00</p> <p>c) Regional: \$44.73</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$21.01</p> <p>2.- Uso turístico:</p> <p>a) Campestre: \$105.00</p> <p>b) Hotelero densidad alta: \$61.48</p> <p>c) Hotelero densidad media: \$63.98</p> <p>d) Hotelero densidad baja: \$66.18</p> <p>d) Hotelero densidad mínima: \$69.50</p> <p>f) Turístico ecológico: \$105.00</p> <p>3.- Industria:</p> <p>a) Ligera, riesgo bajo: \$52.01</p> <p>b) Media, riesgo medio: \$44.73</p> <p>c) Pesada, riesgo alto: \$60.25</p> <p>4.- Equipamiento y otros:</p> <p>a) Institucional: \$22.31</p> <p>b) Regional: \$22.31</p> <p>c) Espacios verdes: \$22.31</p> <p>d) Especial: \$22.31</p> <p>e) Infraestructura: \$22.31</p> <p>III. Inspecciones, a solicitud del interesado, sobre el valor que se determine según la tabla de valores de la fracción I, del artículo 45 de esta Ley, aplicado a construcciones, de acuerdo con su clasificación y tipo, para verificación de valores sobre inmuebles, el: 10%</p>	<p>Con esta modificación, se actualizan principalmente las tarifas de designación de número oficial para inmuebles de uso habitacional, incrementando sus valores de manera proporcional a su densidad, y en algunos casos de uso turístico, como la modalidad campestre y turístico ecológico. Dichos ajustes responden a criterios de equidad contributiva, considerando que los proyectos con mayor valor y capacidad económica deben aportar en mayor medida al financiamiento de los servicios municipales que utilizan.</p> <p>Asimismo, se mantienen sin cambios los montos establecidos para otros conceptos, como el alineamiento y las inspecciones, en virtud de que las tarifas vigentes continúan siendo suficientes para cubrir los costos operativos de dichos servicios.</p> <p>En suma, esta reforma busca garantizar la</p>
---	--	---

<p>IV. Servicios similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado, de: § 81.12 a § 118.23</p> <p>V. Autorización y suministros de Bitácora de Obra de Edificación: § 385.88</p> <p>VI. Reposición de bitácora de Obra de edificación por extravío o por continuidad § 385.88</p>	<p>IV. Servicios similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado, de: § 81.12 a § 118.23</p>	<p>suficiencia financiera municipal, mejorar la correspondencia entre el costo real de los servicios y las cuotas cobradas, y promover una distribución más justa de las cargas fiscales entre los distintos tipos de contribuyentes, conforme a su capacidad y características de uso del suelo.</p> <p>Se propone eliminar las fracciones V y VI porque en la práctica no se dota de bitácoras a los contribuyentes.</p>
<p>Artículo 48.- Por las obras destinadas a casa habitación para uso del propietario que no excedan de 25 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se pagará el 2% sobre los derechos de licencias y permisos correspondientes, incluyendo alineamiento y número oficial.</p> <p>Para tener derecho al beneficio señalado en el párrafo anterior, será necesario la presentación del certificado catastral en donde conste que el interesado es propietario de un solo inmueble en este Municipio.</p> <p>Para tales efectos se requerirá peritaje de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano, el cual será gratuito siempre y cuando no se rebase la cantidad señalada.</p> <p>Quedan comprendidas, en este beneficio los supuestos a que se refiere el artículo 147 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.</p>	<p>Artículo 48.- Por las obras destinadas a casa habitación para uso del propietario que no excedan de 25 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se pagará el 10% sobre los derechos de licencias y permisos correspondientes, incluyendo alineamiento y número oficial.</p> <p>Para tener derecho al beneficio señalado en el párrafo anterior, será necesario la presentación del certificado catastral en donde conste que el interesado es propietario de un solo inmueble en este Municipio.</p> <p>Para tales efectos se requerirá peritaje de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano, el cual será gratuito siempre y cuando no se rebase la cantidad señalada.</p> <p>Quedan comprendidas, en este beneficio los supuestos a que se refiere el artículo 147 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.</p>	<p>La modificación considera la inflación acumulada y los precios de referencia de municipios vecinos, garantizando que la tarifa sea competitiva y suficiente.</p>

<p>Los términos de vigencia de las licencias y permisos a que se refiere el artículo 45, serán hasta por 24 meses; transcurrido este término, el solicitante pagará el 10 % del costo de su licencia o permiso por cada bimestre de prórroga; no será necesario el pago de éste cuando se haya dado aviso de suspensión de la obra.</p>	<p>Los términos de vigencia de las licencias y permisos a que se refiere el artículo 45, serán hasta por 24 meses; transcurrido este término, el solicitante pagará el 10 % del costo de su licencia o permiso por cada bimestre de prórroga; no será necesario el pago de éste cuando se haya dado aviso de suspensión de la obra.</p>	
<p>Artículo 49.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio, o dividir o transformar terrenos en lotes mediante la realización de obras de urbanización deberán obtener la licencia correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente:</p> <p>TARIFA</p> <p>I. Por solicitud de autorizaciones:</p> <p>a) Del proyecto definitivo de urbanización, por hectárea: \$ 3,015.12</p> <p>II. Por la autorización para urbanizar sobre la superficie total del predio a urbanizar, por metro cuadrado, según su categoría:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$1.66 2.- Densidad media: \$2.93 3.- Densidad baja: \$3.18 4.- Densidad mínima: \$4.24</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$2.93 b) Central: \$3.78 c) Regional: \$2.82 d) Servicios a la industria y comercio: \$2.46</p> <p>2.- Industria: \$2.46 3.- Equipamiento y otros: \$2.46</p>	<p>Artículo 49.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio, o dividir o transformar terrenos en lotes mediante la realización de obras de urbanización deberán obtener la licencia correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente:</p> <p>TARIFA</p> <p>I. Por solicitud de autorizaciones:</p> <p>a) Del proyecto definitivo de urbanización, por hectárea: \$ 3,015.12</p> <p>II. Por la autorización para urbanizar sobre la superficie total del predio a urbanizar, por metro cuadrado, según su categoría:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$1.66 2.- Densidad media: \$5.51 3.- Densidad baja: \$7.72 4.- Densidad mínima: \$7.72</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$5.51 b) Central: \$5.51 c) Regional: \$8.82 d) Servicios a la industria y comercio: \$5.51</p> <p>2.- Industria: \$2.46 3.- Equipamiento y otros: \$2.46 4.- Uso turístico</p>	<p>La reforma responde a la necesidad de actualizar y adecuar las tarifas aplicables a los trámites de cambio de régimen de propiedad, urbanización, subdivisión, relotificación y otros actos vinculados al ordenamiento territorial.</p> <p>El objetivo es que los montos reflejen con mayor precisión los costos reales que implican para el municipio la gestión, supervisión y control de estos procedimientos, además de fortalecer la recaudación para financiar obras y servicios públicos.</p> <p>Durante el ejercicio 2025, se observó que varias de las tarifas establecidas resultaban notoriamente inferiores a los gastos administrativos y técnicos que demanda su</p>

<p>III. Por la aprobación de cada lote o predio según su categoría:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$18.71</p> <p>2.- Densidad media: \$39.45</p> <p>3.- Densidad baja: \$49.67</p> <p>4.- Densidad mínima: \$59.10</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$56.76</p> <p>b) Central: \$59.13</p> <p>c) Regional: \$61.48</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$55.69</p> <p>2.- Uso turístico</p> <p>a) Campestre: \$71.56</p> <p>b) Hotelero en todas sus densidades: \$98.52</p> <p>c) Turístico ecológico: \$82.71</p> <p>3.- Industria: \$52.01</p> <p>4.- Equipamiento y otros: \$37.25</p>	<p>a) Campestre: \$6.00</p> <p>b) Hotelero en todas sus densidades: \$11.30</p> <p>c) Turístico ecológico: \$6.00</p> <p>III. Por la aprobación de cada lote o predio según su categoría:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$18.71</p> <p>2.- Densidad media: \$39.45</p> <p>3.- Densidad baja: \$49.67</p> <p>4.- Densidad mínima: \$59.10</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$56.76</p> <p>b) Central: \$59.13</p> <p>c) Regional: \$61.48</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$55.69</p> <p>2.- Uso turístico</p> <p>a) Campestre: \$71.56</p> <p>b) Hotelero en todas sus densidades: \$98.52</p> <p>c) Turístico ecológico: \$82.71</p> <p>3.- Industria: \$52.01</p> <p>4.- Equipamiento y otros: \$37.25</p>	<p>ejecución, particularmente en lo relativo a la autorización para urbanizar, permisos en predios de uso turístico, y aprobaciones de subdivisión y condominio. Esta situación generaba un desequilibrio presupuestal y trasladaba indirectamente parte de ese costo a otros contribuyentes.</p> <p>Entre los ajustes más relevantes de esta reforma destacan:</p> <p>Incremento significativo en la autorización para urbanizar para categorías de densidad media y baja, así como en predios de uso no habitacional y turístico, con el fin de homologar criterios y reducir disparidades entre tipos de uso de suelo.</p> <p>Inclusión de tarifas específicas para uso turístico en distintos apartados (autorización para urbanizar, permisos de condominio y aprobación de subdivisión), atendiendo la creciente demanda de</p>
<p>IV. Para la regularización de medidas y linderos, según su categoría:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$61.22</p> <p>2.- Densidad media: \$44.71</p> <p>3.- Densidad baja: \$52.00</p> <p>4.- Densidad mínima: \$59.13</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$56.39</p> <p>b) Central: \$59.13</p> <p>c) Regional: \$39.73</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$55.82</p> <p>2.- Industria: \$44.71</p>	<p>IV. Para la regularización de medidas y linderos, según su categoría:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$61.22</p> <p>2.- Densidad media: \$44.71</p> <p>3.- Densidad baja: \$52.00</p> <p>4.- Densidad mínima: \$59.13</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$56.39</p> <p>b) Central: \$59.13</p> <p>c) Regional: \$39.73</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$55.82</p> <p>2.- Industria: \$44.71</p>	

<p>3.- Equipamiento y otros: \$37.25</p> <p>V. Por los permisos para constituir en régimen de propiedad o condominio, para cada unidad o departamento:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.-Densidad alta:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$118.06 b) Plurifamiliar vertical: \$108.79</p> <p>2.-Densidad media:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$158.97 b) Plurifamiliar vertical: \$133.74</p> <p>3.- Densidad baja</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$306.25 b) Plurifamiliar vertical: \$275.59</p> <p>4.- Densidad mínima</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$ 374.90 b) Plurifamiliar vertical: \$3,315.93</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional:</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$139.51 b) Central: \$374.90 c) Regional: \$630.39 d) Servicios a la industria y comercio: \$139.52</p> <p>2.- Industria</p> <p>a) Ligera, riesgo bajo: \$210.44 b) Media, riesgo medio: \$483.71 c) Pesada, riesgo alto: \$493.71</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$451.77</p> <p>4.- Uso turístico</p> <p>a) Campestre: \$513.50 b) Hotelero en todas sus densidades: \$750.50 c) Turístico ecológico: \$513.50</p> <p>VI. Aprobación de subdivisión o relotificación</p>	<p>3.- Equipamiento y otros: \$37.25</p> <p>V. Por los permisos para constituir en régimen de propiedad o condominio, para cada unidad o departamento:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.-Densidad alta:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$118.06 b) Plurifamiliar vertical: \$108.79</p> <p>2.-Densidad media:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$158.97 b) Plurifamiliar vertical: \$133.74</p> <p>3.- Densidad baja</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$306.25 b) Plurifamiliar vertical: \$275.59</p> <p>4.- Densidad mínima</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$ 374.90 b) Plurifamiliar vertical: \$3,315.93</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional:</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$139.51 b) Central: \$374.90 c) Regional: \$630.39 d) Servicios a la industria y comercio: \$139.52</p> <p>2.- Industria</p> <p>a) Ligera, riesgo bajo: \$210.44 b) Media, riesgo medio: \$483.71 c) Pesada, riesgo alto: \$493.71</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$451.77</p> <p>4.- Uso turístico</p> <p>a) Campestre: \$513.50 b) Hotelero en todas sus densidades: \$750.50 c) Turístico ecológico: \$513.50</p> <p>VI. Aprobación de subdivisión o relotificación</p>	<p>este tipo de desarrollos y el impacto que generan en la infraestructura municipal.</p> <p>Ajuste en los permisos para constituir régimen de propiedad en uso turístico, considerando los mayores beneficios económicos y el nivel de inversión que este tipo de proyectos representan.</p> <p>Actualización de las tarifas para la subdivisión de lotes y unidades departamentales en proyectos turísticos, a fin de cubrir los costos adicionales de supervisión y control que requieren estas modalidades.</p> <p>Se mantuvieron sin cambio las tarifas en aquellos conceptos que continúan cubriendo de manera suficiente los costos del servicio, como el proyecto definitivo de urbanización, la aprobación de lotes de uso habitacional y ciertas categorías industriales.</p> <p>En conjunto, la reforma busca garantizar una</p>
---	---	---

<p>según su categoría, por cada lote resultante:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$133.59</p> <p>2.- Densidad media: \$163.20</p> <p>3.- Densidad baja: \$160.84</p> <p>4.- Densidad mínima: \$274.75</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$229.41</p> <p>b) Central: \$241.25</p> <p>c) Regional: \$260.22</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$229.41</p> <p>2.- Industria: \$229.40</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$171.47</p>	<p>según su categoría, por cada lote resultante:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$133.59</p> <p>2.- Densidad media: \$163.20</p> <p>3.- Densidad baja: \$160.84</p> <p>4.- Densidad mínima: \$274.75</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$229.41</p> <p>b) Central: \$241.25</p> <p>c) Regional: \$260.22</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$229.41</p> <p>2.- Industria: \$229.40</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$171.47</p> <p>4.- Uso turístico</p> <p>a) Campestre: \$344.40</p> <p>b) Hotelero en todas sus densidades: \$737.00</p> <p>c) Turístico ecológico: \$344.40</p>	<p>correspondencia más justa entre el costo real de los servicios y la tarifa cobrada, aplicar un criterio de equidad contributiva según el tipo y escala del desarrollo, y asegurar que quienes generan mayor impacto urbano y económico aporten proporcionalmente más a la hacienda pública municipal.</p>
<p>VII. Aprobación para la subdivisión de unidades departamentales, sujetas al régimen de condominio según el tipo de construcción, por cada unidad resultante:</p> <p>A.- Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$374.90</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$225.65</p> <p>2.- Densidad media:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$521.56</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$225.87</p> <p>3.- Densidad baja:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$521.56</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$451.83</p> <p>4.- Densidad mínima:</p>	<p>VII. Aprobación para la subdivisión de unidades departamentales, sujetas al régimen de condominio según el tipo de construcción, por cada unidad resultante:</p> <p>A.- Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$374.90</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$225.65</p> <p>2.- Densidad media:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$521.56</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$225.87</p> <p>3.- Densidad baja:</p> <p>a) Plurifamiliar horizontal: \$521.56</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$451.83</p> <p>4.- Densidad mínima:</p>	

<p>a) Plurifamiliar horizontal: \$1,038.41 b) Plurifamiliar vertical: \$898.82</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional: 1.- Comercio y servicios: a) Barrial: \$764.94 b) Central: \$1,185.04 c) Regional: \$1,567.06 d) Servicios a la industria y comercio: \$325.23</p> <p>2.- Industria: a) Ligera, riesgo bajo: \$702.33 b) Media, riesgo medio: \$1,053.01 c) Pesada, riesgo alto: \$1,177.95</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$769.94</p>	<p>a) Plurifamiliar horizontal: \$1,038.41 b) Plurifamiliar vertical: \$898.82</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional: 1.- Comercio y servicios: a) Barrial: \$764.94 b) Central: \$1,185.04 c) Regional: \$1,567.06 d) Servicios a la industria y comercio: \$325.23</p> <p>2.- Industria: a) Ligera, riesgo bajo: \$702.33 b) Media, riesgo medio: \$1,053.01 c) Pesada, riesgo alto: \$1,177.95</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$769.94</p> <p>4.- Uso turístico: Cuando resulte de una modificación a un Proyecto definitivo de urbanización.</p> <p>a) Campestre: \$1,038.41 b) Hotelero en todas sus densidades \$1,379.00 c) Turístico ecológico: \$1,038.41</p>	
<p>VIII. Por la solicitud y aprobación de cambio de uso de suelo:</p> <p>a) Para una acción urbanística mayor: Por hectárea \$ 6,320.63 b) Para una acción urbanística menor: Por lote o predio \$ 632.07</p> <p>IX. Por la supervisión técnica para vigilar el debido cumplimiento de las normas de calidad y especificaciones del proyecto definitivo de urbanización, y sobre el monto autorizado excepto las de objetivo social, el: 2%.</p> <p>X. Por los permisos de subdivisión y</p>	<p>VIII. Por la autorización del cambio de uso de suelo conforme a los dispuesto en el artículo 2 y 5 fracción I, II y III del Código Urbano para el Estado de Jalisco:</p> <p>a) Para una acción urbanística mayor a una hectárea: Por hectárea \$ 6,320.63 b) Para una acción urbanística menor a una hectárea: Por lote o predio \$ 632.07</p> <p>IX. Por la supervisión técnica para vigilar el debido cumplimiento de las normas de calidad y especificaciones del proyecto definitivo de urbanización, y sobre el monto autorizado excepto las de objetivo social, el: 2%.</p> <p>X. Por los permisos de subdivisión y</p>	<p>Esta reforma tiene el propósito de actualizar las tarifas aplicables a licencias, permisos, autorizaciones y demás servicios relacionados con el cambio de régimen de propiedad, subdivisiones, urbanizaciones y demás actos vinculados al desarrollo urbano.</p> <p>I. Contexto y necesidad de la reforma</p>

<p>relotificación de predios se autorizarán de conformidad con lo señalado en el capítulo VII del título noveno del Código Urbano para el Estado de Jalisco:</p> <p>a) Por cada fracción resultante de un predio con superficie hasta de 10,000 m²: \$1,177.98</p> <p>b) Por cada fracción resultante de un predio con superficie mayor de 10,000 m²: \$1,566.96</p> <p>XI. Los términos de vigencia del permiso de urbanización serán hasta por 12 meses, y por cada bimestre adicional se pagará el 10% del permiso autorizado como refrendo del mismo. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de suspensión de obras, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.</p> <p>XII. En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los propietarios o titulares de derechos sobre terrenos resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación de lotes que señala esta Ley, como si se tratara de urbanización particular.</p> <p>La aportación que se convenga para servicios públicos municipales al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión privada.</p> <p>XIII. Por el peritaje, dictamen e inspección de la dependencia municipal de obras públicas de carácter extraordinario, con excepción de las urbanizaciones de objetivo social o de interés social, de:</p> <p style="text-align: center;">\$ 32.66 a \$ 1,182.63</p>	<p>relotificación de predios se autorizarán de conformidad con lo señalado en el capítulo VII del título noveno del Código Urbano para el Estado de Jalisco:</p> <p>a) Por cada fracción resultante de un predio con superficie hasta de 10,000 m²: \$1,757.00</p> <p>b) Por cada fracción resultante de un predio con superficie mayor de 10,000 m²: \$3,270.00</p> <p>XI. Los términos de vigencia del permiso de urbanización serán hasta por 12 meses, y por cada bimestre adicional se pagará el 10% del permiso autorizado como refrendo del mismo. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de suspensión de obras, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.</p> <p>XII. En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los propietarios o titulares de derechos sobre terrenos resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación de lotes que señala esta Ley, como si se tratara de urbanización particular.</p> <p>La aportación que se convenga para servicios públicos municipales al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión privada.</p> <p>XIII. Por el peritaje, dictamen, visita de campo e inspección de la dependencia municipal de obras públicas, desarrollo urbano y/o fraccionamientos:</p> <p>a) De carácter ordinario dentro del horario de trabajo con excepción de las urbanizaciones de objetivo social o interés social de \$638.00 a</p>	<p>El marco normativo vigente en 2025 contempla un esquema tarifario que, si bien ha permitido la recaudación de derechos para financiar servicios y supervisión urbanística, presenta rezagos e insuficiencias derivadas de:</p> <p>Incremento en los costos reales de supervisión, dictaminación y control de obras.</p> <p>Cambios en el mercado inmobiliario y aparición de nuevos tipos de proyectos (especialmente de carácter turístico) que no estaban contemplados de forma diferenciada.</p> <p>Necesidad de armonizar la ley con lo dispuesto en el Código Urbano para el Estado de Jalisco y con las políticas municipales de planeación, sustentabilidad y desarrollo equilibrado.</p> <p>En los últimos años, el Municipio ha experimentado un crecimiento acelerado en desarrollos</p>
---	---	---

<p>XIV.- Los propietarios de predios intraurbanos o predios rústicos vecinos a una zona urbanizada, con superficie no mayor a diez mil metros cuadrados, conforme a lo dispuesto por el capítulo sexto, del título noveno y el artículo 266, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, que aprovechen la infraestructura básica existente, pagarán los derechos por cada metro cuadrado, de acuerdo con las siguientes:</p>	<p>\$1,594.00</p> <p>b) De carácter urgente fuera del horario de trabajo con excepción de las urbanizaciones de objetivo social o interés social de \$1,956.00 a \$2,232.00</p> <p>Se entiende por carácter ordinario dentro de los primeros 5 días hábiles de haber recibido la solicitud o el que marque la legislación aplicable y por carácter urgente se entiende que se realiza el mismo día de haber recibido la solicitud. -</p> <p>XIV.- Los propietarios de predios intraurbanos o predios rústicos vecinos a una zona urbanizada, con superficie no mayor a diez mil metros cuadrados, conforme a lo dispuesto por el capítulo sexto, del título noveno y el artículo 266, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, que aprovechen la infraestructura básica existente, pagarán los derechos por cada metro cuadrado, de acuerdo con las siguientes:</p>	<p>habitacionales, comerciales e industriales, así como una diversificación de usos turísticos, lo que ha generado mayores demandas sobre la infraestructura pública y los servicios municipales. Ante esta realidad, resulta indispensable adecuar las tarifas para garantizar que quienes generan un mayor impacto en la infraestructura y el entorno urbano contribuyan de manera proporcional a su costo.</p>
<p style="text-align: center;">TARIFAS</p> <p>1. En el caso de que el lote sea menor de 1,000 metros cuadrados:</p> <p>A.- Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$9.30</p> <p>2.- Densidad media: \$10.24</p> <p>3.- Densidad baja: \$25.99</p> <p>4.- Densidad mínima: \$51.18</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$27.91</p> <p>b) Central: \$47.72</p> <p>c) Regional: \$63.62</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$27.91</p> <p>2.- Industria: \$54.39</p>	<p style="text-align: center;">TARIFAS</p> <p>1. En el caso de que el lote sea menor de 1,000 metros cuadrados:</p> <p>A.- Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$9.30</p> <p>2.- Densidad media: \$10.24</p> <p>3.- Densidad baja: \$25.99</p> <p>4.- Densidad mínima: \$51.18</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$27.91</p> <p>b) Central: \$47.72</p> <p>c) Regional: \$63.62</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$27.91</p> <p>2.- Industria: \$54.39</p>	<p>II. Objetivos de la reforma</p> <p>Actualizar las tarifas en función de la inflación acumulada y de los costos reales de operación administrativa y técnica.</p> <p>Incorporar nuevas categorías de uso, particularmente el uso turístico en sus modalidades <i>campestre, hotelero y ecológico</i>, en diversas fracciones, a fin de reflejar sus particularidades y</p>

<p>3.- Equipamiento y otros: \$44.32</p> <p>2) En el caso que el lote sea de 1,001 hasta 10,000 metros cuadrados:</p> <p>A.- Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$17.14</p> <p>2.- Densidad media: \$27.28</p> <p>3.- Densidad baja: \$51.18</p> <p>4.- Densidad mínima: \$102.29</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$54.38</p> <p>b) Central: \$82.19</p> <p>c) Regional: \$108.56</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$54.39</p> <p>2.- Industria: \$99.32</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$96.14</p> <p>XV. Para los efectos de los predios irregulares que ha se acogieron a los Decretos 16664, 19580 y 20920 aprobados por el Congreso del Estado de Jalisco, se aplicará una reducción de acuerdo al avalúo elaborado por la Dirección de Catastro Municipal para el cobro del área de cesión para destinos de hasta un 90%, de acuerdo a la densidad de población, previo dictamen de la Comisión Municipal de regularización.</p> <p>XVI. Las cantidades que por concepto de pago de derechos por aprovechamiento de la infraestructura básica existente en el Municipio, han de ser cubiertas por los particulares a la Hacienda Municipal, respecto a los predios que anteriormente hubiesen estado sujetos al régimen de propiedad comunal o ejidal que, siendo escriturados por la Comisión Reguladora de la Tenencia de la</p>	<p>3.- Equipamiento y otros: \$44.32</p> <p>2) En el caso que el lote sea de 1,001 hasta 10,000 metros cuadrados:</p> <p>A.- Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta: \$17.14</p> <p>2.- Densidad media: \$27.28</p> <p>3.- Densidad baja: \$51.18</p> <p>4.- Densidad mínima: \$102.29</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$54.38</p> <p>b) Central: \$82.19</p> <p>c) Regional: \$108.56</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$54.39</p> <p>2.- Industria: \$99.32</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$96.14</p> <p>XV. Para los efectos de los predios irregulares que ha se acogieron a los Decretos 16664, 19580 y 20920 aprobados por el Congreso del Estado de Jalisco, se aplicará una reducción de acuerdo al avalúo elaborado por la Dirección de Catastro Municipal para el cobro del área de cesión para destinos de hasta un 90%, de acuerdo a la densidad de población, previo dictamen de la Comisión Municipal de regularización.</p> <p>XVI. Las cantidades que por concepto de pago de derechos por aprovechamiento de la infraestructura básica existente en el Municipio, han de ser cubiertas por los particulares a la Hacienda Municipal, respecto a los predios que anteriormente hubiesen estado sujetos al régimen de propiedad comunal o ejidal que, siendo escriturados por la Comisión Reguladora de la Tenencia de la</p>	<p>requerimientos de infraestructura.</p> <p>Establecer tarifas diferenciadas para trámites ordinarios y urgentes, asegurando un manejo más eficiente de los recursos humanos y materiales.</p> <p>Fortalecer la planeación urbana, destinando aportaciones específicas para la actualización del Plan de Desarrollo Urbano Municipal (PDUM).</p> <p>Regular y desincentivar modificaciones y prórrogas recurrentes de licencias y proyectos, mediante el cobro de porcentajes adicionales sobre el costo original.</p> <p>III. Principales cambios propuestos</p> <p>Fracción II: Ajuste de tarifas por autorización para urbanizar, incrementando valores en densidades medias y bajas, así como en usos no habitacionales y turísticos, para reflejar el</p>
---	---	--

<p>Tierra (CORETT) ahora Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) o por el Programa de Certificación de Derechos Ejidales (y/o Fondo de Apoyo para Núcleos Agrarios sin Regularizar (FANAR), estén ya sujetos al régimen de propiedad privada, serán reducidas en atención a la superficie del predio y a su uso establecido o propuesto, previa presentación de su título de propiedad, dictamen de uso de suelo y recibo de pago del impuesto predial según la siguiente tabla de reducciones:</p> <p>CUADRO</p> <p>Los contribuyentes que se encuentren en el supuesto de este artículo y al mismo tiempo pudieran beneficiarse con la reducción de pago de estos derechos, de los incentivos fiscales a la actividad productiva de esta Ley, podrán optar por beneficiarse por la disposición que represente mayores ventajas económicas.</p> <p>XVII. En el permiso para subdividir en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamiento, por cada cajón según el tipo:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$344.17</td> </tr> <tr> <td>b) Plurifamiliar vertical:</td> <td style="text-align: right;">\$205.07</td> </tr> </table> <p>2.- Densidad media:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$471.93</td> </tr> <tr> <td>b) Plurifamiliar vertical:</td> <td style="text-align: right;">\$424.59</td> </tr> </table> <p>3.- Densidad baja:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$1,194.61</td> </tr> <tr> <td>b) Plurifamiliar vertical:</td> <td style="text-align: right;">\$822.00</td> </tr> </table> <p>4.- Densidad mínima:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$1,555.47</td> </tr> </table>	a) Plurifamiliar horizontal:	\$344.17	b) Plurifamiliar vertical:	\$205.07	a) Plurifamiliar horizontal:	\$471.93	b) Plurifamiliar vertical:	\$424.59	a) Plurifamiliar horizontal:	\$1,194.61	b) Plurifamiliar vertical:	\$822.00	a) Plurifamiliar horizontal:	\$1,555.47	<p>Tierra (CORETT) ahora Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) o por el Programa de Certificación de Derechos Ejidales (y/o Fondo de Apoyo para Núcleos Agrarios sin Regularizar (FANAR), estén ya sujetos al régimen de propiedad privada, serán reducidas en atención a la superficie del predio y a su uso establecido o propuesto, previa presentación de su título de propiedad, dictamen de uso de suelo y recibo de pago del impuesto predial según la siguiente tabla de reducciones:</p> <p>CUADRO</p> <p>Los contribuyentes que se encuentren en el supuesto de este artículo y al mismo tiempo pudieran beneficiarse con la reducción de pago de estos derechos, de los incentivos fiscales a la actividad productiva de esta Ley, podrán optar por beneficiarse por la disposición que represente mayores ventajas económicas.</p> <p>XVII. En el permiso para subdividir en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamiento, por cada cajón según el tipo:</p> <p>A. Inmuebles de uso habitacional:</p> <p>1.- Densidad alta:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$495.60</td> </tr> <tr> <td>b) Plurifamiliar vertical:</td> <td style="text-align: right;">\$355.07</td> </tr> </table> <p>2.- Densidad media:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$754.95</td> </tr> <tr> <td>b) Plurifamiliar vertical:</td> <td style="text-align: right;">\$574.59</td> </tr> </table> <p>3.- Densidad baja:</p> <table border="0"> <tr> <td>a) Plurifamiliar horizontal:</td> <td style="text-align: right;">\$1,194.61</td> </tr> <tr> <td>b) Plurifamiliar vertical:</td> <td style="text-align: right;">\$822.00</td> </tr> </table> <p>4.- Densidad mínima:</p>	a) Plurifamiliar horizontal:	\$495.60	b) Plurifamiliar vertical:	\$355.07	a) Plurifamiliar horizontal:	\$754.95	b) Plurifamiliar vertical:	\$574.59	a) Plurifamiliar horizontal:	\$1,194.61	b) Plurifamiliar vertical:	\$822.00	<p>impacto en infraestructura.</p> <p>Fracción V, VI, VII y XVII: Inclusión de la categoría <i>uso turístico</i> con tarifas específicas para cada modalidad.</p> <p>Fracción X: Incremento en las tarifas por subdivisión y relotificación de predios, reconociendo el mayor costo de supervisión técnica en superficies superiores a 10,000 m².</p> <p>Fracción XIII: Creación de dos esquemas de cobro para peritajes, dictámenes e inspecciones: ordinario y urgente, con el fin de optimizar tiempos y recursos.</p> <p>Fracción XIX: Incorporación de una aportación del 10% adicional sobre la licencia de urbanización para la actualización del PDUM.</p> <p>Fracción XX: Cobro del 5% sobre licencias o permisos autorizados cuando se modifiquen, para cubrir el gasto</p>
a) Plurifamiliar horizontal:	\$344.17																											
b) Plurifamiliar vertical:	\$205.07																											
a) Plurifamiliar horizontal:	\$471.93																											
b) Plurifamiliar vertical:	\$424.59																											
a) Plurifamiliar horizontal:	\$1,194.61																											
b) Plurifamiliar vertical:	\$822.00																											
a) Plurifamiliar horizontal:	\$1,555.47																											
a) Plurifamiliar horizontal:	\$495.60																											
b) Plurifamiliar vertical:	\$355.07																											
a) Plurifamiliar horizontal:	\$754.95																											
b) Plurifamiliar vertical:	\$574.59																											
a) Plurifamiliar horizontal:	\$1,194.61																											
b) Plurifamiliar vertical:	\$822.00																											

<p>b) Plurifamiliar vertical: \$1,097.52</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional:</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$697.75</p> <p>b) Central: \$1,073.88</p> <p>c) Regional: \$1,092.84</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$697.83</p> <p>2.- Industria:</p> <p>a) Ligera, riesgo bajo: \$624.45</p> <p>b) Media, riesgo medio: \$898.83</p> <p>c) Pesada, riesgo alto: \$1,071.49</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$801.94</p> <p>XVIII.- Por la revisión del proyecto definitivo de Urbanización se cobrará por cada hectárea \$463.05</p> <p>XIV.- Por la Revisión de Modificación del Proyecto Definitivo de Urbanización, se cobrará por cada hectárea: \$ 463.05</p> <p>XV.- Por la Modificación del Proyecto Definitivo de Urbanización, se cobrará por cada hectárea revisión del Proyecto definitivo de Urbanización se cobrará por cada Hectárea \$ 2,870.91</p>	<p>a) Plurifamiliar horizontal: \$1,555.47</p> <p>b) Plurifamiliar vertical: \$1,097.52</p> <p>B.- Inmuebles de uso no habitacional:</p> <p>1.- Comercio y servicios:</p> <p>a) Barrial: \$697.75</p> <p>b) Central: \$1,073.88</p> <p>c) Regional: \$1,092.84</p> <p>d) Servicios a la industria y comercio: \$697.83</p> <p>2.- Industria:</p> <p>a) Ligera, riesgo bajo: \$791.70</p> <p>b) Media, riesgo medio: \$1,242.00</p> <p>c) Pesada, riesgo alto: \$1,746.00</p> <p>3.- Equipamiento y otros: \$887.00</p> <p>4.- Uso turístico</p> <p>a) Turístico ecológico: \$880.00</p> <p>b) Turístico hotelero en todas sus densidades: \$1,507.00</p> <p>c) Turístico campestre: \$880.00</p> <p>XVIII.- Por la revisión del proyecto definitivo de Urbanización cuando se propone una modificación, se cobrará por cada hectárea: \$1,750.00</p> <p>XIX.- Aportación a la actualización de PDUM para fraccionamientos nuevos 10% adicional al monto de la Licencia de urbanización.</p> <p>XX. Por el cambio de proyecto, proyecto definitivo de urbanización, de licencia de urbanización o permisos señalados en las fracciones II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X Y XVII ya autorizado, la o el solicitante pagará el 5% del costo de su licencia o permiso original.</p> <p>XXI. Los términos de la vigencia de licencias a que se refiere este artículo serán por 12 meses; transcurrido este término el solicitante pagará el 10% del costo de su licencia o permiso por</p>	<p>administrativo y técnico adicional.</p> <p>Fracción XXI: Reafirmación del plazo de vigencia de 12 meses y del 10% de recargo bimestral por prórroga, incentivando el cumplimiento en tiempo de las obras.</p> <p>IV. Beneficios esperados</p> <p>Mayor equidad fiscal: quienes desarrollan proyectos con mayor impacto en infraestructura aportarán más recursos, liberando presión sobre las finanzas municipales.</p> <p>Sostenibilidad y planeación: con la nueva aportación al PDUM, se contará con recursos para mantener actualizado el marco de planeación urbana.</p> <p>Eficiencia administrativa: las tarifas diferenciadas por urgencia y las sanciones por modificaciones frecuentes favorecerán un uso más ordenado y</p>
--	---	--

	<p>cada bimestre de prórroga, no será necesario el pago de este cuando se haya dado aviso de suspensión de obra.</p>	<p>planificado de los servicios municipales.</p> <p>Armonización normativa: la reforma alinea la Ley de Ingresos con el Código Urbano del Estado y con las nuevas políticas municipales de desarrollo.</p> <p>V. Conclusión</p> <p>La presente propuesta no tiene como fin únicamente un ajuste recaudatorio, sino garantizar un desarrollo urbano ordenado, sostenible y financieramente responsable, en el que las cargas económicas sean proporcionales al impacto generado. En este sentido, se considera que la reforma al Artículo 49 es una medida necesaria, justa y oportuna para asegurar que el Municipio cuente con las herramientas normativas y financieras que le permitan atender de manera eficiente las demandas del crecimiento urbano.</p>
--	--	---

MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS PARA 2026

considerando que esto permitirá la actualización de las cuotas y tarifas, a fin de establecer un equilibrio entre los servicios que se otorgan y el costo que representa otorgarlos, sin que se vea afectada la capacidad adquisitiva del Municipio para obtener los bienes y servicios que se requieren para solventar las crecientes necesidades de la población en cuanto a obras, servicios, infraestructura, programas sociales y de innovación de la administración pública municipal.

Este incremento general permitirá fortalecer las finanzas públicas del Municipio, con el menor impacto en la economía de los contribuyentes, considerando que realizar incrementos desmedidos a las cuotas y tarifas de los impuestos, derechos, y contribuciones de mejoras, pudiera generar cuentas incobrables o generar la imposibilidad de pago por parte de los usuarios.

Por lo anterior, se somete a la consideración del H. Congreso del Estado de Jalisco, la siguiente iniciativa de:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ATEMAJAC DE BRIZUELA,
JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026
TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES
CAPÍTULO ÚNICO
DE LA PERCEPCIÓN DE LOS INGRESOS Y DEFINICIONES**

Artículo 1º.- Durante el ejercicio fiscal comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre del 2026, la Hacienda Pública de este Municipio, percibirá los ingresos por concepto de impuestos, derechos, productos, contribuciones especiales, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales conforme a las tasas, cuotas y tarifas que en esta ley se establecen.

Los ingresos estimados de este Municipio para el ejercicio fiscal 2026 ascienden a la cantidad de\$ **81,157,165.00 (OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y SIETEMIL CIENTO SESENTA Y CINCO 55/100 M.N.)**

Estimación de Ingresos por Clasificación por Rubro de Ingresos y Ley de Ingresos Municipal 2026.

Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco.

El Municipio adopta e implementa el Clasificador por Rubros de Ingresos (CRI) aprobado por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), conforme a la siguiente:

CRI	DESCRIPCIÓN	INGRESO ESTIMADO 2026
Total		\$81,157,165.00
1	IMPUESTOS	\$5,630,630.00
1.1	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	\$103,042.00
1.1.1	Espectáculos Públicos	\$103,042.00
1.2	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	\$3,242,668.00
1.2.1	Impuesto Predial	\$3,242,668.00
1.3	IMPUESTOS SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS TRANSACCIONES	\$2,431,987.00
1.3.1	Impuesto sobre transmisiones patrimoniales	\$2,391,987.00
1.3.2	Impuesto sobre negocios jurídicos	\$40,000.00
1.4	IMPUESTOS AL COMERCIO EXTERIOR	\$0.00
1.5	IMPUESTOS SOBRE NÓMINAS Y ASIMILABLES	\$0.00
1.6	IMPUESTOS ECOLÓGICOS	\$0.00
1.7	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	\$174,464.00

1.7.1	Multas	\$0.00
1.7.2	Recargos	\$174,464.00
1.7.3	Gastos de Ejecución y notificación de adeudo	\$0.00
1.7.4	Actualización	\$0.00
1.7.5	Financiamiento por convenios	\$0.00
1.8	OTROS IMPUESTOS	\$0.00
1.9	IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
2	CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00
2.1	APORTACIONES PARA FONDOS DE VIVIENDA	\$0.00
2.2	CUOTAS PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00
2.3	CUOTAS DE AHORRO PARA EL RETIRO	\$0.00
2.4	OTRAS CUOTAS Y APORTACIONES PARA LA SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00
2.5	ACCESORIOS DE CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00
3	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	\$0.00
3.1	CONTRIBUCIÓN DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	\$0.00
3.1.1	Contribuciones por obras públicas	\$0.00
3.2	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS NO COMPRENDIDAS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
4	DERECHOS	\$7,394,695.00
4.1	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	\$0.00
4.1.1	Aprovechamiento de Bienes de dominio público	\$0.00
4.1.2	Uso de Suelo	\$0.00
4.2	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	\$7,354,766.00

4.2.1	Licencias	\$116,143.00
4.2.2	Permiso de construcción, reconstrucción y remodelación	\$3,639,452.00
4.2.3	Otras Licencias, autorizaciones o servicios de obras públicas	\$696,402.00
4.2.4	Alineamientos	\$39,944.00
4.2.5	Aseo Público	\$52,500.00
4.2.6	Agua y alcantarillado	\$2,050,332.00
4.2.7	Rastros	\$321,930.00
4.2.8	Registro Civil	\$150,618.00
4.2.9	Certificaciones	\$174,722.00
4.2.10	Servicios de Catastro	\$90,736.00
4.2.11	Derechos por revisión de avalúos	\$21,987.00
4.2.12	Estacionamientos	\$0.00
4.2.13	Sanidad animal	\$0.00
4.3	OTROS DERECHOS	\$39,929.00
4.3.1	Derechos diversos	\$39,929.00
4.4	ACCESORIOS DE DERECHOS	\$0.00
4.4.1	Accesorios	\$0.00
4.5	DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
5	PRODUCTOS	\$187,028.00
5.1	PRODUCTOS	\$187,028.00
5.1.1	Financiamiento por Convenios	\$0.00
5.1.2	Intereses y rendimientos bancarios	\$0.00
5.1.3	Productos Diversos	\$187,028.00

5.1.4	Servicios Proporcionados	\$0.00
5.1.5	Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio privado	\$0.00
5.2	PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
6	APROVECHAMIENTOS	\$105,000.00
6.1	APROVECHAMIENTOS	\$105,000.00
6.1.1	Multas	\$105,000.00
6.1.2	Indemnizaciones	\$0.00
6.1.3	Reintegros	\$0.00
6.1.4	Recargos	\$0.00
6.1.5	Gastos de ejecución	\$0.00
6.1.6	Diversos	\$0.00
6.2	APROVECHAMIENTOS PATRIMONIALES	\$0.00
6.3	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	\$0.00
6.4	APROVECHAMIENTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS VIGENTE, CAUSADOS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACIÓN O PAGO	\$0.00
7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS	\$0.00
7.1	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INSTITUCIONES PÚBLICAS DE SEGURIDAD SOCIAL	\$0.00
7.2	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE EMPRESAS PRODUCTIVAS DEL ESTADO	\$0.00
7.3	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES Y FIDEICOMISOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS	\$0.00
7.4	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES NO FINANCIERAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00

7.5	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00
7.6	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ENTIDADES PARAESTATALES EMPRESARIALES FINANCIERAS NO MONETARIAS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00
7.7	INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE FIDEICOMISOS FINANCIEROS PÚBLICOS CON PARTICIPACIÓN ESTATAL MAYORITARIA	\$0.00
7.8	INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL, Y DE LOS ÓRGANOS AUTÓNOMOS	\$0.00
7.9	OTROS INGRESOS	\$0.00
8	PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$67,839,812.00
8.1	PARTICIPACIONES	\$44,287,644.00
8.1.1	Estatales	\$514,317.00
8.1.2	Federales	\$43,773,347.00
8.2	APORTACIONES	\$17,866,418.00
8.2.1	Fondo de aportaciones para la Infraestructura social	\$10,384,035.00
8.2.2	Fondo de aportaciones fortalecimiento municipal	\$7,482,383.00
8.3	CONVENIOS	\$5,685,750.00
8.3.1	FOCOCI	\$5,250,000.00
8.3.2	ESTRATEGIA ALE	\$393,750.00
8.3.3	TALLERES DE CULTURA	\$42,000.00
8.4	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$0.00
8.5	FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$0.00
9	TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00

9.1	TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES	\$0.00
9.2	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$0.00
9.2.1	Subsidios	\$0.00
9.3	PENSIONES Y JUBILACIONES	\$0.00
9.4	TRANSFERENCIAS DEL FONDO MEXICANO DEL PETRÓLEO PARA LA ESTABILIZACIÓN Y EL DESARROLLO	\$0.00
0	INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	\$0.00
1	ENDEUDAMIENTO INTERNO	\$0.00
2	ENDEUDAMIENTO EXTERNO	\$0.00
3	FINANCIAMIENTO INTERNO	\$0.00

Artículo 2º.- Los impuestos por concepto de actividades comerciales, industriales y de prestación de servicios, diversiones públicas y sobre posesión y explotación de carros fúnebres, que son objeto del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, suscrito por la Federación y el Estado de Jalisco, quedarán en suspenso, en tanto subsista la vigencia de dicho convenio.

Quedarán igualmente en suspenso, en tanto subsista la vigencia de la Declaratoria de Coordinación y el decreto 15432 que emite el Poder Legislativo del Congreso del Estado, los derechos citados en el artículo 132 de la Ley de Hacienda Municipal en sus fracciones I, II, III y IX. De igual forma aquellos que como aportaciones, donativos u otros cualquiera que sea su denominación condicionen el ejercicio de actividades comerciales, industriales y prestación de servicios; con las excepciones y salvedades que se precisan en el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.

El Ayuntamiento, continuará con sus facultades para requerir, expedir, vigilar; y en su caso, cancelar las licencias, registros, permisos o autorizaciones, previo el procedimiento respectivo; así como otorgar concesiones y realizar actos de inspección y vigilancia; por lo que en ningún caso lo dispuesto en los párrafos anteriores, limitará el ejercicio de dichas facultades.

Artículo 3°.- El funcionario encargado de la Hacienda Municipal, cualquiera que sea su denominación en los reglamentos municipales respectivos, es la autoridad competente para fijar, entre los mínimos y máximos, las cuotas que, conforme a la presente Ley, se deben cubrir al erario municipal, debiendo efectuar los contribuyentes sus pagos en efectivo, con cheque certificado o nominativo salvo buen cobro, o vía electrónica a través de una transferencia o terminal punto de venta mediante la expedición del recibo oficial correspondiente.

Los funcionarios que determine el Ayuntamiento en los términos del artículo 10 Bis. de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, deben caucionar el manejo de fondos, en cualquiera de las formas previstas por el Artículo 47 de la misma Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco. La caución a cubrir a favor del Municipio será el importe resultante de multiplicar el promedio mensual del presupuesto de egresos aprobado por el Ayuntamiento para el ejercicio fiscal en que estará vigente la presente Ley por el 0.15% y a lo que resulte se adicionará la cantidad de \$85,000.00.

El Ayuntamiento en los términos del artículo 38, fracción VII de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal podrá establecer la obligación de otros servidores públicos municipales de caucionar el manejo de fondos estableciendo para tal efecto el monto correspondiente.

Artículo 4°.- Para los efectos de esta ley, las responsabilidades administrativas que la ley determine como graves, así como las que finquen a los responsables el pago de las indemnizaciones y sanciones pecuniarias que deriven de los daños y perjuicios que afecten a la hacienda pública municipal o al patrimonio de los entes públicos municipales, que determine el Tribunal de Justicia Administrativa, se constituirán como créditos fiscales; en consecuencia, la Hacienda Municipal tendrá la obligación de hacerlos efectivos, mediante el procedimiento administrativo de ejecución.

Artículo 5°.- Queda estrictamente prohibido modificar las cuotas, tasas y tarifas, que en esta Ley se establecen, ya sea para aumentarlas o disminuirlas, a excepción de lo que establece el artículo 37, fracción I, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco. Quien incumpla esta obligación, incurrirá en responsabilidad y se hará acreedor a las sanciones que precisa la Ley de la materia.

Artículo 6°. - La realización de eventos, espectáculos y diversiones públicas, ya sea de manera eventual o permanente, deberá sujetarse a las siguientes disposiciones, sin perjuicio de las demás consignadas en los reglamentos respectivos:

I. En todos los eventos, diversiones y espectáculos públicos en que se cobre el ingreso, se deberá contar con boletaje previamente autorizado por la Hacienda Municipal, el cual en ningún caso, será mayor a la capacidad de localidades del lugar en donde se realice el evento.

II. Para los efectos de la determinación de la capacidad de cupo del lugar donde se presenten los eventos o espectáculos, se tomará en cuenta la opinión del área correspondiente a obras públicas municipales.

III. Los organizadores deberán garantizar la seguridad de los asistentes, entre otras acciones, mediante la contratación de cuerpos de seguridad privada o, en su defecto, a través de los servicios públicos municipales respectivos, en cuyo caso deberán sujetarse a las siguientes disposiciones:

a) Cubrir previamente el importe de los honorarios, gastos de policía, servicios médicos, protección civil, supervisores o interventores que la autoridad municipal competente comisione para atender la solicitud realizada, cuando no se cuente con personal propio en los términos de la reglamentación de la materia.

Dichos honorarios y gastos no serán reintegrados en caso de no efectuarse el evento programado, excepto cuando fuere por causa de fuerza insuperable a juicio de la autoridad municipal, notificada con 24 horas de anticipación a la realización del evento.

I. Los eventos, espectáculos públicos o diversiones, que se lleven a cabo con fines de beneficencia pública o social, deberán recabar previamente el permiso respectivo de la autoridad municipal.

II. Las personas físicas o jurídicas, que realicen espectáculos públicos en forma eventual, tendrán las siguientes obligaciones:

a) Dar aviso de iniciación de actividades a la dependencia en materia de Padrón y Licencias, a más tardar el día anterior a aquél en que

inicien la realización del espectáculo, señalando la fecha en que habrán de concluir sus actividades.

b) Dar el aviso correspondiente en los casos de ampliación del período de explotación, a la dependencia en materia de Padrón y Licencias, a más tardar el último día que comprenda el aviso cuya vigencia se vaya a ampliar.

c) Previamente a la iniciación de actividades, otorgar garantía a satisfacción de la Hacienda Municipal, en alguna de las formas previstas en la Ley de Hacienda Municipal, que no será inferior a los ingresos estimados para un día de actividades, ni superior al que pudiera corresponder estimativamente a tres días. Cuando no se cumpla con esta obligación, la Hacienda Municipal podrá suspender el espectáculo, hasta en tanto no se garantice el pago, para lo cual, el interventor designado solicitará el auxilio de la fuerza pública. En caso de no realizarse el evento, espectáculo o diversión sin causa justificada, se cobrará la sanción correspondiente.

III. Previo a su funcionamiento, todos los establecimientos construidos exprofeso o destinados para presentar espectáculos públicos en forma permanente o eventual, deberán obtener su certificado de operatividad expedido por la unidad municipal de protección civil, mismo que acompañará a su solicitud copia fotostática para su cotejo, así como su bitácora de mantenimiento, debidamente firmada por personal calificado. Este requisito, además, deberá ser cubierto por las personas físicas o jurídicas que tengan juegos mecánicos, electromecánicos, hidráulicos o de cualquier naturaleza, cuya actividad implique un riesgo a la integridad de las personas.

Artículo 7º.- Los depósitos en garantía de obligaciones fiscales, que no sean reclamados dentro del plazo que señala la Ley de Hacienda Municipal para la prescripción de créditos fiscales quedarán a favor del Ayuntamiento.

Artículo 8º.- Las licencias para giros nuevos, que funcionen con venta o consumo de bebidas alcohólicas, así como permisos para anuncios permanentes, cuando éstos sean autorizados y previa a la obtención de los mismos, el contribuyente cubrirá los derechos correspondientes conforme a las siguientes bases:

I. Cuando se otorguen dentro del primer cuatrimestre del ejercicio fiscal se

pagará por la misma el 100%.

II. Cuando se otorguen dentro del segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por la misma el 70%.

III. Cuando se otorguen dentro del tercer cuatrimestre del ejercicio fiscal, se pagará por la misma el 35%.

Para los efectos de esta Ley, se deberá entender por:

a) Licencia: La autorización municipal para la instalación y funcionamiento de industrias, establecimientos comerciales, anuncios y la prestación de servicios, sean o no profesionales;

b) Permiso: La autorización municipal para la realización de actividades determinadas, señaladas previamente por el Ayuntamiento;

c) Registro: La acción derivada de una inscripción o certificación que realiza la autoridad municipal.; y

d) Giro: Es todo tipo de actividad o grupo de actividades concretas ya sean económicas, comerciales, industriales o de prestación de servicios, según la clasificación de los padrones del Ayuntamiento.

Artículo 9º.- En los actos que originen modificaciones al padrón municipal de giros, se actuará conforme a las siguientes bases:

I. Los cambios de domicilio, actividad o denominación del giro, causarán derechos del 50%, por cada uno, de la cuota de la licencia municipal;

II. En las bajas de giros y anuncios, se deberá entregar la licencia vigente y, cuando no se hubiese pagado ésta, procederá un cobro proporcional al tiempo utilizado, en los términos de esta Ley;

III. Las ampliaciones de giro causarán derechos equivalentes al valor de licencias similares;

IV. En los casos de traspaso, será indispensable para su autorización, la

comparecencia del cedente y del cesionario, quienes deberán cubrir derechos por el 100% del valor de la licencia del giro, asimismo, deberá cubrir los derechos correspondientes al traspaso de anuncios, lo que se hará simultáneamente.

El pago de los derechos a que se refieren las fracciones anteriores deberán enterarse a la Hacienda Municipal, en un plazo irrevocable de tres días, transcurrido este plazo y no hecho el pago, quedarán sin efecto los trámites realizados;

V. Tratándose de giros comerciales, industriales o de prestación de servicios que sean objeto del convenio de coordinación fiscal en materia de derechos, no causarán los pagos a que se refieren las fracciones I, II, III y IV, de este artículo, siendo necesario únicamente el pago de los productos correspondientes y la autorización municipal; y

VI. Cuando la modificación al padrón se realice por disposición de la autoridad municipal, no se causará este derecho.

Artículo 10.- Los establecimientos, puestos y locales, así como el horario de comercio, que operen en el Municipio, se registrarán en cada caso por las disposiciones contenidas en el reglamento correspondiente; así como tratándose de los giros previstos en la Ley Para Regular la Venta y Consumo de Bebidas Alcohólicas en el Estado de Jalisco, se atenderá a ésta y al reglamento respectivo.

Artículo 11.- Para los efectos de esta Ley, se considera:

I. Establecimiento: Toda unidad económica instalada en un domicilio permanente para desarrollar total o parcialmente actividades comerciales, industriales o prestación de servicios;

II. Local o accesoria: Cada uno de los espacios abiertos o cerrados, en que se divide el interior y exterior de los mercados conforme haya sido su estructura original para el desarrollo de actividades comerciales, industriales o prestación de servicios; y

III. Puesto: Toda instalación fija o semifija permanente o eventual en que se desarrollen actividades comerciales, industriales o prestación de servicios y que no queden comprendidos en las definiciones anteriores.

Artículo 12.- Las personas físicas y jurídicas, que durante el año 2026, inicien o amplíen actividades industriales, comerciales o de prestación de servicios, conforme a la legislación y normatividad aplicables, generen nuevas fuentes de empleo directas y realicen inversiones en activos fijos en inmuebles destinados a la construcción de las unidades industriales o establecimientos comerciales con fines productivos según el proyecto de construcción aprobado por el área de obras públicas municipales del Ayuntamiento, solicitarán a la autoridad municipal, la aprobación de incentivos, la cual se recibirá, estudiará y valorará, notificando al inversionista la resolución correspondiente, en caso de prosperar dicha solicitud, se aplicarán para este ejercicio fiscal a partir de la fecha que la autoridad municipal notifique al inversionista la aprobación de su solicitud, los siguientes incentivos fiscales.

I. Reducción temporal de impuestos:

- a) Impuesto predial: Reducción del impuesto predial del inmueble en que se encuentren asentadas las instalaciones de la empresa.
- b) Impuesto sobre transmisiones patrimoniales: Reducción del impuesto correspondiente a la adquisición del o de los inmuebles destinados a las actividades aprobadas en el proyecto.
- c) Negocios jurídicos: Reducción del impuesto sobre negocios jurídicos; tratándose de construcción, reconstrucción, ampliación, y demolición del inmueble en que se encuentre la empresa.

II. Reducción temporal de derechos:

- a) Derechos por aprovechamiento de la infraestructura básica: Reducción de estos derechos a los propietarios de predios intraurbanos localizados dentro de

la zona de reserva urbana, exclusivamente tratándose de inmuebles de uso no habitacional en los que se instale el establecimiento industrial, comercial o de prestación de servicios, en la superficie que determine el proyecto aprobado.

b) Derechos de licencia de construcción: Reducción de los derechos de licencia de construcción para inmuebles de uso no habitacional, destinados a la industria, comercio y prestación de servicios o uso turístico.

Los incentivos señalados en razón del número de empleos generados se aplicarán según la siguiente tabla

PORCENTAJES DE REDUCCIÓN

Condiciones del Incentivo	IMPUESTOS			DERECHOS	
	Predial	Transmisiones Patrimoniales	Negocios Jurídicos	Aprovechamientos de la Infraestructura	Licencias de Construcción
100 en adelante	50.00 %	50.00 %	50.00%	50.00%	25.00 %
75 a 99	37.50 %	37.50 %	37.50%	37.50%	18.75 %
50 a 74	25.00 %	25.00 %	25.00%	25.00%	12.50 %
15 a 49	15.00 %	15.00 %	15.00%	15.00%	10.00 %
2 a 14	10.00 %	10.00 %	10.00%	10.00%	10.00 %

Quedan comprendidos dentro de estos incentivos fiscales, las personas físicas o jurídicas, que habiendo cumplido con los requisitos de creación de nuevas fuentes de empleo, constituyan un derecho real de superficie o adquieran en arrendamiento el inmueble, cuando menos por el término de diez años.

Artículo 13.- Para la aplicación de los incentivos señalados en el artículo que antecede, no se considerará que existe el inicio o ampliación de actividades o una nueva inversión de personas físicas o jurídicas, si ésta estuviere ya constituida antes del año 2026, por el sólo hecho de que cambie su nombre, denominación o razón social, y en el caso de los establecimientos que con anterioridad a la entrada en vigor de esta Ley, ya se encontraban operando y sean adquiridos por un tercero que solicite en su beneficio la aplicación de esta disposición, o en tratándose de las personas jurídicas que resulten de la fusión o escisión de otras personas jurídicas ya constituidas.

Artículo 14.- En los casos en que se compruebe que las personas físicas o jurídicas que hayan sido beneficiadas por estos incentivos fiscales no hubiesen cumplido con los presupuestos de creación de las nuevas fuentes de empleos directas correspondientes al esquema de incentivos fiscales que promovieron, que es irregular la constitución del derecho de superficie o el arrendamiento de inmuebles, deberán enterar al Ayuntamiento, por medio de la Hacienda Municipal las cantidades que conforme a la Ley de ingresos del Municipio debieron haber pagado por los conceptos de impuestos y derechos causados originalmente, además de los accesorios que procedan conforme a la Ley.

Artículo 15.- Las liquidaciones en efectivo de obligaciones y créditos fiscales, cuyo importe comprenda fracciones de la unidad monetaria, que no sean múltiplos de cinco centavos, se harán ajustando el monto del pago, al múltiplo de cinco centavos, más próximo a dicho importe.

En todo lo no previsto por la presente Ley, para su interpretación, se estará a lo dispuesto por las Leyes de Hacienda Municipal y las disposiciones legales Estatales y Federales en materia fiscal. De manera supletoria se estará a lo que señala el Código de Procedimientos Civiles del Estado de Jalisco, el Código Civil del Estado de Jalisco, el Código Penal del Estado de Jalisco y el Código de Comercio, cuando su aplicación no sea contraria a la naturaleza propia del Derecho Fiscal y la Jurisprudencia.

Artículo 16.- El Municipio percibirá ingresos por los impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos y aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación de pago.

TITULO SEGUNDO

IMPUESTOS
CAPÍTULO PRIMERO
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO
SECCIÓN PRIMERA DEL IMPUESTO PREDIAL

Artículo 17.- Este impuesto se causará y pagará, de conformidad con las disposiciones contenidas en el capítulo correspondiente a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco y de acuerdo a lo que resulte de aplicar bimestralmente a la base fiscal, las cuotas y tasas a que se refiere este capítulo y demás disposiciones establecidas en la presente Ley, de acuerdo a lo siguiente:

- i. Para Predios Rústicos y Urbanos sobre el valor determinado, se aplicará la siguiente tabla:

TARIFA BIMESTRAL			
BASE FISCAL			
Límite Inferior	Limite Superior	Cuota fija	Tasa para Aplicarse sobre el Excedente del Límite Inferior
\$ 0.01	\$ 207,000.00	\$ 25.00	0.000220
\$ 207,000.01	\$ 360,700.00	\$ 70.54	0.000220
\$ 360,700.01	\$ 552,000.00	\$ 104.35	0.000242
\$ 552,000.01	\$ 814,000.00	\$ 150.65	0.000264
\$ 814,000.01	\$ 1,237,000.00	\$ 219.82	0.000286
\$1,237,000.01	\$ 1,995,000.00	\$ 340.79	0.000308
\$1,995,000.01	\$ 3,674,000.00	\$ 574.26	0.000330
\$3,674,000.01	\$ 9,450,000.00	\$ 1,128.33	0.000352
\$ 9,450,000.01	\$52,000,000.00	\$ 3,161.48	0.000374
\$ 52,000,000.01	En adelante	\$ 19,075.18	0.000396

Para el cálculo del Impuesto Predial bimestral, al Valor Fiscal se le disminuirá el Límite Inferior que corresponda y a la diferencia de excedente del Límite Inferior, se le aplicará la tasa sobre el excedente del Límite Inferior, al resultado se le sumará la Cuota Fija que corresponda, y el importe de dicha operación será el Impuesto Predial a pagar en el bimestre.

Para el cálculo del Impuesto Predial bimestral se deberá de aplicar la siguiente fórmula: $((VF-LI)*T)+CF = \text{Impuesto Predial a pagar en el bimestre}$

En donde:

VF= Valor Fiscal

LI=Límite Inferior correspondiente

T=Tasa para aplicarse sobre el excedente del Límite Inferior correspondiente

CF= Cuota Fija correspondiente

II.- A los contribuyentes del Impuesto Predial, cuyos predios estén destinados a fines agropecuarios en producción y que se encuentren tributando con las tasas a que se refiere la fracción I de este artículo se les aplicará un descuento del 50% en el pago del impuesto

a) Que estén registrados en el padrón de la Dependencia Municipal competente, como productores agropecuarios.

b) Que la actividad agropecuaria sea realizada de manera permanente.

c) Que no se haya tramitado cambio de uso de suelo en el predio del cual se está solicitando el beneficio.

d) Que al menos el 90% de la superficie total del predio se encuentre destinada a fines agropecuarios.

Artículo 18.- A los contribuyentes que se encuentren comprendidos en las fracciones siguientes y dentro de los supuestos que se indican en los incisos a y b), de la fracción II; del artículo 17, de esta Ley se les otorgarán con efectos a partir del bimestre en que sean entregados los documentos completos que acrediten el derecho a los siguientes beneficios:

I. A las instituciones privadas de asistencia o de beneficencia social constituidas y autorizadas de conformidad con las Leyes de la materia, así como las sociedades o asociaciones civiles que tengan como actividades las que se señalan en los siguientes incisos, se les otorgará una reducción del 50% en el pago del impuesto predial, sobre los primeros \$700,000.00 de valor fiscal, respecto de los predios que sean propietarios:

a) La atención a personas que, por sus carencias socioeconómicas o personas con discapacidad, se vean impedidas para satisfacer sus requerimientos básicos de subsistencia y desarrollo;

b) La atención en establecimientos especializados a menores y adultos mayores en Estado de abandono o desamparo y personas con discapacidad de escasos recursos;

c) La prestación de asistencia médica o jurídica, de orientación social, de servicios funerarios a personas de escasos recursos, especialmente a menores, adultos mayores y personas con discapacidad;

d) La readaptación social de personas que han llevado a cabo conductas ilícitas;

e) La rehabilitación de fármaco-dependientes de escasos recursos;

f) Sociedades o asociaciones de carácter civil que se dediquen a la enseñanza gratuita, con autorización o reconocimiento de validez oficial de estudios en los términos de la Ley General de Educación.

Las instituciones a que se refiere este inciso, solicitarán a la Hacienda Municipal la aplicación de la reducción establecida, acompañando a su solicitud dictamen practicado por el departamento jurídico municipal o la Secretaría del Sistema de Asistencia Social del Estado de Jalisco.

II. A las asociaciones religiosas legalmente constituidas, se les otorgará una reducción del 50% del impuesto que les resulte.

Las asociaciones o sociedades a que se refiere el párrafo anterior, solicitarán a la Hacienda Municipal la aplicación de la reducción a la que tengan derecho, adjuntando a su solicitud los documentos en los que se acredite su legal constitución.

III. A los contribuyentes que acrediten ser propietarios de uno o varios bienes inmuebles, afectos al patrimonio cultural del Estado y que los mantengan en Estado de conservación aceptable a juicio del Ayuntamiento, cubrirán el impuesto predial, con la aplicación de una reducción del 50%.

Artículo 19.- A los contribuyentes de este impuesto, que efectúen el pago

correspondiente al año 2026, en una sola exhibición se les concederán los siguientes beneficios:

a) Si efectúan el pago durante los meses de enero y febrero del año 2026, se les concederá una reducción del 15%; si se pagara con transferencia electrónica, aplica siempre y cuando el pago se efectúe dentro del horario de oficina notificado previamente a la oficina de catastro e impuesto predial.

b) Cuando el pago se efectúe durante los meses de marzo y abril del año 2026, se les concederá una reducción del 5%; si se pagara con transferencia electrónica, aplica siempre y cuando el pago se efectúe dentro del horario de oficina notificado previamente a la oficina de catastro e impuesto predial.

A los contribuyentes que efectúen su pago en los términos del inciso anterior no causarán los recargos que se hubieren generado en ese periodo.

Artículo 20.- A los contribuyentes que acrediten tener la calidad de pensionados, jubilados, así como personas con discapacidad, personas viudas o que tengan 60 años o más, serán beneficiados con una reducción del 50% del impuesto a pagar sobre los primeros \$700,000.00 del valor fiscal, respecto de la casa que habitan y de la que comprueben ser propietarios. Podrán efectuar el pago bimestralmente o en una sola exhibición, lo correspondiente al año 2026.

Para efectos de la comprobación de la propiedad del bien inmueble, así como del domicilio de la casa que habiten, se deberá presentar identificación oficial que contenga el domicilio del inmueble del que se solicita el beneficio.

En todos los casos se otorgará la reducción antes citada, tratándose exclusivamente de una sola casa habitación para lo cual, los beneficiarios deberán entregar, según sea su caso la siguiente documentación:

a) Copia del talón de ingresos o en su caso credencial que lo acredite como pensionado, jubilado o persona con discapacidad expedido por institución oficial del país y de la credencial de elector.

b) Recibo del impuesto predial, pagado hasta el sexto bimestre del año 2025, además de acreditar que el inmueble lo habita el beneficiado;

c) Cuando se trate de personas que tengan 60 años o más, identificación y acta de nacimiento que acredite la edad del contribuyente.

d) Tratándose de personas viudas, presentarán copia simple del acta de matrimonio y del acta de defunción del cónyuge.

A las personas con discapacidad, se les otorgará el beneficio siempre y cuando sufran una discapacidad del 50% o más, atendiendo a lo dispuesto por el

artículo 513 de la Ley Federal del Trabajo. Para tal efecto, la Hacienda Municipal a través de la dependencia que ésta designe, practicará examen médico para determinar el grado de discapacidad, el cual será gratuito, o bien bastará la presentación de un certificado que lo acredite expedido por una institución médica oficial del país.

Los beneficios señalados en este artículo se otorgarán a un solo inmueble.

En ningún caso el impuesto predial a pagar será inferior a las cuotas fijas establecidas en esta sección, salvo los casos mencionados en el primer párrafo del presente artículo.

En los casos que el contribuyente del impuesto predial acredite el derecho a más de un beneficio, sólo se otorgará el de mayor cuantía.

Artículo 21.- En el caso de predios, que durante el presente año fiscal se actualice su valor fiscal con motivo de la transmisión de propiedad o se modifiquen sus valores por los supuestos establecidos en las fracciones IV, V, VII y IX, del artículo 66, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, el impuesto a pagar será el que resulte de la aplicación de las tasas y cuotas fijas a que se refiere la presente sección.

Tratándose de actos de transmisión de propiedad realizados en el presente ejercicio fiscal y que hubiesen pagado la anualidad completa en los términos del artículo 19 de esta Ley, la liberación en el incremento del pago del impuesto predial surtirá efectos hasta el siguiente ejercicio fiscal.

SECCIÓN SEGUNDA DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES

Artículo 22.- Este impuesto se causará y pagará de conformidad con lo previsto en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, aplicando la siguiente:

Tabla 01

LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	TASA MARGINAL SOBRE EXCEDENTE LÍMITE INFERIOR
-----------------	-----------------	------------	---

\$0.01	\$300.000.00	\$0.00	2.00%
\$300,000.01	\$500.000.00	\$6,000.00	2.05%
\$500,000.01	\$1,000.000.00	\$10,100.00	2.10%
\$1,000.000.01	\$1,500.000.00	\$20,600.00	2.15%
\$1,500,000.01	\$2,000,000.00	\$31,350.00	2.20%
\$2,000,000.01	\$2,500,000.00	\$42,350.00	2.30%
\$2,500,000.01	\$3,000,000.00	\$53,850.00	2.40%
\$3,000,000.01	en adelante	\$65,850.00	2.50%

Para el cálculo de este Impuesto, a la Base del Impuesto se le disminuirá el Límite Inferior que corresponda y a la diferencia de excedente del Límite Inferior, se le aplicará la tasa marginal sobre el excedente del Límite Inferior, al resultado se le sumará la Cuota Fija que corresponda, y el importe de dicha operación será el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales a pagar.

Será la base del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, el valor más alto entre:

- a) El Valor de Avalúo practicado por perito autorizado y aprobado por la Dirección de Catastro del Municipio de Atemajac de Brizuela
- b) El valor o precio de operación pactado y señalado en el aviso de Transmisión Patrimonial, contrato o escritura pública.

Tratándose de la transmisión, cualquier que sea la forma en que se haga, de inmuebles destinados exclusivamente a casa habitación **unifamiliar** permanente, o lotes de terreno que se dedicarán a tal fin, la base del impuesto será el valor de avalúo autorizado por la Dirección de Catastro del Municipio de Atemajac de Brizuela; anexando dictamen de uso de suelo habitacional emitido por la Dirección Municipal correspondiente. **Quedan fuera de este beneficio los usos de suelo: comercial, turístico, turístico campestre, turístico ecológico, así como casas desocupadas con fines especulativos.**

I. Tratándose de la adquisición de departamentos, viviendas, casas nuevas y viviendas que se regularicen por la Ley de regularización y titulación de predios

urbanos en el Estado de Jalisco, cuya base fiscal no sea mayor a los \$1,500,000.00, previa comprobación de que los contribuyentes no son propietarios de otros bienes inmuebles en este Municipio y que se trate de la primera enajenación, el impuesto sobre transmisiones patrimoniales se causará y pagará conforme a la siguiente:

Tabla 02

Límite inferior	Límite superior	Cuota fija	Tasa marginal sobre excedente límite inferior
\$ 1.00	\$ 200,000.00	\$ 0	0.50%
\$ 200,000.01	\$ 500,000.00	\$ 1,000.00	0.75%
\$ 500,000.01	\$ 1,000,000.00	\$ 3,250.00	1.00%
\$ 1,000,000.01	\$ 1,500,000.00	\$ 8,250.00	1.50%

En las adquisiciones en copropiedad o de partes alícuotas del inmueble o de los derechos que se tengan sobre los mismos, la base del impuesto se dividirá entre todos los sujetos obligados, a los que se les aplicará la tasa en la proporción que a cada uno corresponda y tomando en cuenta la base total gravable.

II. En la titulación de terrenos ubicados en zonas de alta densidad y sujetos a regularización, mediante convenio con la dirección general de obras públicas, se les aplicará un factor de 0.1 sobre el monto del impuesto sobre transmisiones patrimoniales que les corresponda pagar a los adquirentes de los lotes hasta 120 metros cuadrados, siempre y cuando acrediten no ser propietarios de otro bien inmueble.

Tratándose de terrenos que sean materia de regularización por parte del

Programa de Regularización de Predios Rústicos de la Pequeña Propiedad, Fondo de Apoyo para Núcleos Agrarios sin Regularizar (FANAR), así como los de origen Ejidal en los que el titular haya obtenido el dominio pleno de su parcela o solar urbano de acuerdo al procedimiento establecido en los artículos 81 y 82 de la Ley Agraria y que se haya expedido por el registro Agrario Nacional los contribuyentes pagarán sobre el valor determinado por avalúo de perito, únicamente sobre la transmisión de la propiedad, según la tabla No. 02

SECCIÓN TERCERA DEL IMPUESTO SOBRE NEGOCIOS JURÍDICOS

Artículo 23.- - Este impuesto se causará y pagará respecto de los actos o contratos, cuando su objeto sea la construcción, reconstrucción o ampliación de inmuebles, y de conformidad con lo previsto en el capítulo correspondiente de la Ley de Hacienda Municipal, aplicando la tasa del **2%**.

Quedan exentos de este impuesto, los actos o contratos a que se refiere la fracción VI, del artículo 131 bis, de la Ley de Hacienda Municipal.

CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

SECCIÓN ÚNICA DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 24.- Este impuesto se causará y pagará de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I. Funciones de circo, sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la venta de boletos de entrada, el: **4%**

- II. Conciertos y audiciones musicales, funciones de box, lucha libre, fútbol, básquetbol, béisbol y otros espectáculos deportivos, sobre el ingreso percibido por boletos de entrada, el: **6%**

- III. Espectáculos teatrales, ballet, ópera y taurinos, el: **3%**

- IV. Peleas de gallos y palenques, el: **10%**

V. Otros espectáculos, distintos de los especificados, excepto charrería, el: **10%**

No se consideran objeto de este impuesto los ingresos que obtengan la Federación, el Estado y los Municipios por la explotación de espectáculos públicos que directamente realicen. Tampoco se consideran objeto de éste impuesto los ingresos que se perciban por el boleto de entrada en los eventos de exposición para el fomento de actividades comerciales, industriales, agrícolas, ganaderas y de pesca, así como los ingresos que se obtengan por la celebración de eventos cuyos fondos se canalicen exclusivamente a instituciones asistenciales o de beneficencia.

CAPÍTULO TERCERO OTROS IMPUESTOS

SECCIÓN ÚNICA DE LOS IMPUESTOS EXTRAORDINARIOS

Artículo 25.- El Municipio percibirá los impuestos extraordinarios establecidos o que se establezcan por las Leyes fiscales durante el ejercicio fiscal del año 2026, en la cuantía y sobre las fuentes impositivas que se determinen, y conforme al procedimiento que se señale para su recaudación.

CAPÍTULO CUARTO ACCESORIOS DE LOS IMPUESTOS

Artículo 26.- Los ingresos por concepto de accesorios derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en este Título de Impuestos, son los que se perciben por:

I. Recargos;

Los recargos se causarán conforme a lo establecido por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.

II. Multas;

III. Intereses;

IV. Gastos de ejecución;

V. Indemnizaciones;

VI. Otros no especificados.

Artículo 27.- Dichos conceptos son accesorios de los impuestos y participan

de la naturaleza de éstos.

Artículo 28.- Multas derivadas del incumplimiento en la forma, fecha y términos, que establezcan las disposiciones fiscales, del pago de los impuestos, siempre que no esté considerada otra sanción en las demás disposiciones establecidas en la presente Ley, sobre el crédito omitido, del:

10% a 30%

Artículo 29.- La tasa de recargos por falta de pago oportuno de los créditos fiscales derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, será del **1%** mensual.

Artículo 30.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

No se cobrará tasa de interés a contribuyentes que voluntariamente acudan ante las dependencias municipales a declarar o reconocer los impuestos o derechos omitidos y soliciten plazo para pagar en parcialidades.

Artículo 31.- Los gastos de ejecución y de embargo derivados por la falta de pago de los impuestos señalados en el presente título, se cubrirán a la Hacienda Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

I. Por gastos de ejecución:

Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos en los plazos establecidos:

a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el 5% sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.

b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el 8%, sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.

II. Por gastos de embargo:

Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el: **5%**; y
- b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el: **8%**.

III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.

El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:

- a) Del importe de **\$2,995.93** por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.
- b) Del importe de: **\$4,536.74** por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece el Código Fiscal del Estado.

CAPÍTULO ÚNICO DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS

Artículo 32.- El Municipio percibirá los ingresos derivados del establecimiento de las contribuciones de mejoras sobre el incremento del valor o mejoría específica de la propiedad raíz derivados de la realización ejecución de una obra pública, conforme al Código Urbano para el Estado de Jalisco, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco y a las bases, montos y circunstancias en que lo determine el decreto específico que, sobre el particular, emita el Congreso del Estado.

TÍTULO CUARTO DERECHOS

**CAPÍTULO PRIMERO
DERECHOS POR EL USO, GOCE,
APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE
BIENES DEL DOMINIO PÚBLICO**

SECCIÓN PRIMERA DEL USO DEL PISO

Artículo 33.- Quienes hagan uso del piso en la vía pública en forma permanente, pagarán mensualmente, los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Estacionamientos exclusivos, mensualmente por metro lineal:

- a) En cordón: **\$ 20.44**
- b) En batería: **\$ 34.24**

II. Puestos fijos, semifijos, por metro cuadrado:

- a) En el primer cuadro, de: **\$ 28.67 a \$ 144.67**
- b) Fuera del primer cuadro de: **\$ 14.48 a \$ 72.20**

III. Por uso diferente del que corresponda a la naturaleza de las servidumbres, tales como banquetas, jardines, machuelos y otros, por metro cuadrado, de:

\$ 19.45 a \$ 31.26

IV. Puestos que se establezcan en forma periódica, por cada uno, por metro cuadrado:

\$ 3.32 a \$ 3.79

V. Para otros fines o actividades no previstos en este artículo, por metro cuadrado o lineal, según el caso, de:

\$ 12.60 a \$ 55.10

Artículo 34.- Quienes hagan uso del piso en la vía pública eventualmente, pagarán diariamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Actividades comerciales o industriales, por metro cuadrado:

- a) En el primer cuadro, en período de festividades, de: **\$ 49.27 a \$ 74.56**

- b) En el primer cuadro, en períodos ordinarios, de: **\$ 19.85 a \$ 63.25**
- c) Fuera del primer cuadro, en período de festividades, de:
\$ 19.87 a \$ 63.25
- d) Fuera del primer cuadro, en períodos ordinarios, de:
\$ 9.91 a \$ 47.17
- II. Espectáculos y diversiones públicas, por metro cuadrado, de:
\$ 1.85 a \$ 14.28
- III. Tapiales, andamios, materiales, maquinaria y equipo, colocados en la vía pública, por metro cuadrado: **\$ 8.17**
- IV. Graderías y sillerías que se instalen en la vía pública, por metro cuadrado: **\$ 1.79**
- V. Otros puestos eventuales no previstos, por metro cuadrado: **\$ 27.55**

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS ESTACIONAMIENTOS

Artículo 35.- Las personas físicas o jurídicas, concesionarias del servicio público de estacionamientos o usuarios de tiempo medido en la vía pública, pagarán los derechos conforme a lo estipulado en el contrato–concesión y a la tarifa que acuerde el Ayuntamiento y apruebe el Congreso del Estado.

SECCIÓN TERCERA DEL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE OTROS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

Artículo 36.- Las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o concesión toda clase de bienes propiedad del Municipio de dominio público pagarán a éste las rentas respectivas, de conformidad con las siguientes:

TARIFAS

I. Arrendamiento de locales en el interior de mercados de dominio público, por metro cuadrado, mensualmente, de: **\$ 18.68 a \$ 195.79**

II. Arrendamiento de locales exteriores en mercados de dominio público, por metro cuadrado mensualmente, de: **\$ 34.83 a \$ 270.38**

III. Concesión de kioscos en plazas y jardines, por metro cuadrado, mensualmente, de: **\$ 32.83 a \$ 94.82**

IV. Arrendamiento o concesión de excusados y baños públicos en bienes de dominio público, por metro cuadrado, mensualmente, de: **\$ 94.32 a \$ 366.13**

V. Arrendamiento de inmuebles de dominio público para anuncios eventuales, por metro cuadrado, diariamente: **\$ 1.73**

VI. Arrendamiento de inmuebles de dominio público para anuncios permanentes, por metro cuadrado, mensualmente, de: **\$ 37.47 a \$ 52.08**

Artículo 37.- El importe de las rentas o de los ingresos por las concesiones de otros bienes muebles o inmuebles, propiedad del Municipio de dominio público, no especificados en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previo acuerdo del Ayuntamiento y en los términos del artículo 180 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 38.- En los casos de traspaso de giros instalados en locales de propiedad municipal de dominio público, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar éstos, mediante acuerdo del Ayuntamiento, y fijar los derechos correspondientes de conformidad con lo dispuesto por el artículo 36 de ésta Ley, o rescindir los convenios que, en lo particular celebren los interesados.

Artículo 39.- A las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o concesión bienes de dominio público propiedad del Municipio, les serán aplicables las siguientes disposiciones:

I. Para los efectos de la recaudación, los concesionarios y arrendatarios de

locales en mercados de dominio público deberán enterar mensualmente las cuotas correspondientes, a más tardar el día 12 de cada mes al que corresponda la cuota. A los locatarios que cubran las cuotas a más tardar el quinto día hábil de cada mes a que corresponda, se le aplicará una tarifa de factor 0.90 respecto de la cuota mensual que en los términos de esta Ley le corresponda. La falta de pago de cuatro o más mensualidades, será causal para la revocación, por conducto de la autoridad competente.

II. El gasto de la luz y fuerza motriz, de los locales otorgados en concesión o arrendamiento en los mercados de dominio público o en cualquier otro lugar de propiedad municipal de dominio público, será a cargo de los concesionarios o arrendatarios, según sea el caso. En tanto los locatarios no efectúen los contratos correspondientes con la Comisión Federal de Electricidad, dicho gasto será calculado de acuerdo con el consumo visible de cada uno y se pagará mensualmente, dentro de los primeros cinco días posteriores a su vencimiento.

III. El gasto por la recolección de basura, servicios de agua y cualquier otro que requieran los locales en los mercados, sanitarios públicos, fuentes de sodas o cualquier otro bien inmueble de dominio público propiedad del Municipio otorgados en concesión, arrendamiento o comodato a personas físicas o jurídicas, será a cargo exclusivo del concesionario, arrendatario o comodatario según sea el caso.

Artículo 40.- Las personas que hagan uso de bienes inmuebles propiedad del Municipio de dominio público, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Excusados y baños públicos en bienes de dominio público, cada vez que se usen, excepto por niños menores de 12 años, los cuales quedan exentos: **\$ 6.69**

II. Uso de corrales en bienes de dominio público para guardar animales que transiten en la vía pública sin vigilancia de sus dueños, diariamente, por cada uno: **\$ 52.18**

III. Los ingresos que se obtengan de los parques y unidades deportivas

municipales de dominio público.

IV.

Re

nta de Auditorio de Usos múltiples para eventos sociales: **\$ 3,038.77**

Artículo 41.- El importe de los derechos de otros bienes muebles e inmuebles del Municipio de dominio público, no especificado en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previa aprobación por el Ayuntamiento en los términos de los reglamentos municipales respectivos.

SECCIÓN CUARTA DE LOS CEMENTERIOS DE DOMINIO PÚBLICO

Artículo 42.- Las personas físicas o jurídicas que soliciten en uso a perpetuidad o uso temporal lotes en los cementerios municipales de dominio público para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a las siguientes:

TARIFAS

I. Lotes en uso a perpetuidad, por metro cuadrado:

- | | |
|----------------------|------------------|
| a) En primera clase: | \$ 412.00 |
| b) En segunda clase: | \$ 355.00 |
| c) En tercera clase: | \$ 278.00 |

II. Lotes en uso temporal por el término de cinco años, por metro cuadrado:

- | | |
|----------------------|------------------|
| a) En primera clase: | \$ 253.00 |
| b) En segunda clase: | \$ 173.00 |
| c) En tercera clase: | \$ 103.00 |

Las personas físicas o jurídicas, que estén en uso a perpetuidad de fosas en los cementerios municipales de dominio público, que decidan traspasar el mismo, pagarán las cuotas equivalentes que, por uso temporal, correspondan como se señala en la fracción II, de este artículo.

III. Para el mantenimiento de cada fosa en uso a perpetuidad o uso temporal se pagarán anualmente por metro cuadrado de fosa:

- | | |
|----------------------|------------------|
| a) En primera clase: | \$ 183.00 |
| b) En segunda clase: | \$ 160.00 |
| c) En tercera clase: | \$ 100.00 |

Para los efectos de la aplicación de esta sección, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales de dominio público, serán las siguientes:

1.- Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y

2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

IV. Por la compra de una cripta a perpetuidad para depósito de cenizas en el Panteón Municipal se pagarán **\$3,500.00**

V. Por la compra de una cripta en uso temporal por el termino de 5 años para depósito de cenizas en el Panteón Municipal se pagarán **\$2,750.00**

CAPÍTULO SEGUNDO

DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

SECCIÓN PRIMERA LICENCIAS Y PERMISOS DE GIROS

Artículo 43. Quienes pretendan obtener o refrendar licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán previamente y anualmente los derechos, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Venta de bebidas de baja graduación, cuyo contenido de alcohol sea hasta 12º G.L. en envase cerrado por cada uno:

- a) En abarrotes, tendejones, misceláneas y negocios similares, de:
\$ 1,200.92 a \$ 2,275.43

b) En licorerías, expendios de cerveza y negocios similares, de:

\$ 2,276.69 a \$ 3,792.38

c) Supermercados, tiendas de autoservicio y negocios similares, de:

\$ 3,793.64 a \$ 8,216.83

II) Venta y consumo de bebidas de baja graduación, cuyo contenido de alcohol sea hasta 12° G.L., en:

d) Fondas, cenadurías, loncherías, cocinas económicas, y negocios similares, excluyendo a restaurantes, por cada uno, de:

\$ 1,200.92 a \$ 2,275.43

e) Restaurante, de: **\$ 2,276.65 a \$ 2,781.09**

f) Instalaciones deportivas, de: **\$ 1,011.30 a \$ 1,565.1,643.37**

III. Venta de bebidas de alta graduación, cuyo contenido de alcohol sea mayor a los 12° G.L. en envase cerrado, por cada uno:

a) En abarrotes, tendejones, misceláneas y negocios similares, de:

\$ 2,022.61 a \$ 2,781.09

b) En licorerías, expendios y negocios similares, de:

\$ 2,782.11 a \$ 4,045.21

c) Supermercados, tiendas de autoservicio y negocios similares, de:

\$ 4,046.42 a \$18,961.90

IV. Venta y/o consumo de bebidas de alta y baja graduación, en los giros que a continuación se indican:

a) Venta y consumo de bebidas alcohólicas en Centros botaneros acompañado de alimentos y giros similares, por cada uno, de:

\$ 3,160.33 a \$ 4,424.45

b) Venta y consumo de bebidas alcohólicas en Bar en restaurante y giros similares, de:

\$ 3,161.53 a \$ 5,973.01

c) Venta y consumo de bebidas alcohólicas en Bar en restaurante folklórico o con música en vivo, o restaurante campestre, de:

\$ 5,689.79 a \$ 8,848.89

d) Venta y consumo de bebidas alcohólicas en Bar, en video bar, discoteque y giros similares, de:

\$ 3,161.53 a \$ 4,424.45

e) Venta y consumo de bebidas alcohólicas en Bar en cabaret, cantina, centro nocturno y giros similares, por cada uno, de:

\$ 4,425.66 a \$ 5,793.58

f) Venta y consumo de bebidas alcohólicas en Bares en hoteles, motor hoteles, centros recreativos, clubes sociales, clubes privados con membresía, salones de eventos, asociaciones civiles, deportivas y demás negocios similares de:

\$ 3,160.33 a \$ 5,688.58

g) Venta de bebidas alcohólicas en giros donde se utilicen vinos y licores para preparar bebidas a base de café, jugos, frutas, por cada uno, de:

\$ 2,022.61 a \$ 3,160.33

h) Venta de bebidas alcohólicas, en los giros de cantaritos durante el periodo de festividades de manera eventual, por festividad:

\$12,641.27

i) Venta de bebidas alcohólicas preparadas a base de leche de vaca, por cada uno, de:

\$ 1,011.30 a \$ 1,643.37

j) Venta de bebidas alcohólicas en los establecimientos donde se produzca o elabore, destile, amplié, mezcle o transforme alcohol, tequila, mezcal, cerveza y otras bebidas alcohólicas, de:

\$ 3,160.33 a \$ 6,562.08

k) Venta y/o consumo de bebidas alcohólicas en salones de fiestas, centros sociales o de convenciones que se utilizan para eventos sociales, estadios, arenas de box y lucha libre, plazas de toros, lienzos charros, y en los lugares donde se desarrollen exposiciones, espectáculos deportivos, artísticos, culturales y ferias estatales, regionales o municipales:

\$ 2,781.08 a \$ 5,056.50

l) Venta y/o consumo de bebidas alcohólicas en salones y/o jardines de eventos, exclusivo para fiestas, sólo en caso de utilizarse para evento social o público, con fin de lucro, la tarifa será de:

\$ 2,781.08 a \$ 4,424.44

Cuando en un establecimiento existan varios giros pagarán los derechos correspondientes por cada uno de los giros.

V) **Venta o consumo de bebidas alcohólicas de alta y baja graduación** en la realización de las actividades que a continuación se enumeran, mismas que deberán obtener previamente el permiso respectivo, y pagar los derechos correspondientes:

a) En bailes, conciertos, tertulias, tardeadas, música en vivo o cualquier otro espectáculo o diversión pública, en bares, restaurantes, casinos, centros deportivos, culturales y de recreo, auditorios y similares, así como en la vía pública, en forma eventual, pagarán por evento:

\$ 2,528.25 a \$ 4,045.20

b) En eventos organizados por las delegaciones, agencias, asociaciones vecinales o poblados del Municipio y asociaciones religiosas siempre y cuando los ingresos sean destinados exclusivamente para el mejoramiento o beneficio de las mismas:

1) Con bebidas alcohólicas de alta graduación: **\$ 1,518.20 a \$ 2,275.42**

2) Con bebidas alcohólicas de baja graduación: **\$ 1,264.12 a \$ 1,516.95**

VI. Tratándose de permisos provisionales para establecimientos que se encuentren en proceso de autorización de la licencia, el costo se determinará aplicando el 1% del valor de la licencia correspondiente, por el número de días, a lo que se agregará el monto de las horas extras según sea el caso.

VII. Tratándose de permisos para locales, stands, puestos o terrazas ubicados en ferias o festividades, el costo se determinará aplicando el 1% del valor de la licencia del giro o actividad correspondiente, por el número de días, a lo que se agregará el monto de las horas extras según sea el caso.

VIII. Permiso para degustaciones de bebidas alcohólicas de alta o baja graduación en forma promocional, por evento que comprendan días consecutivos y dentro del mes correspondiente: **\$ 1011.29 a \$ 1,896.19**

IX. Otros permisos con venta o consumo de bebidas alcohólicas de alta y baja graduación por cada día se aplicarán el 2% del valor de la licencia del giro o actividad correspondiente.

X. Para operar en horario extraordinario por 30 días consecutivos pudiendo, en su caso, a solicitud del contribuyente, fraccionarse por días el pago

correspondiente, según el giro, pagarán diariamente del costo de su Licencia anual, conforme a lo siguiente:

Por la primera hora: 10%
Por la segunda hora: 12%
Por la tercera hora: 15%

XI. Tiendas de autoservicio, que pretendan trabajar las 24 horas, se considera horario ampliado desde las 10.01 hrs. pm hasta las 07.59 hrs.am., y pagarán por día el 5% de su licencia anual.

Para los efectos de este artículo se entenderá como horario para ejercer el comercio en Atemajac de Brizuela, Jalisco el siguiente:

De lunes a domingo de las 08.00 a.m. hasta las 10.00 p.m.

SECCIÓN SEGUNDA LICENCIAS Y PERMISOS PARA ANUNCIOS

Artículo 44.-

1) A los propietarios, arrendadores, arrendatarios, agencias publicitarias o anunciantes, así como a las personas físicas o jurídicas cuyos productos y servicios sean anunciados permanentemente deberán obtener previamente Licencia municipal, y pagar anualmente los derechos por la autorización o refrendo correspondiente, conforme a la siguiente tarifa:

I. Anuncios sin estructura, rotulados en toldos, voladizos, adosados o pintados, en bienes muebles o inmuebles, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

a) Opacos: **\$ 87.90 a \$ 156.51**

b) Luminosos o iluminados: **\$ 120.39 a \$ 216.71**

II. Anuncios semiestructurales, estela, mampostería, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

a) Opacos: **\$ 158.92 a \$ 240.79**

b) Luminosos o iluminados: **\$ 156.51 a \$ 264.86**

III. Anuncios estructurales, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo

a.- Cartelera de azotea o Cartelera de piso
\$ 156.51 a \$ 246.86

b.- Pantallas electrónicas
\$ 186.61 a \$ 216.71

IV. Anuncios en casetas telefónicas, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo por cada cara: **\$ 66.21**

Son sujetos responsables solidarios de este derecho, los propietarios del inmueble, así como las empresas de publicidad que instalen anuncios.

Los sujetos de este derecho o responsables solidarios que no cumplan con los requisitos establecidos en el Reglamento de Anuncios y sean instalados de forma irregular, además de cubrir los derechos correspondientes por el tiempo que lo hubieren ejercido, deberán cubrir la multa correspondiente, y los anuncios serán retirados por el Municipio a costa del propietario u obligado solidario.

2) A los propietarios, arrendadoras, arrendatarios, agencias publicitarias, anunciantes, así como a las personas físicas y jurídicas cuyos anuncios, productos o servicios sean anunciados eventualmente, deberán obtener previamente permiso y pagar los derechos por la autorización correspondiente por un plazo hasta de 30 días, conforme a la siguiente tarifa:

X. Anuncios adosados o pintados no luminosos, en bienes muebles o inmuebles, por cada metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

\$ 18.06 a \$ 54.18

XI. Anuncios semiestructurales en azoteas o piso, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

\$ 42.14 a \$ 86,001.30

XII. Anuncios estructurales en azoteas o piso, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

\$ 84.27 a \$ 300.98

XIII. Anuncios inflables de hasta 6.00 metros de altura por metro cuadrado:

\$ 180.59 a \$ 270.89

XIV. Propaganda a través de pendones y demás formas similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y bienestar social, sin fines de lucro, por cada uno: **\$**

42.14 a \$ 90.30

XV. Anuncios de promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, mantas, lonas, y demás formas similares; por cada promoción, evento, baile o espectáculo público, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

\$ 66.21 a \$ 180.59

XVI. Anuncios en cartel colocados en tableros o espacios destinados por el Ayuntamiento para fijar propaganda impresa, por cada promoción:

\$ 18.06 a \$ 42.14

XVII. Propaganda a través de volantes, por cada promoción y por millar de volantes de:

\$ 108.35 a \$ 180.59

XVIII. Propaganda a través de equipos de sonido, perifoneo y demás similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y bienestar social, sin fines de lucro, por cada hora:

\$ 90.30

3) Los propietarios, promoventes arrendadoras, arrendatarios, agencias publicitarias, anunciantes, así como a las personas físicas y jurídicas **que anuncien la preventa o venta de lotes de acciones urbanísticas, fraccionamientos, desarrollos y/o condominios deberán obtener previamente permiso** y pagar los derechos por la autorización correspondiente, conforme a la siguiente tarifa:

l) Anuncios sin estructura, rotulados en toldos, voladizos, adosados o pintados, en bienes muebles o inmuebles, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

a) Opacos: **\$ 879.00 a \$ 1,565.10**

b) Luminosos o iluminados: **\$ 1200.00 a \$ 2160.00**

II. Anuncios semiestructurales, estela, mampostería, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo:

a) Opacos: **\$ 1,580.00 a \$ 2,400.00**

b) Luminosos o iluminados: **\$ 1,560.00 a \$ 2,645.00**

III. Anuncios estructurales, por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo

a.- Cartelera de azotea o Cartelera de piso **\$1,565.00 a \$2,460.00**

b.- Pantallas electrónicas **\$1,860.00 a \$2,160.00**

IV. Anuncios inflables de hasta 6.00 metros de altura por metro cuadrado:

\$1,800.00 a \$ 2,700.00

V. Propaganda a través de pendones y demás formas similares, por cada uno:
\$ 120.00

VI. Anuncios de promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, mantas, lonas, y demás formas similares; por metro cuadrado o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo: **\$ 120.00 a \$ 180.00**

VII. Anuncios en cartel colocados en tableros o espacios destinados por el Ayuntamiento para fijar propaganda impresa, por cada promoción:

\$180.00 a \$ 420.00

VIII. Propaganda a través de volantes, por cada promoción y por millar de volantes de:

\$ 1,000.00 a \$ 1,800.00

IX. Por la instalación de toldos en la vía pública para venta, entrega de volantes e información de sus desarrollos, deberá obtener permiso previo de la

dependencia municipal y pagar por metro cuadrado:

\$120.00

**SECCIÓN TERCERA
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN, RECONSTRUCCIÓN,
REPARACIÓN O DEMOLICIÓN DE OBRAS**

Artículo 45.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación o demolición de obras, deberán obtener, previamente, la licencia y pagar los derechos conforme a la siguiente:

l. Licencia de construcción, incluyendo inspección, por metro cuadrado de construcción de acuerdo con la clasificación siguiente:

TARIFA

A. Inmuebles de uso habitacional:

1.-Densidad alta:

a) Unifamiliar:	\$ 1.66
b) Plurifamiliar horizontal:	\$ 2.46
c) Plurifamiliar vertical:	\$ 3.37

2.-Densidad media:

d) Unifamiliar:	\$ 4.92
e) Plurifamiliar horizontal:	\$ 5.42
f) Plurifamiliar vertical:	\$ 6.46

3.- Densidad baja:

g) Unifamiliar:	\$ 7.40
h) Plurifamiliar horizontal:	\$ 8.96
i) Plurifamiliar vertical:	\$ 10.58

4.- Densidad mínima:

a) Unifamiliar:	\$ 10.58
b) Plurifamiliar horizontal:	\$ 12.93

c) Plurifamiliar vertical: **\$ 15.15**

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial: **\$ 5.88**
b) Central: **\$ 11.08**
c) Regional: **\$ 17.36**
d) Servicios a la industria y comercio: **\$ 5.46**

2.- Uso turístico:

a) Campestre: **\$ 8.59**
b) Hotelero densidad alta: **\$ 10.24**
c) Hotelero densidad media: **\$ 12.60**
d) Hotelero densidad baja: **\$ 14.65**
e) Hotelero densidad mínima: **\$ 16.26**
f) Turístico ecológico: **\$16.92**

3- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo: **\$ 7.40**
b) Media, riesgo medio: **\$ 11.07**
c) Pesada, riesgo alto: **\$ 15.15**
d) Institucional: **\$ 5.75**
e) Especial **\$ 5.75**

II. Licencias para construcción de albercas, por metro cúbico de capacidad:
\$ 117.87

III. Construcciones de canchas y áreas deportivas, por metro cuadrado:
\$ 1.37 a \$ 7.77

IV. Estacionamientos para usos no habitacionales, por metro cuadrado:

a) Descubierto: **\$ 4.92**
b) Cubierto: **\$ 8.75**

V. Licencia para demolición, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 20%

VI. Licencia para acotamiento de predios baldíos, bardado de lotes de terreno y demolición de muros, por metro cuadrado:

a) Densidad alta:	\$ 6.20
b) Densidad media:	\$ 8.20
c) Densidad baja:	\$ 10.20
d) Densidad mínima:	\$ 12.20

VII. Licencia para instalar tapias provisionales en la vía pública, por metro lineal:

\$ 34.05

VIII. Licencias para remodelación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo a la fracción I, de este artículo, el: 16%

IX. Licencias para reconstrucción, reestructuración o adaptación, sobre el importe de los derechos determinados de acuerdo con la fracción I, de este artículo en los términos previstos por el Ordenamiento de Construcción.

a) Reparación menor, el:	21%
b) Reparación mayor o adaptación, el:	26%

X. Licencias para ocupación en la vía pública con materiales de construcción, las cuales se otorgarán siempre y cuando se ajusten a los lineamientos señalados por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano por metro cuadrado, por día:

\$7.59 a \$ 11.34

XI. Licencias para movimientos de tierra, previo dictamen de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano, por metro cúbico: **\$ 8.50**

XII. Licencias provisionales de construcción, sobre el importe de los derechos que se determinen de acuerdo a la fracción I de este artículo, el 15% adicional, y únicamente en aquellos casos que a juicio de la dependencia municipal de obras públicas pueda otorgarse.

XIII. Licencias similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado o fracción, de:

\$ 3.18 a \$ 12.90

XIV. Por cubrir áreas dentro de propiedad privada ya sea con plástico, lona, cartón, fibra de vidrio, domos, cristales, etc. se cobrará por metros cuadrado:

\$ 5.51

XV. Licencia para instalar túneles estructurales provisionales en predios privados, por metro lineal.

\$ 10.48

XVI. Licencia de construcción y permiso de giro para naves de uso agrícola o instalación (equipamiento) de estructuras relacionadas con la actividad agraria (invernadero para cultivo), por Hectárea:

\$ 11,025.00

XVII. Por revisión del Proyecto de Edificación, se cobrará por cada revisión

\$ 418.95

XVIII. Licencia de construcción de gaveta en el Panteón Municipal por metro cuadrado

\$105.00

SECCIÓN CUARTA

REGULARIZACIONES DE LOS REGISTROS DE OBRA

Artículo 46.- En los casos en que se haya realizado una construcción sin haber tramitado previamente la licencia estipulada en el artículo anterior, el interesado deberá cubrir el costo total de la licencia además de un rango equivalente de un 10% del valor de la misma para su registro

La indebida autorización de licencias para inmuebles no urbanizados, de ninguna manera implicará la regularización de los mismos.

SECCIÓN QUINTA

ALINEAMIENTO, DESIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL E INSPECCIÓN

Artículo 47.- Los contribuyentes a que se refiere el artículo 45 de esta Ley, pagarán además, derechos por concepto de alineamiento, designación de número oficial e inspección. En el caso de alineamiento de propiedades en esquina o con varios frentes en vías públicas establecidas o por establecerse cubrirán derechos por toda su longitud y se pagará la siguiente:

TARIFA

I. Alineamiento, por metro lineal según el tipo de construcción:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$ 1.53
2.- Densidad media:	\$ 7.78
3.- Densidad baja:	\$ 14.84
4.- Densidad mínima:	\$ 34.04

B.- Inmuebles de uso no habitacional

1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$ 10.24
b) Central:	\$ 20.48
c) Regional:	\$ 104.45
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 10.42
2.- Uso turístico:	
a) Campestre.	\$30.05
b) Hotelero densidad alta:	\$ 31.30
c) Hotelero densidad media:	\$ 36.97
d) Hotelero densidad baja:	\$ 42.49
e) Hotelero densidad mínima:	\$ 44.34
f) Turístico ecológico	\$ 15.35

3.- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo:	\$ 17.85
b) Media, riesgo medio:	\$ 17.16
c) Pesada, riesgo alto:	\$ 19.67

4.- Equipamiento y otros:

a) Institucional:	\$ 22.31
b) Regional:	\$ 22.31
c) Espacios verdes:	\$ 22.31
d) Especial:	\$ 22.31
e) Infraestructura:	\$ 22.31

II. Designación de número oficial según el tipo de construcción:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$ 41.64
2.- Densidad media:	\$ 49.50
3.- Densidad baja:	\$ 63.18

4.- Densidad mínima: **\$ 82.79**

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercios y servicios:

a) Barrial:	\$ 21.01
b) Central:	\$ 52.00
c) Regional:	\$ 44.73
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 21.01

2.- Uso turístico:

a) Campestre:	\$105.00
b) Hotelero densidad alta:	\$ 61.48
c) Hotelero densidad media:	\$ 63.98
d) Hotelero densidad baja:	\$ 66.18
e) Hotelero densidad mínima:	\$ 69.50
f) Turístico ecológico	\$ 105.00

3.- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo:	\$ 52.01
b) Media, riesgo medio:	\$ 44.73
c) Pesada, riesgo alto:	\$ 60.25

4.- Equipamiento y otros:

a) Institucional:	\$ 22.31
b) Regional:	\$ 22.31
c) Espacios verdes:	\$ 22.31
d) Especial:	\$ 22.31
e) Infraestructura:	\$ 22.31

III. Inspecciones, a solicitud del interesado, sobre el valor que se determine según la tabla de valores de la fracción I, del artículo 45 de esta Ley, aplicado a construcciones, de acuerdo con su clasificación y tipo, para verificación de valores sobre inmuebles, el: **10%**

IV. Servicios similares no previstos en este artículo, por metro cuadrado, de:
\$ 81.12 a \$ 118.23

V. Autorización y suministros de Bitácora de Obra de Edificación: **\$ 405.17**

VI. Reposición de bitácora de Obra de edificación por extravío o por continuidad
\$ 405.17

Artículo 48.- Por las obras destinadas a casa habitación para uso del propietario que no excedan de 25 veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, se pagará el **10%** sobre los derechos de licencias y permisos correspondientes, incluyendo alineamiento y número oficial.

Para tener derecho al beneficio señalado en el párrafo anterior, será necesario la presentación del certificado catastral en donde conste que el interesado es propietario de un solo inmueble en este Municipio.

Para tales efectos se requerirá peritaje de la dirección de obras públicas y desarrollo urbano, el cual será gratuito siempre y cuando no se rebase la cantidad señalada.

Quedan comprendidas, en este beneficio los supuestos a que se refiere el artículo 147 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

Los términos de vigencia de las licencias y permisos a que se refiere el artículo 45, serán hasta por 24 meses; transcurrido este término, el solicitante pagará el **10 %** del costo de su licencia o permiso por cada bimestre de prórroga; no será necesario el pago de éste cuando se haya dado aviso de suspensión de la obra.

SECCIÓN SEXTA

LICENCIAS DE CAMBIO DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD Y URBANIZACIÓN

Artículo 49.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan cambiar el régimen de propiedad individual a condominio, o dividir o transformar terrenos en lotes mediante la realización de obras de urbanización deberán obtener la licencia correspondiente y pagar los derechos conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por solicitud de autorizaciones:

a) Del proyecto definitivo de urbanización, por hectárea: **\$ 3,015.12**

II. Por la autorización para urbanizar sobre la superficie total del predio a urbanizar, por metro cuadrado, según su categoría:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta: **\$ 1.66**

2.- Densidad media: **\$ 5.51**

3.- Densidad baja: **\$ 7.72**

4.- Densidad mínima: **\$ 7.72**

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial: **\$ 5.51**

b) Central: **\$ 5.51**

c) Regional: **\$ 8.82**

d) Servicios a la industria y comercio: **\$ 5.51**

2.-. Industria **\$ 2.46**

3.- Equipamiento y otros: **\$ 2.46**

4.- uso turístico

a) campestre: **\$ 6.00**

b) Hotelero en todas sus densidades: **\$ 11.30**

c) Turístico ecológico **\$ 6.00**

III. Por la aprobación de cada lote o predio según su categoría:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$ 18.71
2.- Densidad media:	\$ 39.45
3.- Densidad baja:	\$ 49.67
4.- Densidad mínima:	\$59.10

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial:	\$ 56.76
b) Central:	\$ 59.13
c) Regional:	\$ 61.48
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 55.69

2. Uso Turístico

a) Campestre:	\$ 71.56
b) Hotelero (en todas sus densidades):	\$ 98.52
c) Turístico ecológico:	\$ 82.71
3. Industria:	\$ 52.01
4. Equipamiento y otros:	\$ 37.25

IV. Para la regularización de medidas y linderos, según su categoría:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$ 61.22
2.- Densidad media:	\$ 44.71
3.- Densidad baja:	\$ 52.71
4.- Densidad mínima:	\$ 59.13

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$ 56.39
b) Central:	\$ 59.13
c) Regional:	\$ 39.73
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 55.82
2.- Industria:	\$ 44.71
3.- Equipamiento y otros:	\$ 37.25

V. Por los permisos para constituir en régimen de propiedad o condominio, para cada unidad o departamento:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 118.06
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 108.79

2.- Densidad media:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 158.97
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 133.74

3.- Densidad baja:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 306.25
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 2275.59

4.- Densidad mínima:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 374.90
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 3,315.93

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial:	\$ 139.51
b) Central:	\$ 374.90
c) Regional:	\$ 630.39

d) Servicios a la industria y comercio: **\$ 139.5**

2.- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo: **\$ 210.44**
b) Media, riesgo medio: **\$ 483.71**
c) Pesada, riesgo alto: **\$ 493.71**

3.- Equipamiento y otros: **\$ 451.77**

4.- Uso turístico

a) Campestre: **\$513.50**

b) Hotelero en todas sus densidades: **\$750.50**

c) Turístico ecológico: **\$513.50**

VI. Aprobación de subdivisión o relotificación según su categoría, por cada lote resultante:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta: **\$ 133.59**

2.- Densidad media: **\$ 163.20**

3.- Densidad baja: **\$ 160.84**

4.- Densidad mínima: **\$ 274.75**

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial: **\$ 229.41**

b) Central: **\$ 241.25**

c) Regional: **\$ 260.22**

d) Servicios a la industria y comercio: **\$ 229.41**

2.- Industria: **\$ 229.40**

3.- Equipamiento y otros: **\$ 171.47**

4.- Uso turístico

a) Campestre:	\$344.40
b) Hotelero en todas sus densidades:	\$737.00
c) Turístico ecológico:	\$344.40

VII. Aprobación para la subdivisión de unidades departamentales, sujetas al régimen de condominio según el tipo de construcción, por cada unidad resultante:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 374.90
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 225.65

2.- Densidad media:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 521.56
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 225.87

3.- Densidad baja:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 521.56
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 451.83

4.- Densidad mínima:

a) Plurifamiliar horizontal:	\$ 1,038.41
b) Plurifamiliar vertical:	\$ 898.82

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial:	\$ 764.94
b) Central:	\$ 1,185.04
c) Regional:	\$ 1,567.06
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 325.23

2.- Industria:

a) Ligera, riesgo bajo:	\$ 702.33
b) Media, riesgo medio:	\$ 1,053.01
c) Pesada, riesgo alto:	\$ 1,177.95

3.- Equipamiento y otros: **\$769.94**

4.- Uso turístico:

Cuando resulte de una modificación a un Proyecto definitivo de urbanización.

a) Campestre:	\$1,038.41
b) Hotelero en todas sus densidades	\$1,379.00
c) Turístico ecológico:	\$1,038.41

VII. Por la autorización del cambio de uso de suelo conforme a los dispuesto en el artículo 2 y 5 fracción I, II y III del Código Urbano para el Estado de Jalisco:

a) Para una acción urbanística mayor:

Por hectárea **\$ 6,320.63**

b) Para una acción urbanística menor por lote o predio: **\$632.07**

IX. Por la supervisión técnica para vigilar el debido cumplimiento de las normas de calidad y especificaciones del proyecto definitivo de urbanización, y sobre el monto autorizado excepto las de objetivo social, el: **2%**.

X. Por los permisos de subdivisión y relotificación de predios se autorizarán de conformidad con lo señalado en el capítulo VII del título noveno del Código Urbano para el Estado de Jalisco:

a) Por cada fracción resultante de un predio con superficie hasta de 10,000 m²:

\$ 1,757.00

b) Por cada fracción resultante de un predio con superficie mayor de 10,000 m²:

\$ 3,270.00

XI. Los términos de vigencia del permiso de urbanización serán hasta por 12 meses, y por cada bimestre adicional se pagará el **10%** del permiso autorizado como refrendo del mismo. No será necesario el pago cuando se haya dado aviso de suspensión de obras, en cuyo caso se tomará en cuenta el tiempo no consumido.

XII. En las urbanizaciones promovidas por el poder público, los propietarios o titulares de derechos sobre terrenos resultantes cubrirán, por supervisión, el 1.5% sobre el monto de las obras que deban realizar, además de pagar los derechos por designación de lotes que señala esta Ley, como si se tratara de urbanización particular.

La aportación que se convenga para servicios públicos municipales al regularizar los sobrantes, será independiente de las cargas que deban cubrirse como urbanizaciones de gestión privada.

XIII. Por el peritaje, dictamen, visita de campo e inspección de la dependencia municipal de obras públicas, desarrollo urbano y/o fraccionamientos

a) De carácter ordinario dentro del horario de trabajo con excepción de las urbanizaciones de objetivo social o interés social de **\$638.00 a 1594.00**

b) De carácter urgente fuera del horario de trabajo con excepción de las urbanizaciones de objetivo social o interés social de **\$1,956.00 a \$2,232.00**

Se entiende por carácter ordinario dentro de los primeros 5 días hábiles de haber recibido la solicitud o el que marque la legislación aplicable y por carácter urgente se entiende que se realiza el mismo día de haber recibido la solicitud.-

XIV. Los propietarios de predios intraurbanos o predios rústicos vecinos a una zona urbanizada, con superficie no mayor a diez mil metros cuadrados, conforme a lo dispuesto por el capítulo sexto, del título noveno y el artículo 266, del Código Urbano para el Estado de Jalisco, que aprovechen la infraestructura básica existente, pagarán los derechos por cada metro cuadrado, de acuerdo con las siguientes:

TARIFAS

1) En el caso de que el lote sea menor de 1,000 metros cuadrados:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$ 9.30
2.- Densidad media:	\$ 10.24
3.- Densidad baja:	\$ 25.99
4.- Densidad mínima:	\$ 51.18

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

a) Barrial:	\$ 27.91
b) Central:	\$ 47.72
c) Regional:	\$ 63.62
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 27.91

2.- Industria: **\$ 54.39**

3.- Equipamiento y otros: **\$ 44.32**

2) En el caso que el lote sea de 1,001 hasta 10,000 metros cuadrados:

A.- Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:	\$ 17.14
2.- Densidad media:	\$ 27.28
3.- Densidad baja:	\$ 51.18
4.- Densidad mínima	\$ 102.29

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:	
a) Barrial:	\$ 54.38
b) Central:	\$ 82.19
c) Regional:	\$ 108.56
d) Servicios a la industria y comercio:	\$ 54.39
2.- Industria:	\$ 99.32
3.- Equipamiento y otros:	\$ 96.14

XV. Para los efectos de los predios irregulares que a se acogieron a los Decretos 16664, 19580 y 20920 aprobados por el Congreso del Estado de Jalisco, se aplicará una reducción de acuerdo al avalúo elaborado por la Dirección de Catastro Municipal para el cobro del áreas de cesión para destinos de hasta un 90%, de acuerdo a la densidad de población, previo dictamen de la Comisión Municipal de regularización.

XVI. Las cantidades que por concepto de pago de derechos por aprovechamiento de la infraestructura básica existente en el Municipio, han de ser cubiertas por los particulares a la Hacienda Municipal, respecto a los predios que anteriormente hubiesen Estado sujetos al régimen de propiedad comunal o ejidal que, siendo escriturados por la Comisión Reguladora de la Tenencia de la Tierra (CORETT) ahora Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) o por el Programa de Certificación de Derechos Ejidales (y/o Fondo de Apoyo para Núcleos Agrarios sin Regularizar (FANAR), estén ya sujetos al régimen de propiedad privada, serán reducidas en atención a la superficie del predio y a su uso establecido o propuesto, previa presentación de su título de propiedad, dictamen de uso de suelo y recibo de pago del impuesto predial según la siguiente tabla de reducciones:

SUPERFICIE M2	USO HABITACIONAL		OTROS USOS	
	CONSTRUIDO	BALDÍO	CONSTRUÍDO	BALDÍO
0 hasta 200 m ²	90%	75%	50%	25%
201 hasta 400 m ²	75%	50%	25%	15%
401 hasta 600 m ²	60%	35%	20%	12%
601 hasta 1,000 m ²	50%	25%	15%	10%

Los contribuyentes que se encuentren en el supuesto de este artículo y al mismo tiempo pudieran beneficiarse con la reducción de pago de estos derechos, de los incentivos fiscales a la actividad productiva de esta Ley, podrán optar por beneficiarse por la disposición que represente mayores ventajas económicas.

XVII. En el permiso para subdividir en régimen de condominio, por los derechos de cajón de estacionamiento, por cada cajón según el tipo:

A. Inmuebles de uso habitacional:

1.- Densidad alta:

- a) Plurifamiliar horizontal: **\$ 459.60**
- b) Plurifamiliar vertical: **\$ 355.07**

2.- Densidad media:

- a) Plurifamiliar horizontal: **\$ 754.95**
- b) Plurifamiliar vertical: **\$ 574.59**

3.- Densidad baja:

- a) Plurifamiliar horizontal: **\$ 1,194.61**
- b) Plurifamiliar vertical: **\$ 822.00**

4.- Densidad mínima:

- a) Plurifamiliar horizontal: **\$1,555.47**
- b) Plurifamiliar vertical: **\$ 1,097.52**

B.- Inmuebles de uso no habitacional:

1.- Comercio y servicios:

- a) Barrial: **\$ 697.75**
- b) Central: **\$ 1,073.88**
- c) Regional: **\$ 1,092.84**
- d) Servicios a la industria y comercio: **\$ 697.83**

2.- Industria:

- a) Ligera, riesgo bajo: **\$ 791.70**
- b) Media, riesgo medio: **\$ 1,242.00**
- c) Pesada, riesgo alto: **\$ 1,746.00**

3.- Equipamiento y otros: **\$ 887.00**

4.- uso turístico

- a) turístico ecológico **\$880.00**
- b) turístico hotelero en todas sus densidades **\$1,507.00**
- c) turístico campestre **\$880.00**

XVIII. Por la revisión del proyecto definitivo de urbanización cuando se propone una modificación se cobrará por cada hectárea: **\$1,750.00**

XIX Aportación a la actualización de PDUM para fraccionamientos nuevos **10%** adicional al monto de la Licencia de urbanización

XX.- Por el cambio de proyecto, proyecto definitivo de urbanización, de licencia de urbanización o permisos señalados en las fracciones II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X Y XVII ya autorizado, la o el solicitante pagará el **5%** del costo de su licencia o permiso original.

XXI.-Los términos de la vigencia de licencias a que se refiere este artículo serán por 12 meses; transcurrido este término el solicitante pagará el 10% del costo de su licencia o permiso por cada bimestre de prórroga, no será necesario el pago de este cuando se haya dado aviso de suspensión de obra.

SECCIÓN SÉPTIMA SERVICIOS POR OBRA

Artículo 50.- Las personas físicas o jurídicas que requieran de los servicios que a continuación se mencionan para la realización de obras, cubrirán previamente los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por medición de terrenos por la dependencia municipal de obras públicas, por metro cuadrado:

\$ 2.01

II. Por autorización para romper pavimento, banquetas o machuelos, para la instalación de tomas de agua, descargas o reparación de tuberías o servicios de cualquier naturaleza, por metro lineal:

Tomas y descargas:

a) Por toma corta (hasta tres metros):

1.- Empedrado o Terracería:	\$ 16.87
2.- Asfalto:	\$ 35.73
3.- Adoquín:	\$ 71.55
4.- Concreto Hidráulico:	\$ 97.55

b) Por toma larga, (más de tres metros):

1.- Empedrado o Terracería:	\$ 26.01
-----------------------------	-----------------

2.- Asfalto:	\$ 62.05
3.- Adoquín:	\$ 95.08
4.- Concreto Hidráulico:	\$ 124.17
c) Otros usos por metro lineal:	
1.- Empedrado o Terracería:	\$ 29.27
2.- Asfalto:	\$ 62.05
3.- Adoquín:	\$ 97.51
4.- Concreto Hidráulico:	\$ 130.12

La reposición de empedrado o pavimento se realizará exclusivamente por la autoridad municipal, la cual se hará a los costos vigentes de mercado con cargo al propietario del inmueble para quien se haya solicitado el permiso, o de la persona responsable de la obra.

III. Las personas físicas o jurídicas que soliciten autorización para construcciones de infraestructura en la vía pública, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

1.- Líneas ocultas, cada conducto, por metro lineal, en zanja hasta de 50 centímetros de ancho:

TARIFA

a) Tomas y descargas:	\$129.99
b) Comunicación (telefonía, televisión por cable, Internet, etc.):	\$ 12.41
c) Conducción eléctrica:	\$ 132.20
d) Conducción de combustibles (gaseosos o líquidos):	\$ 180.04
2.- Líneas visibles, cada conducto, por metro lineal:	
a) Comunicación (telefonía, televisión por cable, Internet, etc.)	\$ 24.03

- b) Conducción eléctrica: **\$ 16.83**
- 3.- Por el permiso para la construcción de registros o túneles de servicio: Un tanto del valor comercial del terreno utilizado.
- IV. Autorización y suministro de Bitácora de Obra de Urbanización: **\$ 520.93**
- V. Reposición de Bitácora de Obra de Urbanización por extravío o por continuidad. **\$ 520.93**

SECCIÓN OCTAVA SERVICIOS DE SANIDAD

Artículo 51.- Las personas físicas o jurídicas que requieran de servicios de sanidad en los casos que se mencionan en esta sección pagarán los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

TARIFA

- I. Inhumaciones y re inhumaciones, por cada una:
- a) En cementerios municipales: **\$ 115.11**
b) En cementerios concesionados a particulares: **\$ 248.46**
- II. Exhumaciones, por cada una:
- a) Exhumaciones prematuras, de: **\$ 257.98 a \$ 2059.03**
b) De restos áridos: **\$ 96.33**
- III. Los servicios de cremación causarán, por cada uno, una cuota, de:
\$ 623.08 a \$ 2,141.40
- IV. Traslado de cadáveres fuera del Municipio, por cada uno:
\$ 117.39

SECCIÓN NOVENA
SERVICIO DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y
DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS

Artículo 52.- Las personas físicas o jurídicas, a quienes se presten los servicios que en esta sección se enumeran de conformidad con la Ley y reglamento en la materia, pagarán los derechos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por recolección de basura, desechos o desperdicios no peligrosos en vehículos del Ayuntamiento, en los términos de lo dispuesto en el Reglamento para la prevención y Gestión integral de residuos sólidos para el Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco, y cuando dicha recolección diaria exceda del 2% del volumen total de la capacidad del vehículo, o su equivalente de 60 kilos, las personas sólo se obligan a pagar la parte proporcional de basura generada con un costo de **\$ 1,092.26** por tonelada, previa firma de convenio.

II. Por recolección de basura, desechos o desperdicios agroquímicos en vehículos del Ayuntamiento, por cada bolsa de plástico de calibre mínimo 200.

\$ 151.69

III. Por recolección y transporte para su incineración o tratamiento térmico de residuos biológico infecciosos, previo dictamen de la autoridad correspondiente en vehículos del Ayuntamiento, por cada bolsa de plástico de calibre mínimo 200, que cumpla con lo establecido en la NOM 087-ECOL/SSA1-2000:

\$ 139.80

IV. Por recolección y transporte para su incineración o tratamiento térmico de residuos biológicos infecciosos, previo dictamen de la autoridad correspondiente en vehículos del Ayuntamiento, por cada recipiente rígido de polipropileno, que cumpla con lo establecido en la NOM 087-ECOL/SSA1-2000.

- | | |
|---|------------------|
| a) Con capacidad de hasta 5.0 litros: | \$ 65.65 |
| b) Con capacidad de más de 5.0 litros hasta 9.0 litros: | \$ 97.55 |
| c) Con capacidad de más de 9.0 litros hasta 12.0 litros: | \$ 162.65 |
| d) Con capacidad de más de 12.0 litros hasta 19.0 litros: | \$ 248.34 |

V. Por limpieza de lotes baldíos, jardines, prados, banquetas y similares, en rebeldía una vez que se haya agotado el proceso de notificación

correspondiente de los usuarios obligados a mantenerlos limpios, quienes deberán pagar el costo del servicio dentro de los cinco días posteriores a su notificación, por cada metro cúbico de basura o desecho, de: **\$ 284.43**

VI. Cuando se requieran por particular los servicios de camiones de aseo en forma exclusiva, por cada flete de basura, y con disposición final en relleno sanitario SIMAR LAGUNAS de:

\$ 3,407.82

VII. Cuando un particular pretenda prestar los servicios de recolección y traslado para su disposición final de los desechos de basura, se ajustará a los requisitos del Art. 36 del Reglamento municipal.

VIII. Por otros servicios similares no especificados en esta sección, de:

\$ 158.02 a \$ 322.35

SECCIÓN DÉCIMA AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE AGUAS RESIDUALES

Artículo 53.- Las personas físicas o jurídicas, propietarias o poseedoras de inmuebles en el Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco, que se beneficien directa o indirectamente con los servicios de agua y alcantarillado, que el Ayuntamiento proporciona, bien porque reciban ambos o alguno de ellos o porque por el frente de los inmuebles que posean, pase alguna de estas redes, cubrirán los derechos correspondientes, conforme a la tarifa mensual establecida en esta ley.

Los servicios que el Municipio proporciona deberán de sujetarse a alguno de los siguientes regímenes: servicio medido, y en tanto no se instale el medidor, al régimen de cuota fija.

Las tarifas del servicio de agua potable, tanto en las de cuota fija como las de servicio medido, serán de dos clases: domésticas, aplicadas a las tomas que den servicio a casa habitación; y no doméstica, aplicadas a las que hagan del agua un uso distinto al doméstico, ya sea total o parcialmente.

Servicio a cuota fija.- Los usuarios que estén bajo este régimen, deberán de efectuar, en los primeros 15 días del bimestre, el pago correspondiente a las cuotas mensuales aplicables, conforme a las características del predio, registrado en el padrón de usuarios, o las que se determinen por la verificación

del mismo, conforme al contenido de esta sección.

TARIFA

I.- Servicio doméstico:

a) Casa habitación unifamiliar o departamento:

1.- Hasta dos recámaras y un baño:

\$

2.- Por cada recámara excedente:

84.34

\$ 8.78

3.- Por cada baño excedente:

\$ 8.78

El cuarto de servicio se considerará recámara y el medio baño, como baño incluyendo los casos de los demás incisos.

Se excluyen del cobro de servicio doméstico aquellas cuentas o tomas donde por su predio o casa habitación pasen líneas de conducción de agua potable o de drenaje, o se encuentren tanques de almacenamiento de agua en su propiedad, según convenios previos firmados.

b) Vecindades, con vivienda de una habitación y servicios sanitarios comunes:

1.- Hasta por ocho viviendas:

\$ 107.61

2.- Por cada vivienda excedente de ocho:

\$ 8.78

II. Servicio no doméstico:

a) Hoteles, sanatorios, internados, seminarios, conventos, casas de huéspedes y similares con facilidades para pernoctar.

1.- Por cada dormitorio sin baño:

\$ 10.59

2.- Por cada dormitorio con baño privado:

\$ 21.46

3.- Baños para uso común, hasta tres salidas o muebles: **\$ 26.42**

Cada múltiplo de tres salidas o muebles equivale a un baño.

Los hoteles de paso y negocios similares pagarán las cuotas antes señaladas con un incremento del 60%.

b) Calderas:

De 10 HP hasta 50 HP:	\$ 17.58
De 51 HP hasta 100 HP:	\$ 39.54
De 101 HP hasta 200 HP:	\$ 110.72
De 201 HP o más:	\$ 157.30

c) Lavanderías y tintorerías:

1.- Por cada válvula o máquina lavadora: **\$ 74.09**

Los locales destinados únicamente a la distribución de las prendas serán considerados como locales comerciales.

d) Albercas, chapoteaderos, espejos de agua y similares:

1.- Con equipo de purificación y retorno, por cada metro cúbico de capacidad:
\$ 2.27

2.- Sin equipo de purificación y retorno se estimará el consumo de agua, tomando en cuenta la capacidad multiplicada por cuatro veces para calcular el costo de consumo mensual y determinar en ese sentido el pago bimestral al multiplicarlo por dos (2), con base en la tarifa correspondiente a servicio medido en el renglón de no doméstico.

Para efectos de determinar la capacidad de los depósitos aquí referidos el funcionario encargado de la Hacienda Municipal, o quien él designe, y un servidor del área de obras públicas del Ayuntamiento, verificarán físicamente la misma y dejarán constancia por escrito de ello, con la finalidad de acotar el cobro en virtud del uso del agua a lo que es debido. En caso de no uso del depósito los servidores mencionados deberán certificar tal circunstancia por escrito considerando que para ello el depósito debe estar siempre vacío y el llenado del mismo, aunque sea por una sola ocasión, determinará el cobro bajo las modalidades de este inciso d).

e) Jardines, por cada metro cuadra **\$ 1.74**

f) Fuentes en todo tipo de predio: **\$ 8.78**

Es obligatoria la instalación de equipos de retorno en cada fuente. Su violación se encuadrará en lo dispuesto por esta ley y su reincidencia podrá ser motivo de reducción del suministro del servicio al predio;

g) Oficinas y locales comerciales, por cada uno: **\$ 15.96**

Se consideran servicios sanitarios privados, en oficinas o locales comerciales los siguientes:

1.- Cuando se encuentren en su interior y sean para uso exclusivo de quienes ahí trabajen y éstos no sean más de diez personas;

2.- Cuando sean para un piso o entresuelo, siempre y cuando sean para uso exclusivo de quienes ahí trabajen;

3.- Servicios sanitarios comunes, por cada tres salidas o muebles: **\$ 26.98**

h) Lugares donde se expendan comidas o bebidas;

Fregaderos de cocina, tarjas para lavado de loza, lavadoras de platos, barras y similares, por cada una de estas salidas, tipo o mueble: **\$ 49.32**

i) Servicios sanitarios de uso público, baños públicos, clubes deportivos y similares:

1.- Por cada regadera: **\$ 29.50**

2.- Por cada mueble sanitario: **\$ 24.55**

3.- Departamento de vapor individual: **\$ 34.42**

4.- Departamento de vapor general: **\$ 34.42**

Se consideran también servicios sanitarios de uso público, los que estén al servicio del público asistente a cualquier tipo de predio, excepto habitacional;

j) Lavaderos de vehículos automotore:

- 1.- Por cada llave de presión o arco: **\$ 317.44**
- 2.- Por cada pulpo: **\$ 405.63**

k) Para usos industriales o comerciales no señalados expresamente, se estimará el consumo de las salidas no tabuladas y se calificará conforme al uso y características del predio.

Cuando exista fuente propia de abastecimiento, se bonificará un **20%** de la tarifa que resulte;

Cuando el consumo de las salidas mencionadas rebase el doble de la cantidad estimada para uso doméstico, se considerará como uso productivo, y deberá cubrirse guardando como referencia la proporción que para uso doméstico se estima conforme a las siguientes:

CUOTAS

1.- Usos productivos de agua potable del sistema municipal, por metro cúbico:
\$ 4.62

2.- Uso productivo que no usa agua potable del sistema municipal, por metro cúbico:

\$ 1.13

3.- Los establos, zahúrdas y granjas pagarán:

- a) Establos y zahúrdas, por cabeza: **\$ 5.07**
- b) Granjas, por cada 100 aves: **\$ 5.07**

III. Predios Baldíos:

a) Los predios baldíos hasta de una superficie de 250 m2: **\$ 0.00**

b) Por cada metro excedente de 250 m2 hasta 1,000 m2: **\$ 0.00**

c) Predios mayores de 1,000 m2 se aplicarán las cuotas de los numerales anteriores, y por cada m2 excedente: **\$ 0.00**

b) Los predios baldíos que no cuenten con toma instalada, pagarán el 50% de lo correspondiente a la cuota señalada del inciso a)

c) En las áreas no urbanizadas por cuyo frente pase tubería de agua o alcantarillado pagarán como lotes baldíos estimando la superficie hasta un fondo máximo de 30 metros, quedando el excedente en la categoría rústica del servicio.

d) Los predios baldíos propiedad de urbanizaciones legalmente constituidas tendrán una bonificación del 50% de las cuotas anteriores en tanto no sea transmitida la posesión a otro detentador a cualquier título, momento a partir del cual cubrirán sus cuotas.

e) Las urbanizaciones comenzarán a cubrir sus cuotas a partir de la fecha de conexión a la red del sistema y tendrán obligación de entregar bimestralmente una relación de los nuevos poseedores de los predios, para la actualización de su padrón de usuarios

En caso de no cumplirse ésta obligación se suprimirá la bonificación aludida.

iv. Aprovechamiento de la infraestructura básica existente:

Urbanizaciones o nuevas áreas que demanden agua potable, así como incrementos en su uso en zonas ya en servicio, además de las obras complementarias que para el caso especial se requiera:

1.- Urbanizaciones y nuevas áreas por urbanizar:

a) Para otorgar los servicios e incrementar la infraestructura de captación y potabilización, por metro cuadrado vendible, por una sola vez:

\$ 7.04

b) Para incrementar la infraestructura de captación, conducción y alejamiento de aguas residuales, por una sola vez, por metro cuadrado de superficie vendible:

\$ 7.04

c) Las áreas de origen ejidal, al ser regularizadas o incorporadas al servicio de agua y/o alcantarillado, pagarán por una sola vez, por metro cuadrado:

\$ 7.04

d) Todo propietario de predio urbano debe haber pagado, en su oportunidad, lo establecido en los incisos a y b, del numeral 1, anterior.

v. LOCALIDADES:

La tarifa mínima en cada una de las localidades del Municipio será la siguiente:

TIERRA BLANCA:	\$ 84.35
VARILLAS:	\$ 84.35
PUEBLO NUEVO:	\$ 84.35
SAN MIGUEL:	\$ 84.35
LAGUNILLAS:	\$ 84.35
YOLOSTA:	\$ 84.35
AGUA CALIENTE	\$ 84.35
TELCOME	\$ 84.35

El cobro de las tarifas diferenciales será calculado en base al tabulador de la cabecera municipal, guardando las proporciones que correspondan por la diferencia entre la tarifa de la localidad y de la cabecera municipal.

Derecho por conexión al servicio:

Por la conexión o reposición de toma de agua potable y/o descarga de drenaje, los usuarios deberán pagar, además de la mano de obra y materiales necesarios para su instalación, las siguientes:

CUOTAS

a) Toma de agua:

1.- Toma de 1/2": **\$ 299.83**

Las tomas no domésticas sólo serán autorizadas por la dependencia municipal encargada de la prestación del servicio, y las solicitudes respectivas, serán turnadas a ésta;

2.- Toma de 3/4": **\$ 335.03**

b) Descarga de drenaje: (Longitud de 6 metros, descarga de 6": **\$ 299.83**

Cuando se solicite la contratación o reposición de tomas o descargas de diámetros mayores a los especificados anteriormente, los servicios se proporcionarán de conformidad con los convenios a los que se llegue, tomando en cuenta las dificultades técnicas que se deban superar y el costo de las instalaciones y los equipos que para tales efectos se requieran.

Servicio medido:

Los usuarios que estén bajo este régimen, deberán hacer el pago en los siguientes 15 días de la fecha de facturación bimestral correspondiente.

En los casos de que la dirección de agua potable y alcantarillado determine la utilización del régimen de servicio medido el costo de medidor será con cargo al usuario.

Cuando el consumo mensual no rebase los 15 m³ que para uso doméstico mínimo se estima, deberá el usuario de cubrir una cuota mínima mensual de **\$ 60.27** y por cada metro cúbico excedente, conforme a las siguientes:

TARIFAS

16 - 30 m ³	\$ 2.80
31 - 45 m ³	\$ 3.17
46 - 60 m ³	\$ 3.53
61 - 75 m ³	\$ 4.21
76 - 90 m ³	\$ 5.29
91 m ³ en adelante	\$ 5.80

Cuando el consumo mensual no rebase los 25 m³ que para mínimo uso no doméstico se estima, deberá el usuario de cubrir una cuota mínima mensual de **\$ 99.14** y por cada metro cúbico excedente, conforme a las siguientes:

TARIFAS

26 - 40 m ³	\$ 7.32
41 - 55 m ³	\$ 7.78
56 - 70 m ³	\$ 8.19
71 - 85 m ³	\$ 8.78
86 - 100 m ³	\$ 9.39
101 m ³ en adelante	\$ 9.99

- 1.- Suspensión o reconexión de cualquiera de los servicios: **\$ 331.83**
- 2.- Conexión de toma y/o descarga provisional: **\$ 331.83**
- 3.- Limpieza de fosas y extracción de sólidos o desechos químicos:

\$ 530.93

4.- Servicio de transporte de pipa con capacidad de 5,000 litros dentro de la ciudad:

\$ 758.47

5.- Servicio de transporte de pipa con capacidad de 5,000 litros fuera de la ciudad.

\$ 1,061.86

6.- Servicio de transporte de pipa con capacidad de 20,000 litros dentro de la ciudad.

\$ 1,516.95

7.- Servicio de transporte de pipa con capacidad de 20,000 litros fuera de la ciudad.

\$ 2,654.40

8.- Expedición de certificado de factibilidad:

\$ 265.47

9.- Expedición de constancia de no adeudo

\$ 106.19

10.- Por descarga de desechos fecales a la Planta tratadora de aguas residuales, por cada litro

\$ 1.10

Cuando el servicio de suministro de Pipa de agua lo solicite un contribuyente físico o jurídico al corriente de sus cuotas el servicio será gratuito.

Se aplicarán, exclusivamente, al renglón de agua, drenaje y alcantarillado, las siguientes disposiciones generales:

I. Todo usuario deberá estar comprendido en alguno de los renglones tarifarios que este instrumento legal señala;

II. La transmisión de los lotes del urbanizador al beneficiario de los servicios, ampara la disponibilidad técnica del servicio para casa habitación unifamiliar, a menos que se haya especificado con la dependencia municipal encargada de su prestación, de otra manera, por lo que en caso de edificio de departamentos, condominios y unidades habitacionales de tipo comercial o industrial, deberá ser contratado el servicio bajo otras bases conforme la demanda requerida en litros por segundo, sobre la base del costo de

\$3,671.94 pesos por litro por segundo, además del costo de instalaciones complementarias a que hubiera lugar en el momento de la contratación de su regularización al ser detectado;

III. En los predios sujetos a cuota fija cuando, a través de las inspecciones domiciliarias se encuentren características diferentes a las que estén registradas en el padrón, el usuario pagará las diferencias que resulten además de pagar las multas correspondientes;

IV. Tratándose de predios a los que se les proporcione servicio a cuota fija y el usuario no esté de acuerdo con los datos que arroje la verificación efectuada por la dependencia municipal encargada de la prestación del servicio y sea posible técnicamente la instalación de medidores, tal situación se resolverá con la instalación de éstos; para considerar el cobro como servicio medido.

V. Los propietarios de todo predio de uso no industrial por cuyo frente o cualquier colindancia pasen redes únicamente de drenaje, y hagan uso del servicio, cubrirán el **30%** de la cuota que le resulte aplicable por las anteriores tarifas;

VI. Cuando un predio en una urbanización u otra área urbanizada demande agua potable en mayor cantidad de la concedida o establecida para uso habitacional unifamiliar, se deberá cubrir el excedente que se genere a razón de **\$ 3,463.78** pesos por litro por segundo, además del costo de las instalaciones complementarias a que hubiere lugar, independientemente de haber cubierto en su oportunidad los derechos correspondientes;

VII. Los notarios no autorizarán escrituras sin comprobar que el pago del agua se encuentra al corriente en el momento de autorizar la enajenación;

VIII. Cuando el usuario sea una institución considerada de beneficencia social en los términos de las leyes en la materia, previa petición expresa, se le bonificará a la tarifa correspondiente un **50%**;

IX. Los servicios que proporciona la dependencia municipal sean domésticos o no domésticos, se vigilará por parte de éste que se adopten las medidas de racionalización, obligándose a los propietarios a cumplir con las disposiciones conducentes a hacer un mejor uso del líquido;

X. Quienes se beneficien directa o indirectamente de los servicios de agua potable y/o alcantarillado pagarán, adicionalmente, un **20%** sobre los derechos que correspondan, cuyo producto será destinado a la construcción, operación y mantenimiento de infraestructura para el saneamiento de aguas residuales.

Para el control y registro diferenciado de este derecho, el Ayuntamiento debe de abrir una cuenta productiva de cheques, en el banco de su elección. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan.

XI. Quienes se beneficien con los servicios de agua potable y/o alcantarillado, pagarán adicionalmente el **3%** sobre la cantidad que resulte de sumar los derechos de agua más la cantidad que resultó del 20% por concepto del saneamiento referido al artículo anterior, cuyo producto será destinado a la infraestructura, así como al mantenimiento de las redes de agua potable existentes.

Para el control y registro diferenciado de este derecho, el Ayuntamiento debe de abrir una cuenta productiva de cheques, en el banco de su elección. La cuenta bancaria será exclusiva para el manejo de estos ingresos y los rendimientos financieros que se produzcan.

XII. A los contribuyentes de este derecho, que efectúen el pago, correspondiente al año 2026, en una sola exhibición se les concederán las siguientes reducciones:

- a) Si efectúan el pago antes del día 1° de marzo del año 2026, el **15%**.
- b) Si efectúan el pago antes del día 1° de mayo del año 2026 el **10%**.
- c) Si efectúan el pago antes del día 1° de junio del año 2026, el **5%**.

XIII. Quienes acrediten tener la calidad de jubilados, pensionados, así como personas con discapacidad, personas viudas, o que tengan 60 años o más, serán beneficiados con una reducción del 50% de las cuotas y tarifas que en este capítulo se señalan, pudiendo efectuar el pago bimestralmente o en una sola exhibición lo correspondiente al año 2026.

En todos los casos se otorgará la reducción antes citada, tratándose exclusivamente de casa habitación, para lo cual los beneficiados deberán entregar la siguiente documentación:

- a) Copia del talón de ingresos como pensionado, jubilado o personas con discapacidad expedido por institución oficial del país y de la credencial de elector.
- b) Cuando se trate de personas que tengan 60 años o más, copia de identificación y acta de nacimiento que acredite la edad del contribuyente.
- c) Tratándose de personas viudas, presentarán copia simple del acta de matrimonio y del acta de defunción del cónyuge
- d) Copia del recibo que acredite haber pagado el servicio del agua hasta el sexto bimestre del año 2025.
- e) En caso de ser arrendatario, presentar copia del contrato donde se especifique la obligación de pagar las cuotas referentes al agua.

Este beneficio se aplicará a un solo inmueble.

A las personas con discapacidad, se le otorgará el beneficio siempre y cuando sufran una discapacidad del **50%** o más atendiendo a lo dispuesto por el artículo 513 de la Ley Federal del Trabajo. Para tal efecto, la Hacienda Municipal practicará a través de la dependencia que ésta designe, examen médico para determinar el grado de discapacidad, el cual será gratuito, o bien bastará la presentación de un certificado que lo acredite expedido por una institución médica oficial.

XIV.- En los casos en que el usuario de los servicios de agua potable y alcantarillado, acredite el derecho a más de un beneficio, solo se le otorgará el de mayor cuantía.

XV. Por el otorgamiento de la factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado, a pagarse al Municipio de Atemajac de Brizuela, Jalisco:

- | | |
|-----------------------------------|--------------------|
| a) De 0 a 500 metros cúbicos: | \$978.19 |
| b) De 501 a 5000 metros cúbicos: | \$ 1,956.39 |
| c) De más de 5001 metros cúbicos: | \$ 3,756.49 |

SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

RASTRO

Artículo 54.- Las personas físicas o jurídicas que pretendan realizar la matanza de cualquier clase de animales para consumo humano, ya sea dentro del rastro municipal o fuera de él, deberán obtener la autorización correspondiente y pagar los derechos, conforme a las siguientes:

CUOTAS

I. Por la autorización de matanza de ganado:

a) En el rastro municipal, por cabeza de ganado:

1) Vacuno:	\$ 176.35
2) Terneras:	\$ 124.78
3) Porcinos:	\$ 101.94
4) Ovicaprinos y becerros de leche:	\$ 51.03
5) Caballar, mular y asnal:	\$ 21.22

b) En rastros concesionados a particulares, incluyendo establecimientos T.I.F., por cabeza de ganado, se cobrará el **50%** de la tarifa señalada en el inciso a),.

c) Fuera del rastro municipal, para consumo familiar, exclusivamente:

1.- Ganado vacuno, por cabeza	\$ 77.23
2.- Ganado porcino, por cabeza	\$ 28.35
3.- Ganado ovicaprino, por cabeza	\$ 14.85

II. Por autorizar la salida de animales del rastro para envíos fuera del Municipio:

Ganado vacuno, por cabeza:	\$ 7.42
Ganado porcino, por cabeza:	\$ 7.42
Ganado ovicaprino, por cabeza:	\$ 7.40

III. Por autorizar la introducción de ganado al rastro, en horas extraordinarias:

a) Ganado vacuno, por cabeza:	\$ 7.42
-------------------------------	----------------

b) Ganado porcino, por cabeza: **\$ 1.63**

IV. Sellado de inspección sanitaria:

a) Ganado vacuno, por cabeza: **\$ 2.92**

b) Ganado porcino, por cabeza: **\$ 2.92**

c) Ganado ovicaprino, por cabeza: **\$ 2.07**

d) De pieles que provengan de otros Municipios:

1.- De ganado vacuno, por kilogramo: **\$ 1.52**

2.- De ganado de otra clase, por kilogramo: **\$ 1.52**

V. Acarreo de carnes en camiones del Municipio:

a) Por cada res, dentro de la cabecera municipal: **\$ 284.43**

b) Por cada cerdo, dentro de la cabecera municipal: **\$ 56.88**

c) Cuando el traslado sea fuera de la cabecera municipal se cobrará adicionalmente por kilómetros recorrido la cantidad de: **\$ 6.32**

VI. Por servicios que se presten en el interior del rastro municipal por personal pagado por el Ayuntamiento:

a) Por matanza de ganado:

1.- Vacuno, por cabeza: **\$ 43.31**

2.- Porcino, por cabeza: **\$ 39.60**

3.- Ovicaprino, por cabeza: **\$ 18.49**

b) Por el uso de corrales, diariamente:

1.- Ganado vacuno, por cabeza: **\$ 8.10**

2.- Ganado porcino, por cabeza: **\$ 8.10**

3.- Embarque y salida de ganado porcino, por cabeza: **\$ 14.84**

- c) Enmantado de canales de ganado vacuno, por cabeza: **\$ 7.42**
- d) Encierro de cerdos para el sacrificio en horas extraordinarias, además de la mano de obra correspondiente, por cabeza: **\$ 22.31**
- e) Por refrigeración, cada veinticuatro horas:
- 1.- Ganado vacuno, por cabeza: **\$ 7.46**
 - 2.- Ganado porcino y ovicaprino, por cabeza: **\$ 12.42**
- f) Salado de pieles, aportando la sal el interesado, por piel: **\$ 8.99**
- g) Fritura de ganado porcino, por cabeza: **\$ 8.99**

La comprobación de propiedad de ganado y permiso sanitario, se exigirá aun cuando aquel no se sacrifique en el rastro municipal.

VII. Venta de productos obtenidos en el rastro:

- a) Harina de sangre, por kilogramo: **\$ 2.92**
- b) Estiércol, por tonelada: **\$ 14.84**

VIII. Por autorización de matanza de aves, por cabeza:

- a) Pavos: **\$ 1.97**
- b) Pollos y gallinas: **\$ 1.97**

Este derecho se causará aún si la matanza se realiza en instalaciones particulares; y

IX. Por otros servicios que preste el rastro municipal, diferentes a los señalados en esta sección, por cada uno, de:

\$ 16.17 a \$ 35.93

Para los efectos de la aplicación de esta sección, los horarios de labores al igual que las cuotas correspondientes a los servicios, deberán estar a la vista del público. El horario será: De lunes a viernes, de 5:00 a 15:00 horas.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA
REGISTRO CIVIL**

Artículo 55.- Las personas físicas que requieran los servicios del registro civil, en los términos de esta sección, pagarán previamente los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. En las oficinas, fuera del horario normal:

- a) Matrimonios, cada uno: **\$ 238.85**
- b) Los demás actos, excepto defunciones, cada uno: **\$ 107.84**

II. A Domicilio:

- a) Matrimonios en horas hábiles de oficina, cada uno: **\$ 474.45**
- b) Matrimonios en horas inhábiles de oficina, cada uno: **\$ 829.14**
- c)
- d)

III. Por las anotaciones e inserciones en las actas del registro civil se pagará el derecho conforme a las siguientes tarifas:

- a) De cambio de régimen patrimonial en el matrimonio: **\$ 213.59**
- b) De actas de defunción de personas fallecidas fuera del Municipio o en el extranjero, de: **\$ 221.71 a \$ 616.28**

IV. Por las anotaciones marginales de reconocimiento y legitimación de descendientes, así como de matrimonios colectivos, no se pagarán los derechos a que se refiere esta sección.

Los registros normales o extemporáneos de nacimiento, **serán gratuitos**, así como la primera copia certificada del acta de registro de nacimiento.

Para los efectos de la aplicación de esta sección, los horarios de labores al igual que las cuotas correspondientes a los servicios, deberán estar a la vista del público. El horario será: De lunes a viernes de 9:00 a 15:00 horas.

Artículo 55.- Las personas físicas que requieran los servicios del registro civil, en los términos de esta sección, pagarán previamente los derechos correspondientes, conforme a la siguiente:

SECCIÓN DÉCIMA TERCERA CERTIFICACIONES

Artículo 56.- Los derechos por este concepto se causarán y pagarán, previamente, conforme a la siguiente:

TARIFA

- | | |
|---|------------------------------|
| I. Certificación de firmas, por cada una: | \$ 63.49 |
| II. Expedición de certificados, certificaciones, constancias o copias certificadas inclusive de actos del registro civil, por cada uno: | \$ 88.89 |
| III. Certificado de inexistencia de actas del registro civil, por cada uno: | \$ 111.76 |
| Se exentará del pago de derechos a la expedición de constancia certificada de inexistencia de registro de nacimiento | |
| IV. Extractos de actas, por cada uno: | \$ 75.14 |
| V. Certificado de residencia, por cada uno: | \$ 81.49 |
| VI. Certificados de residencia para fines de naturalización, regularización de situación migratoria y otros fines análogos, por cada uno: | \$ 372.64 |
| VII. Certificado médico prenupcial, por cada una de las partes, de: | \$ 262.01 a \$ 302.34 |
| VIII. Certificado expedido por el médico veterinario zootecnista, sobre actividades del rastro municipal, por cada uno, de: | \$ 209.06 a \$ 399.92 |
| IX. Certificado de alcoholemia en los servicios médicos municipales: | |
| a) En horas hábiles, por cada uno: | \$ 217.64 a \$ 415.90 |
| b) En horas inhábiles, por cada uno: | \$ 311.39 a \$ 951.26 |
| X. Certificaciones de habitabilidad de inmuebles, según el tipo de construcción, | |

por cada uno:

- a) Densidad alta: **\$ 35.62**
- b) Densidad media: **\$ 57.78**
- c) Densidad baja: **\$ 81.95**
- d) Densidad mínima: **\$ 132.88**

XI. Expedición de planos por la dependencia municipal de obras públicas, por cada uno: **\$ 250.33**

XII. Certificación de planos, por cada uno: **\$ 81.82**

XIII. Dictámenes de usos y destinos: **\$ 1,902.64**

XIV. Dictamen de trazo, usos y destinos: **\$ 3,807.06**

XV. Certificado de operatividad a los establecimientos destinados a presentar espectáculos públicos, de acuerdo a lo previsto en el artículo 6, fracción VI, de esta Ley, según su capacidad:

- a) Hasta 250 personas: **\$ 413.04**
- b) De más de 250 a 1,000 personas: **\$ 616.19**
- c) De más de 1,000 a 5,000 personas: **\$ 1025.44**
- d) De más de 5,000 a 10,000 personas: **\$ 1,408.29**
- e) De más de 10,000 personas: **\$ 2,066.31**

XVI. De la resolución administrativa derivada del trámite de divorcio administrativo: **\$ 183.88**

XVII. Los certificados o autorizaciones especiales no previstos en esta sección, causarán derechos, por cada uno: **\$ 81.82**

Los documentos a que alude el presente artículo se entregarán en un plazo de 3 días contados a partir del día siguiente al de la fecha de recepción de la solicitud acompañada del recibo de pago correspondiente.

A petición del interesado, dichos documentos se entregarán en un plazo no mayor de 24 horas, cobrándose el doble de la cuota correspondiente.

SECCIÓN DÉCIMA CUARTA SERVICIOS DE CATASTRO

Artículo 57.- Las personas físicas o jurídicas que requieran de los servicios de la dirección o área de catastro que en esta sección se enumeran, pagarán los derechos correspondientes conforme a las siguientes:

TARIFAS

I. Copia de planos:

- | | |
|--|------------------|
| a) De manzana, por cada lámina: | \$ 144.21 |
| b) Plano general de población o de zona catastral, por cada lámina: | \$ 163.59 |
| c) De plano o fotografía de ortofoto: | \$ 286.91 |
| d) Juego de planos, que contienen las tablas de valores unitarios de terrenos y construcciones de las localidades que comprendan el Municipio: | \$ 616.21 |

Cuando a los servicios a que se refieren estos incisos se soliciten en papel denominado maduro, se cobrarán además de las cuotas previstas: **\$ 122.27**

II. Certificaciones catastrales:

- | | |
|--|------------------|
| a) Certificado de inscripción de propiedad, por cada predio: | \$ 122.27 |
| Si además se solicita historial, se cobrará por cada búsqueda de antecedentes adicionales: | \$ 55.74 |
| b) Certificado de no-inscripción de propiedad: | \$ 55.74 |
| c) Por certificación en copias, por cada hoja: | \$ 55.74 |
| d) Por certificación en planos: | \$ 122.27 |

A las personas pensionadas, jubiladas, con discapacidad y las que obtengan algún crédito del INFONAVIT, o de la Dirección de Pensiones del Estado, que soliciten los servicios señalados en esta fracción serán beneficiadas con el 50% de reducción de los derechos correspondientes:

III. Informes.

- a) Informes catastrales, por cada predio: **\$ 55.74**
- b) Expedición de fotocopias, por cada hoja simple: **\$ 2.76**
- c) Informes catastrales, por datos técnicos, por cada predio: **\$ 122.27**
- d) Costo de la forma de transmisión patrimonial: **\$ 69.45**

IV. Deslindes catastrales:

a) Por la expedición de deslindes de predios urbanos, con base en planos catastrales existentes:

1.- De 1 a 1,000 metros cuadrados: **\$ 163.67**

2.- De 1,000 metros cuadrados en adelante se cobrará la cantidad anterior, más por cada 100 metros cuadrados o fracción excedente: **\$ 6.21**

b) Por la revisión de deslindes de predios rústicos:

1.- De 1 a 10,000 metros cuadrados: **\$ 286.91**

2.- De más de 10,000 hasta 50,000 metros cuadrados: **\$ 413.04**

3.- De más de 50,000 hasta 100,000 metros cuadrados: **\$ 566.07**

4.- De más de 100,000 metros cuadrados en adelante: **\$ 719.17**

c) Por la práctica de deslindes catastrales realizados por el área de catastro en predios rústicos, se cobrará el importe correspondiente a 20 veces la tarifa anterior, más en su caso, los gastos correspondientes a viáticos del personal técnico que deberá realizar estos trabajos.

V. Por cada dictamen de valor practicado por el área de catastro:

a) Hasta \$80,000 de valor: **\$ 566.07**

b) De \$ 80,000.01 a \$ 1´000,000.00 se cobrará la cantidad del inciso anterior, más el 2 al millar sobre el excedente a \$80,000.00

c) De \$ 1´000,000.01 a \$ 5´000,000.00 se cobrará la cantidad del inciso anterior

más el 1.6 al millar sobre el excedente a \$1´000,000.00.

d) De \$ 5´000,000.01 en adelante se cobrará la cantidad del inciso anterior más el 0.8 al millar sobre el excedente a \$5´000,000.00.

VI. Por la revisión y autorización del área de catastro, de cada avalúo practicado por otras instituciones o valuadores independientes autorizados por el área de catastro:

\$ 163.69

VII. Por levantamiento topográfico con estación satelital:

a) Predios intraurbanos hasta 1,000 metros **\$ 2,630.35**

b) Predios intraurbanos de 1,001 hasta 5,000 metros **\$ 4,645.35**

c) Predios rústicos hasta 1 hectárea **\$ 7,963.99**

d) Predios rústicos superiores a una hectárea por cada una adicional:

\$ 5,309.33

VIII. Por la publicación de edictos en Gaceta municipal para predios en proceso de regularización

\$ 663.67

No se causará el pago de derechos por servicios Catastrales:

a) Cuando las certificaciones, copias certificadas o informes se expidan por las autoridades, siempre y cuando no sean a petición de parte;

b) Las que estén destinadas a exhibirse ante los Tribunales del Trabajo, los Penales o el Ministerio Público, cuando este actúe en el orden penal y se expidan para el juicio de amparo;

c) Las que tengan por objeto probar hechos relacionados con demandas de indemnización civil provenientes de delito;

d) Las que se expidan para juicios de alimentos, cuando sean solicitados por el acreedor alimentista.

e) Cuando los servicios se deriven de actos, contratos de operaciones celebradas con la intervención de organismos públicos de seguridad social, o

la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra, la Federación, Estado o Municipios.

Estos documentos se entregarán en un plazo máximo de 3 días, contados a partir del día siguiente de recepción de la solicitud, acompañada del recibo de pago correspondiente.

A solicitud del interesado, dichos documentos se entregarán en un plazo no mayor a 36 horas, cobrándose en este caso el doble de la cuota correspondiente.

IX. Nuevos Registros:

a) Registro Catastral por Lote: **\$ 115.76**

b) Fusión, por cada predio: **\$ 138.91**

X. Por el trámite de escrituras certificatorias de transmisiones de dominio o solicitudes de modificaciones de datos registrales por cada una:

Cancelación de cuentas catastrales por cada una: **\$120.00**

Rectificación de superficie, medidas o linderos según título o escritura: **\$ 200.00**

Rectificación del nombre del propietario: **\$200.00**

En caso de condueños, cambio de titular que encabeza la cuenta predial: **\$200.00**

Por la práctica de avalúo técnico, por apertura de cuenta nueva o derivada de licencia de subdivisión, registro de títulos de propiedad, actualización de valores o cualquier otro trámite a petición de parte: **\$300.00**

CAPÍTULO TERCERO OTROS DERECHOS

SECCIÓN ÚNICA DERECHOS NO ESPECIFICADOS

Artículo 58.- Los otros servicios que provengan de la autoridad municipal, que

no contravengan las disposiciones del Convenio de Coordinación Fiscal en materia de derechos, y que no estén previstos en este título, se cobrarán según el costo del servicio que se preste, conforme a la siguiente:

TARIFA

I.

II.

III. Servicio de poda o tala de árboles:

a) Poda de árboles hasta de 10 metros de altura, por cada uno: **\$ 979.20**

b) Poda de árboles de más de 10 metros de altura, por cada uno:
\$ 1,774.54

c) Derribo de árboles hasta de 10 metros de altura, por cada uno:
\$ 1,818.32

d) Derribo de árboles de más de 10 metros de altura, por cada uno:
\$ 8,956.47

Tratándose de poda o derribo de árboles ubicados en la vía pública, que representen un riesgo para la seguridad de la ciudadanía en su persona o bienes, así como para la infraestructura de los servicios públicos instalados, previo dictamen de la dependencia respectiva del Municipio, el servicio será gratuito.

e) Autorización a particulares para la poda o derribo de árboles, previo dictamen forestal de la dependencia respectiva del Municipio: **\$ 322.48**

f) Permiso de Quema Controlada en Parcelas Agrícolas:
\$ 463.05 a \$ 926.10

IV. Explotación de estacionamientos por parte del Municipio, por vehículo por hora: **\$ 8.82**

V. Para los efectos de este artículo, se consideran como horas hábiles, las comprendidas de lunes a viernes, de 9:00 a 15:00 horas.

VI. Las personas que requieran de los Servicios Médicos Municipales de la

Dirección de Protección Civil Municipal, pagarán previamente los derechos correspondientes, de acuerdo a las siguientes cuotas:

a) Consulta médica general: **\$30.38**

A los contribuyentes que acrediten ser personas pensionadas, jubiladas, con discapacidad, o que tengan 60 años o más, serán beneficiados con un descuento del 50% en el pago de la consulta.

b) Cuando se requiera la presencia y servicio de ambulancia a eventos o espectáculos públicos, a solicitud de particulares, dentro del Municipio; y con una duración de hasta 4 horas: **\$ 1,011.29**

Por cada hora adicional se cobrará **\$ 316.02**

c) Cuando se requiera la presencia y servicio de ambulancia a eventos o espectáculos públicos, a solicitud de asociaciones civiles e instituciones no gubernamentales; dentro del Municipio; y con una duración de hasta 4 horas: **\$ 758.10**

Por cada hora adicional se cobrará **\$ 252.82**

Para el caso de los servicios señalados en los incisos b) y c) de esta fracción, se incluirá cuando menos un paramédico por el que se cobrará adicional a la ambulancia por cada uno la cantidad de:

\$ 632.06

d) Por cada dictamen de seguridad que emite la Unidad de Protección Civil, previa a los eventos que se realicen en el municipio, se cobrará conforme el grado de riesgo: **\$ 316.02 a \$ 1,896.19**

Cuando una misma persona u organizador requiera realizar eventos o espectáculos masivos, circos y ferias, durante días consecutivos, se pagará un solo dictamen. Lo mismo ocurrirá cuando estos casos, medien seis días o menos entre la realización de un evento o espectáculo masivo y otro, esto sin contar la fecha de realización y sean para el mismo lugar y de las mismas características.

Cuando una misma persona u organizador requiera instalar juegos mecánicos, exhibir luchas libres, peleas de box, realizar eventos religiosos, culturales o artísticos sin venta de bebidas alcohólicas, se pagará un solo dictamen.

Lo mismo ocurrirá cuando en estos casos, medien diez días o menos entre la realización de un evento y otro, esto sin contar la fecha de realización y sean para el mismo lugar y de las mismas características.

En los casos anteriores, el dictamen de Protección Civil tendrá una vigencia máxima de 30 días naturales.

En los demás casos se deberá pagar un dictamen por evento.

Para los juegos mecánicos de ferias populares se podrá emitir un solo dictamen para todos los juegos que se instalen en el mismo lugar, a criterio de la Dirección de Protección Civil y en conjunto con la Dirección de Padrón y Licencias del Municipio.

e) Por cada dictamen de construcción en materia de Protección civil, que emita la Unidad de Protección Civil, conforme a las características establecidas en el Reglamento de Protección Civil del Municipio de Atemajac de Brizuela, de:

\$ 1,580.15 a \$ 5,056.50

f) Por cada dictamen de riesgo emitido por la Dirección de Protección Civil durante la solicitud o refrendo de Licencia municipal anual, de giros ubicados en el municipio, se cobrará, anualmente, según el grado de riesgo en que se encuentren catalogados conforme al Reglamento de Protección Civil del municipio de Atemajac de Brizuela:

1. Bajo riesgo	\$ 126.78
2. Medio	\$ 884.20
3. Alto	\$ 1,896.19
4. Instituciones de asistencia privada y religiosas:	\$ 126.40

CAPÍTULO CUARTO ACCESORIOS DE LOS DERECHOS

Artículo 59.- Los ingresos por concepto de accesorios derivados por la falta de pago de los derechos señalados en este Título de Derechos, son los que se perciben por:

I. Recargos;

Los recargos se causarán conforme a lo establecido por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.

- II. Multas;
- III. Intereses;
- IV. Gastos de ejecución;
- V. Indemnizaciones;
- VI. Otros no especificados.

Artículo 60.- Dichos conceptos son accesorios de los derechos y participan de la naturaleza de éstos.

Artículo 61.- Multas derivadas del incumplimiento en la forma, fecha y términos, que establezcan las disposiciones fiscales, del pago de los derechos, siempre que no esté considerada otra sanción en las demás disposiciones establecidas en la presente Ley, sobre el crédito omitido, del: **10% a 30%**

De igual forma, la falta de pago de los derechos señalados en el artículo 33, fracción IV, de este ordenamiento, se sancionará de acuerdo con el Reglamento respectivo y con las cantidades que señale previo acuerdo el Ayuntamiento,

Artículo 62.- La tasa de recargos por falta de pago oportuno de los créditos fiscales derivados por la falta de pago de los derechos señalados en el presente título, será del **1%** mensual.

Artículo 63.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales derivados por la falta de pago de los derechos señalados en el presente título, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

Artículo 64.- Los gastos de ejecución y de embargo derivados por la falta de pago de los derechos señalados en el presente título, se cubrirán a la Hacienda Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

- I. Por gastos de ejecución:

Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos

en los plazos establecidos:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el **5%** sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.
- b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el **8%**, sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.

II. Por gastos de embargo:

Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el **5%**; y.
- b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el **8%**.

III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.

El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:

- a) Del importe de **\$ 3,053.86** por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.
- b) Del importe de **\$ 4,581.62** por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece el Código Fiscal del Estado.

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO PRIMERO DE LOS PRODUCTOS

SECCIÓN PRIMERA
DEL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE
DOMINIO PRIVADO

Artículo 65.- Las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o concesión toda clase de bienes propiedad del Municipio de dominio privado pagarán a éste las rentas respectivas, de conformidad con las siguientes:

TARIFAS

I. Arrendamiento de locales en el interior de mercados de dominio privado, por metro cuadrado, mensualmente, de:

\$ 18.73 a \$ 1,884.08

II. Arrendamiento de locales exteriores en mercados de dominio privado, por metro cuadrado mensualmente, de:

\$ 37.46 a \$ 292.65

III. Arrendamiento o concesión de excusados y baños públicos en bienes de dominio privado, por metro cuadrado, mensualmente, de:

\$ 37.46 a \$ 94.31

IV. Arrendamiento de inmuebles de dominio privado para anuncios eventuales, por metro cuadrado, diariamente:

\$ 1.72

V. Arrendamiento de inmuebles de dominio privado para anuncios permanentes, por metro cuadrado, mensualmente, de:

\$ 36.93 a \$ 52.06

Artículo 66.- El importe de las rentas o de los ingresos por las concesiones de otros bienes muebles o inmuebles, propiedad del Municipio de dominio privado, no especificados en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previo acuerdo del Ayuntamiento y en los términos del artículo 180 de la Ley de Hacienda Municipal.

Artículo 67.- En los casos de traspaso de giros instalados en locales de propiedad municipal de dominio privado, el Ayuntamiento se reserva la facultad de autorizar éstos, mediante acuerdo del Ayuntamiento, y fijar los productos correspondientes de conformidad con lo dispuesto por los artículos 65 y 74,

fracción IV, segundo párrafo de esta Ley, o rescindir los convenios que, en lo particular celebren los interesados.

Artículo 68.- A las personas físicas o jurídicas que tomen en arrendamiento o concesión bienes propiedad del Municipio de dominio privado, les serán aplicables las siguientes disposiciones:

I. Para los efectos de la recaudación, los concesionarios y arrendatarios de locales en mercados de dominio privado deberán enterar mensualmente las cuotas correspondientes, a más tardar el día 12 de cada mes al que corresponda la cuota. A los locatarios que cubran las cuotas a más tardar el quinto día hábil de cada mes a que corresponda, se le aplicará una tarifa de factor 0.90 respecto de la cuota mensual que en los términos de esta Ley le corresponda. La falta de pago de cuatro o más mensualidades, será causal para la revocación, por conducto de la autoridad competente.

II. El gasto de la luz y fuerza motriz, de los locales otorgados en concesión o arrendamiento en los mercados de dominio privado o en cualquier otro lugar de propiedad municipal de dominio privado, será a cargo de los concesionarios o arrendatarios, según sea el caso. En tanto los locatarios no efectúen los contratos correspondientes con la Comisión Federal de Electricidad, dicho gasto será calculado de acuerdo con el consumo visible de cada uno y se pagará mensualmente, dentro de los primeros cinco días posteriores a su vencimiento.

III. El gasto por la recolección de basura, servicios de agua y cualquier otro que requieran los locales en los mercados, sanitarios públicos, fuentes de sodas o cualquier otro bien inmueble propiedad del Municipio de dominio privado, otorgados en concesión, arrendamiento o comodato a personas físicas o jurídicas, será a cargo exclusivo del concesionario, arrendatario o comodatario según sea el caso.

Artículo 69.- Las personas que hagan uso de bienes inmuebles propiedad del Municipio de dominio privado, pagarán los productos correspondientes conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Excusados y baños públicos en bienes de dominio privado, cada vez que se

usen, excepto por niños menores de 12 años, los cuales quedan exentos:

\$ 4.39

II. Uso de corrales en bienes de dominio privado para guardar animales que transiten en la vía pública sin vigilancia de sus dueños, diariamente, por cada uno:

\$ 51.83

Artículo 70.- El importe de los productos de otros bienes muebles e inmuebles del Municipio de dominio privado, no especificado en el artículo anterior, será fijado en los contratos respectivos, previa aprobación por el Ayuntamiento en los términos de los reglamentos municipales respectivos.

Artículo 71.- La explotación de los basureros será objeto de concesión bajo contrato que suscriba el Municipio, cumpliendo con los requisitos previstos en las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

SECCIÓN SEGUNDA DE LOS CEMENTERIOS DE DOMINIO PRIVADO

Artículo 72.- Las personas físicas o jurídicas que soliciten en uso a perpetuidad o uso temporal lotes en los cementerios municipales de dominio privado para la construcción de fosas, pagarán los productos correspondientes de acuerdo a las siguientes:

TARIFAS

I. Lotes en uso a perpetuidad, por metro cuadrado:

- | | |
|----------------------|------------------|
| a) En primera clase: | \$ 133.25 |
| b) En segunda clase: | \$ 113.17 |
| c) En tercera clase: | \$81.25 |

II. Lotes en uso temporal por el término de cinco años, por metro cuadrado:

- a) En primera clase:

\$123.50

- b) En segunda clase: **\$ 51.27**
- c) En tercera clase: **\$ 32.19**

Las personas físicas o jurídicas, que estén en uso a perpetuidad de fosas en los cementerios municipales de dominio privado, que decidan traspasar el mismo, pagarán las cuotas equivalentes que, por uso temporal, correspondan como se señala en la fracción II, de este artículo.

III. Para el mantenimiento de cada fosa en uso a perpetuidad o uso temporal se pagarán anualmente por metro cuadrado de fosa:

- a) En primera clase: **\$ 22.71**
- b) En segunda clase: **\$ 16.21**
- c) En tercera clase: **\$ 12.98**

Para los efectos de la aplicación de esta sección, las dimensiones de las fosas en los cementerios municipales, serán las siguientes:

1.- Las fosas para adultos tendrán un mínimo de 2.50 metros de largo por 1 metro de ancho; y

2.- Las fosas para infantes, tendrán un mínimo de 1.20 metros de largo por 1 metro de ancho.

SECCIÓN TERCERA PRODUCTOS DIVERSOS

Artículo 73.- Los productos por concepto de formas impresas, calcomanías, credenciales y otros medios de identificación, se causarán y pagarán conforme a las tarifas señaladas a continuación:

I. Formas impresas:

- a) Para solicitud de licencias, manifestación de giros, traspaso y cambios de domicilio de los mismos, por juego: **\$ 50.26**
- b) Para la inscripción o modificación al registro de contribuyentes, por juego: **\$ 50.26**

- c) Para registro o certificación de residencia, por juego: **\$ 76.76**
- d) Para constancia de los actos del registro civil, por cada hoja: **\$ 50.12**
- e) Solicitud de aclaración de actas administrativas, del registro civil, cada una: **\$ 50.12**
- f) Para reposición de licencias, por cada forma: **\$ 65.46**
- g) Para solicitud de matrimonio civil, por cada forma: **\$65.46**
- 1.- Sociedad legal: **\$ 84.63**
- 2.- Sociedad conyugal: **\$ 84.63**
- 3.- Con separación de bienes: **\$ 115.43**
- h) Por las formas impresas derivadas del trámite del divorcio administrativo:
- 1.- Solicitud de divorcio: **\$ 184.91**
- 2.- Ratificación de la solicitud de divorcio: **\$ 184.91**
- 3.- Acta de divorcio: **\$184.91**
- i) Para control y ejecución de obra civil (bitácora), cada forma: **\$ 61.05**
- II. Calcomanías, credenciales, placas, escudos y otros medios de identificación:
- a) Calcomanías, cada una: **\$ 35.62**
- b) Escudos, cada uno: **\$ 194.83**
- c) Credenciales, cada una: **\$ 53.86**
- d) Números para casa, cada pieza: **\$ 14.09**
- e) En los demás casos similares no previstos en los incisos anteriores, cada uno, de: **\$ 25.98a \$ 200.20**

III. Las ediciones impresas por el Municipio, se pagarán según el precio que en las mismas se fije, previo acuerdo del Ayuntamiento.

Artículo 74.- Además de los productos señalados en el artículo anterior, el Municipio percibirá los productos provenientes de los siguientes conceptos:

I. Depósitos de vehículos, por día:

a) Camiones:	\$ 25.89
b) Automóviles:	\$ 15.56
c) Motocicletas:	\$ 7.00
d) Otros:	\$ 4.39

II. La explotación de tierra para fabricación de adobe, teja y ladrillo, en terrenos propiedad del Municipio, además de requerir licencia municipal, causará un porcentaje del **20%** sobre el valor de la producción;

III. La extracción de cantera, piedra común y piedra para fabricación de cal, ajustándose a las Leyes de equilibrio ecológico, en terrenos propiedad del Municipio, además de requerir licencia municipal, causarán igualmente un porcentaje del **20%** sobre el valor del producto extraído;

IV. Por la explotación de bienes municipales de dominio privado, concesión de servicios en funciones de derecho privado o por cualquier otro acto productivo de la administración, según los contratos celebrados por el Ayuntamiento;

En los casos de traspasos de giros instalados en locales de propiedad municipal, causarán productos de 6 a 12 meses de las rentas establecidas en el artículo 67 de esta Ley;

V. Por productos o utilidades de talleres y demás centros de trabajo que operen dentro de establecimientos municipales;

VI. La venta de esquilmos, productos de aparcería, desechos y basuras;

VII. La venta de árboles, plantas, flores y demás productos procedentes de viveros y jardines públicos de jurisdicción municipal;

VIII. Por proporcionar información en documentos o elementos técnicos a solicitudes de información en cumplimiento de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios:

a) Copia simple o impresa por cada hoja:	\$ 1.10
--	----------------

- b) Hoja certificada **\$ 25.35**
- c) Memoria USB de 8 gb: **\$ 83.79**
- d) Información en disco compacto (CD/DVD), por cada uno: **\$ 11.02**

Cuando la información se proporcione en formatos distintos a los mencionados en los incisos anteriores, el cobro de los productos será el equivalente al precio de mercado que corresponda.

De conformidad a la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, así como la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, el sujeto obligado cumplirá, entre otras cosas, con lo siguiente:

- a) Cuando la información solicitada se entregue en copias simples, las primeras 20 veinte no tendrán costo alguno para el solicitante;
- b) En caso de que el solicitante proporcione el medio o soporte para recibir la información solicitada no se generará costo alguno, de igual manera, no se cobrará por consultar, efectuar anotaciones tomar fotos o videos;
- c) La digitalización de información no tendrá costo alguno para el solicitante.
- d) Los ajustes razonables que realice el sujeto obligado para el acceso a la información de los solicitantes con alguna discapacidad no tendrán costo alguno;
- e) Los costos de envío estarán a cargo del solicitante de la información, por lo que deberá de notificar al sujeto obligado los servicios que ha contratado para proceder al envío respectivo, exceptuándose el envío mediante plataformas o medios digitales, incluido el correo electrónico respecto de los cuales de ninguna manera se cobrará el cobro al efectuarse a través de dichos medios.

IX. Otros productos no especificados en este capítulo.

Artículo 75.- El Municipio percibirá los productos provenientes de los siguientes conceptos:

- I. La amortización del capital e intereses de créditos otorgados por el

Municipio, de acuerdo con los contratos de su origen, o productos derivados de otras inversiones de capital;

II. Los bienes vacantes y mostrencos, y objetos decomisados, según remate legal;

III. Venta de bienes muebles, en los términos de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

IV. Enajenación de bienes inmuebles, siempre y cuando se cumplan las disposiciones señaladas en la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco.

V. Otros productos no especificados.

TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO PRIMERO APROVECHAMIENTOS

Artículo 76.- Los ingresos por concepto de aprovechamientos son los que el Municipio percibe por:

I. Recargos;

Los recargos se causarán conforme a lo establecido por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, en vigor.

II. Multas;

III. Gastos de ejecución; y

IV. Otros aprovechamientos no especificados.

Artículo 77.- La tasa de recargos por falta de pago oportuno de los créditos fiscales será del **1%** mensual.

Artículo 78.- Los gastos de ejecución y de embargo se cubrirán a la Hacienda Municipal, conjuntamente con el crédito fiscal, conforme a las siguientes bases:

I. Por gastos de ejecución:

Por la notificación de requerimiento de pago de créditos fiscales, no cubiertos en los plazos establecidos:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el **5%** sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.
- b) Cuando se realice fuera de la cabecera municipal el **8%**, sin que su importe sea menor al valor diario de una Unidad de Medida y Actualización.

II. Por gastos de embargo:

Las diligencias de embargo, así como las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes:

- a) Cuando se realicen en la cabecera municipal, el **5%**; y.
- b) Cuando se realicen fuera de la cabecera municipal, el **8%**,

III. Los demás gastos que sean erogados en el procedimiento, serán reembolsados al Ayuntamiento por los contribuyentes.

El cobro de honorarios conforme a las tarifas señaladas, en ningún caso, excederá de los siguientes límites:

- a) Del importe de **\$ 3,303.05** por requerimientos no satisfechos dentro de los plazos legales, de cuyo posterior cumplimiento se derive el pago extemporáneo de prestaciones fiscales.
- b) Del importe de **\$ 4,764.03** por diligencia de embargo y por las de remoción del deudor como depositario, que impliquen extracción de bienes.

Todos los gastos de ejecución serán a cargo del contribuyente, en ningún caso, podrán ser condonados total o parcialmente.

En los procedimientos administrativos de ejecución que realicen las autoridades estatales, en uso de las facultades que les hayan sido conferidas en virtud del convenio celebrado con el Ayuntamiento para la administración y cobro de diversas contribuciones municipales, se aplicará la tarifa que al efecto establece

el Código Fiscal del Estado.

Artículo 79.- Las sanciones de orden administrativo que, en uso de sus facultades, imponga la autoridad municipal, serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto en el artículo 197 de la Ley de Hacienda Municipal, conforme a la siguiente:

TARIFA

I. Por violación a la Ley, en materia de registro civil, se cobrará conforme a las disposiciones de la Ley del Registro Civil del Estado de Jalisco.

II. Son infracciones a las Leyes Fiscales y reglamentos Municipales, las que a continuación se indican, señalándose las sanciones correspondientes:

a) Por falta de empadronamiento y licencia municipal o permiso.

1.- En giros comerciales, industriales o de prestación de servicios, de:

\$ 951.33 a \$ 2,461.81

2.- En giros que se produzcan, transformen, industrialicen, vendan o almacenen productos químicos, inflamables, corrosivos, tóxicos o explosivos, de:

\$ 1,724.99 a \$ 4,427.35

b) Por falta de refrendo de licencia municipal o permiso, de:

\$ 764.71 a \$ 4,604.39

c) Por la ocultación de giros gravados por la Ley, se sancionará con el importe, de:

\$ 1,726.46 a \$ 4,730.69

d) Por no conservar a la vista la licencia municipal, de:

\$ 36.12 a \$ 163.67

e) Por no mostrar la documentación de los pagos ordinarios a la Hacienda Municipal a inspectores y supervisores acreditados, de:

\$ 36.12 a \$ 163.67

f) Por pagos extemporáneos por inspección y vigilancia, supervisión para obras y servicios de bienestar social, sobre el monto de los pagos omitidos, del:
10% a 30%

g) Por trabajar el giro después del horario autorizado, sin el permiso correspondiente, por cada hora o fracción, de:

\$ 36.12 a \$ 130.91

h) Por violar sellos, cuando un giro esté clausurado por la autoridad municipal, de:

\$ 951.33 a \$ 1,578.17

i) Por manifestar datos falsos del giro autorizado, de: **\$ 472.73 a \$ 795.29**

j) Por el uso indebido de licencia (domicilio diferente o actividades no manifestadas o sin autorización), de: **\$ 472.73 a \$ 795.29**

k) Por impedir que personal autorizado de la administración municipal realice labores de inspección y vigilancia, así como de supervisión fiscal, de:

\$ 472.73 a \$ 795.29

l) Por pagar los créditos fiscales con documentos incobrables, se aplicará, la indemnización que marca la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, en sus artículos relativos.

m) Por presentar los avisos de baja o clausura del establecimiento o actividad, fuera del término legalmente establecido para el efecto, de:

\$ 100.26 a \$ 163.69

III.- Violaciones a la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco las que a continuación se indican, señalándose las sanciones correspondientes:

a) Cuando las infracciones señaladas en los incisos del numeral anterior se cometan en los establecimientos definidos en la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco, se impondrá multa, de:

\$ 19,827.43 a \$ 43,535.87

b) A quien venda o permita el consumo de bebidas alcohólicas en contravención a los programas de prevención de accidentes aplicables en el local, cuando así lo establezcan los reglamentos municipales (Conductor designado, taxi seguro, control de salida con alcoholímetro), se le sancionará con multa de:

\$ 3,670.07 a \$ 36,700.77

c) A quien Venda, suministre o permita el consumo de bebidas alcohólicas fuera del local del establecimiento se le sancionará con multa de:
\$ 3,816.88 a \$ 38,168.80

d) A quien venda o permita el consumo de bebidas alcohólicas fuera de los horarios establecidos en los reglamentos, o en la presente Ley, según corresponda, se le sancionará con multa de:
\$157,037.39 a \$305,350.50

e) A quien permita la entrada a menores de edad a los establecimientos específicos de consumo o les venda o suministre bebidas alcohólicas, se le sancionará con multa de:
\$157,037.39 a \$ 305,350.50

En el caso de que los montos de la multa señalada en el inciso anterior sean menores a los determinados en la Ley para Regular la Venta y el Consumo de Bebidas Alcohólicas del Estado de Jalisco, se impondrán los montos previstos en la misma Ley.

IV. Violaciones con relación a la matanza de ganado y rastro:

a) Por la matanza clandestina de ganado, además de cubrir los derechos respectivos, por cabeza: **\$ 910.42**

b) Por vender carne no apta para el consumo humano además del decomiso correspondiente una multa, de: **\$ 2,894.59 a \$ 4,442.59**

c) Por matar más ganado del que se autorice en los permisos correspondientes, por cabeza, de:
\$ 186.77 a \$ 324.51

d) Por falta de resello, por cabeza, de: **\$ 229.21**

e) Por transportar carne en condiciones insalubres, de:
\$ 429.47 a \$ 1,369.22

En caso de reincidencia, se cobrará el doble y se decomisará la carne;

f) Por carecer de documentación que acredite la procedencia y propiedad del ganado que se sacrifique, de: **\$ 186.77 a \$ 793.15**

g) Por condiciones insalubres de mataderos, refrigeradores y expendios de carne, de: **\$ 165.54 a \$ 314.81**

Los giros cuyas instalaciones insalubres se reporten por el resguardo del rastro y no se corrijan, después de haberlos conminado a hacerlo, serán clausurados.

h) Por falsificación de sellos o firmas del rastro o resguardo, de: **\$ 918.60 a \$1,173.76**

i) Por acarreo de carnes del rastro en vehículos que no sean del Municipio y no tengan concesión del Ayuntamiento, por cada día que se haga el acarreo, de:

\$ 100.26 a \$ 163.67

V. Violaciones al Código Urbano para el Estado de Jalisco, y en materia de construcción y ornato:

a) Por colocar anuncios que no hayan sido previamente aprobados y en lugares no autorizados, de: **\$ 100.26 a \$ 822.05**

b) Por no arreglar la fachada de casa habitación, comercio, oficinas y factorías en zonas urbanizadas, por metro cuadrado, de:

\$ 100.26 a \$ 455.44

c) Por tener en mal Estado la banqueta de fincas, en zonas urbanizadas, por metro cuadrado, de:

\$ 57.88 a \$ 314.65

d) Por conservar bardas, fincas con muros, techos, puertas, o marquesinas y banquetas en condiciones de peligro para sus habitantes y para el libre tránsito de personas o vehículos, por metro cuadrado de:

\$ 100.26 a \$ 455.54

e) Por dejar acumular escombros, materiales de construcción o utensilios de trabajo, en la banqueta o calle, por metro cuadrado de:

\$ 63.49 a \$181.93

f) Por no obtener previamente el permiso respectivo para realizar cualquiera de las actividades señaladas en los artículos 45 al 50 de esta Ley, se sancionará a los infractores con el importe de uno a tres tantos de las obligaciones eludidas;

g) Por construcciones defectuosas que no reúnan las condiciones de seguridad, además de las reparaciones que garanticen su seguridad, por metro cuadrado, de:

\$ 947.52 a \$ 1,172.74

h) Por realizar construcciones en condiciones diferentes a los planos autorizados, cambiar proyecto sin autorización o dar un uso distinto a la finca para el que fue autorizado, independientemente de las acciones que se requieran para corregir la anomalía; además de tramitar la autorización, de:

\$ 186.77 a \$ 1,199.83

i) Por el incumplimiento a lo dispuesto por el artículo 298 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, multa de uno a ciento setenta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización.

j) Por dejar que se acumule basura, enseres, utensilios o cualquier objeto que impida el libre tránsito o estacionamiento de vehículos en las banquetas o en el arroyo de la calle, por metro cuadrado y día de:

\$ 36.02 a \$ 314.81

k) Por no presentar la licencia de construcción, los planos autorizados, la bitácora oficial de obra y permiso de alineamiento. al momento de la inspección, por cada irregularidad, de:

\$ 191.59 a \$ 1,351.37

l) La invasión de la vía pública con construcciones, se sancionará de acuerdo a lo siguiente:

1. La invasión de la vía pública con construcciones, se sancionará con multa de uno a tres tantos del valor comercial, por metro cuadrado, del terreno invadido, además de la demolición de las propias construcciones.

2. Las marquesinas, aleros, cubiertas, cornisas, balcones o cualquier otro tipo de salientes que excedan lo permitido por el ordenamiento de construcción aplicable, se equiparán a lo señalado en el inciso anterior.

m) Por derribar fincas sin permiso de la autoridad municipal, y sin perjuicio de las sanciones establecidas en otros ordenamientos, de:

\$ 1,654.13 a \$ 6,849.10

n) Por demoler fincas que estén sujetas a disposiciones sobre protección y conservación de monumentos arqueológicos o históricos, de:

\$ 1,654.13 a \$ 13,690.54

o) Por alterar fachadas que rompan con la fisonomía y tipología de la imagen urbana del centro histórico de Atemajac de Brizuela, Jalisco, de:

\$ 1,630.98 a \$ 6,849.10

p) Por pintar la fachada con colores diferentes a la siguiente gama autorizada: muros en color blanco, con guardapolvo de color rojo óxido, de:

\$ 956.72 a \$ 3,826.45

q) Por tener desaseadas fincas deshabitadas, por metro cuadrado, de:

\$ 159.45 a \$ 520.00

r) Por causar daños a fincas vecinas, además de corregir las anomalías y de la reparación de los daños provocados, por metro cuadrado, de:

\$ 478.19 a \$ 1,913.29

s) Por falta de refrendo de la licencia; además del refrendo, un tanto del valor de los derechos del refrendo.

t) Por impedir y obstaculizar al personal de la Dirección de Obras Públicas Municipales el cumplimiento de sus funciones, de:

\$ 1,239.59 a \$ 3,718.68

u) A las personas a quienes se sorprenda tirando basura o escombros en espacios públicos, bosques, calles, caminos vecinales, carreteras, lotes baldíos o zonas federales, independientemente de la limpieza del mismo, por metro cúbico, previo dictamen, de:

\$ 284.43 a \$12,894.09

v) Por afectar banquetas, andadores peatonales, con rampa, escalones, cajetes, jardineras, gradas, desniveles, postes o alambrados por metro cuadrado o fracción, además de la demolición de los mismos, de:

\$ 624.09 a \$ 1,239.59

w) Por tener excavaciones inconclusas poniendo en peligro la integridad física

de transeúntes o la estabilidad de fincas vecinas, por metro cuadrado de:

\$ 624.09 a \$ 1,239.59

x) Por usarse una construcción o parte de ella sin haberla terminado y/o haber obtenido la autorización de uso, además de tramitar la habitabilidad, de:

\$ 2,729.98 a \$ 4,368.01

y) Por no referir la licencia de urbanización o edificación en la publicidad comercial donde se oferte cualquier inmueble, por cada irregularidad, multa de:

\$ 16,515.34

z) Por violar sellos cuando una obra, edificación o urbanización, terminada o en proceso se haya clausurado total o parcialmente, de:

\$ 6,55.18 a \$ 13,103.89

ab) Por infringir otras disposiciones del Código Urbano para el Estado de Jalisco y del Reglamento de Imagen Urbana y Control Territorial de Atemajac de Brizuela, Jalisco, en forma no prevista en los incisos anteriores, de:

\$ 2,729.98 a \$ 5,459.96

VI. Violaciones al Bando de Policía y Buen Gobierno y a Ley de Movilidad, Seguridad Vial y Transporte del Estado de Jalisco y su Reglamento:

a) Serán aplicadas las siguientes sanciones a quienes causen violaciones al Bando de Policía y Buen Gobierno:

1. Por escandalizar en la vía pública en estado de ebriedad o bajo los efectos de alguna droga.

\$ 690.20

2. Por alterar el orden público o participe en riña callejera.

\$ 530.93

3. Por realizar sus necesidades fisiológicas en la vía pública, terrenos baldíos o lugares de uso común.

\$ 729.34

4. A quien atente contra el pudor, la moral y buenas costumbres en la vía pública con actos obscenos o de exhibicionismo. **\$ 929.13**

5. Por actos en contra de la dignidad humana en la vía pública.

\$ 530.93

6. A quien injurie, realice ofensas o atente físicamente en contra de servidores

públicos.

\$ 929.13

7. Otras sanciones que se causen por violaciones al Bando de Policía y Buen Gobierno, serán aplicadas por los jueces municipales de la zona correspondiente, o en su caso, calificadores y recaudadores adscritos al área competente; a falta de éstos, las sanciones se determinarán por el presidente municipal con multa de: **\$ 465.57 a \$ 15,269.36** o arresto hasta por 36 horas.

b) Las infracciones en materia de tránsito serán sancionadas administrativamente con multas, en base a lo señalado por la Ley de Movilidad, Seguridad Vial y Transporte del Estado de Jalisco.

En el caso de que el servicio de tránsito lo preste directamente el Ayuntamiento, se estará a lo que se establezca en el convenio respectivo que suscriba la autoridad municipal con el Gobierno del Estado.

c)

d) Por violación a los horarios establecidos en materia de espectáculos y por concepto de variación de horarios y presentación de artistas:

1. Por variación de horarios en la presentación de artistas, sobre el monto de su sueldo, del: **10% a 30%**

2. Por venta de boletaje sin sello de la sección de supervisión de espectáculos, de:

\$ 204.26 a \$ 1,270.99

En caso de reincidencia, se cobrará el doble y se clausurará el giro en forma temporal o definitiva.

3. Por falta de permiso para variedad o variación de la misma, de:

\$ 204.26 a \$ 1,270.99

4. Por sobrecupo o sobreventa, se pagará de uno a tres tantos del valor de los boletos correspondientes al mismo.

5. Por variación de horarios en cualquier tipo de espectáculos, de:

\$ 204.26 a \$ 1,270.99

e) Por hoteles que funcionen como moteles de paso, de:

\$ 204.26 a \$ 1,270.99

f) Por permitir el acceso a menores de edad a lugares como billares, cines con funciones para adultos, por persona, de:

\$ 172.32a \$ 1,561.69

g) Por el funcionamiento de aparatos de sonido después de las 22:00 horas, en zonas habitacionales, de:

\$ 38.14 a \$ 82.82

h) Por permitir que transiten animales en la vía pública, y caninos que no porten su correspondiente placa o comprobante de vacunación:

1. Ganado mayor, por cabeza, de: **\$ 19.69 a \$ 80.75**
2. Ganado menor, por cabeza, de: **\$ 19.69 a \$ 52.01**
3. Caninos, por cada uno, de: **\$ 25.98 a \$ 162.28**

i) Por invasión de las vías públicas, con vehículos que se estacionen permanentemente o por talleres que se instalen en las mismas, según la importancia de la zona urbana de que se trate, diariamente, por metro cuadrado, de:

\$ 19.69 a \$ 1,581.39

j) Por no realizar el evento, espectáculo o diversión sin causa justificada, se cobrará una sanción del 10% al 30%, sobre la garantía establecida en el inciso c), de la fracción V, del artículo 6° de esta Ley.

VII. Sanciones por violaciones al uso y aprovechamiento del agua:

a) Por desperdicio o uso indebido del agua, de: **\$ 1,578.10 a \$ 1,883.46**

b) Por ministrar agua a otra finca distinta de la manifestada, de:
\$ 38.14 a \$ 163.67

c) Por extraer agua de las redes de distribución, sin la autorización correspondiente:

1.- Al ser detectados, de: **\$ 188.70 a \$ 797.11**

2.- Por reincidencia, de: **\$ 370.25 a \$ 1,238.12**

d) Por utilizar el agua potable para riego en terrenos de labor, hortalizas o en albercas sin autorización, de: **\$ 188.71 a \$ 797.11**

e) Por arrojar, almacenar o depositar en la vía pública, propiedades privadas, drenajes o sistemas de desagüe:

1.- Basura, escombros y desechos orgánicos, animales muertos y follajes, de: **\$ 983.96 a \$ 1,664.64**

2.- Líquidos productos o sustancias fétidas que causen molestia o peligro para la salud, de:

\$ 1,981.27 a \$ 4,735.22

3.- Productos químicos, sustancias inflamables, explosivas, corrosivas, contaminantes, que entrañen peligro por sí mismas, en conjunto mezcladas o que tengan reacción al contacto con líquidos o cambios de temperatura, de:

\$ 4,956.66 a \$ 14,304.27

f) Por no cubrir los derechos del servicio del agua por más de un bimestre en el uso doméstico, se procederá a reducir el flujo del agua al mínimo permitido por la Legislación Sanitaria, para el caso de los usuarios del servicio no doméstico con adeudos de dos meses o más, se podrá realizar la suspensión total del servicio y la cancelación de las descargas, debiendo cubrir el usuario los gastos que originen las reducciones, cancelaciones o suspensiones y posterior regularización en forma anticipada de acuerdo a los siguientes valores y en proporción al trabajo efectuado:

Por reducción: **\$ 836.41**

Por regularización: **\$ 598.82**

En caso de violaciones a las reducciones al servicio por parte del usuario, la autoridad competente volverá a efectuar las reducciones o regularizaciones correspondientes. En cada ocasión deberá cubrir el importe de reducción o regularización, además de una sanción de cinco a sesenta veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, según la gravedad del daño o el número de reincidencias.

g) Por acciones u omisiones de los usuarios que disminuyan o pongan en peligro la disponibilidad del agua potable, para su abastecimiento, dañen el

agua del subsuelo con sus desechos, perjudiquen el alcantarillado o se conecten sin autorización a las redes de los servicios y que motiven inspección de carácter técnico por personal de la dependencia que preste el servicio, se impondrá una sanción de cinco a veinte veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, de conformidad a los trabajos realizados y la gravedad de los daños causados.

La anterior sanción será independiente del pago de agua consumida en su caso, según la estimación técnica que al efecto se realice, pudiendo la autoridad clausurar las instalaciones, quedando a criterio de la misma la facultad de autorizar el servicio de agua.

h) Por diferencia entre la realidad y los datos proporcionados por el usuario que implique modificaciones al padrón, se impondrá una sanción equivalente de entre uno a cinco veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización, según la gravedad del caso, debiendo además pagar las diferencias que resulten, así como los recargos de los últimos cinco años, en su caso.

VIII. Por contravención a las disposiciones de la Ley de Protección Civil del Estado y sus Reglamentos, el Municipio percibirá los ingresos por concepto de las multas derivadas de las sanciones que se impongan en los términos de la propia Ley y sus Reglamentos.

IX. Violaciones al Reglamento de Servicio Público de Estacionamientos:

a) Por omitir el pago de la tarifa en estacionamiento exclusivo para estacionómetros:

\$ 144.62

b) Por estacionar vehículos invadiendo dos lugares cubiertos por estacionómetro.

\$ 144.62

c) Por estacionar vehículos invadiendo parte de un lugar cubierto por estacionómetros:

\$ 153.56

d) Por estacionarse sin derecho en espacio autorizado como exclusivo:

\$ 179.00

e) Por introducir objetos diferentes a la moneda del aparato de estacionómetro, sin perjuicio del ejercicio de la acción penal correspondiente, cuando se

sorprenda en flagrancia al infractor:
\$ 887.75

f) Por señalar espacios como estacionamiento exclusivo, en la vía pública, sin la autorización de la autoridad municipal correspondiente:
\$ 208.04

g) Por obstaculizar el espacio de un estacionamiento cubierto por estacionómetro con material de obra de construcción, botes, objetos, enseres y puestos ambulantes:
\$ 208.04

Artículo 80.- A quienes adquieran bienes muebles o inmuebles, contraviniendo lo dispuesto en el artículo 301 de la Ley de Hacienda Municipal en vigor, se les sancionará con una multa, de:
\$ 474.76 a \$ 2,932.94

Artículo 81.- Por violaciones a la Ley de Gestión Integral de los Residuos del Estado de Jalisco, se aplicarán las siguientes sanciones:

a) Por realizar la clasificación manual de residuos en los rellenos sanitarios; de:
\$ 2,289.84 a \$ 545,268.75

b) Por carecer de las autorizaciones correspondientes establecidas en la Ley; de:
\$ 2,289.84 a \$ 545,268.75

c) Por omitir la presentación de informes semestrales o anuales establecidos en la Ley:
\$ 2,289.84 a \$ 545,268.75

d) Por carecer del registro establecido en la Ley de:
\$ 2,289.84 a \$ 545,268.75

e) Por carecer de bitácoras de registro en los términos de la Ley; de:
\$ 2,289.84 a \$ 545.268.75

f) Arrojar a la vía pública animales muertos o parte de ellos; de:
\$ 2,289.84 a \$ 545,268.75

g) Por almacenar los residuos correspondientes sin sujeción a las normas oficiales mexicanas o los ordenamientos jurídicos del Estado de Jalisco de:

\$ 2,298.84 a \$ 545,268.75

h) Por mezclar residuos sólidos urbanos y de manejo especial con residuos peligrosos contraviniendo lo dispuesto en la Ley General, en la del Estado y en los demás ordenamientos legales o normativos aplicables; de

\$ 2,289.84 a \$ 519,303.58

i) Por depositar en los recipientes de almacenamiento de uso público o privado residuos que contengan sustancias tóxicas o peligrosas para la salud pública o aquellos que despidan olores desagradables de:

\$ 545,377.80 a \$ 1'090,530.89

j) Por realizar la recolección de residuos de manejo especial sin cumplir con la normatividad vigente de:

\$ 545,377.80 a \$ 1'090,530.89

k) Por crear bauseros o tiraderos clandestinos: de:

\$ 1'090,646.13 a \$ 1'635,806.28

l) Por el depósito o confinamiento de residuos fuera de los sitios destinados para dicho fin en parques, áreas verdes, áreas de valor ambiental, áreas naturales protegidas, zonas rurales o áreas de conservación ecológica y otros lugares no autorizados; de:

\$ 1'090,646.13 a \$ 1'635,806.28

m) Por establecer sitios de disposición final de residuos sólidos urbanos o de manejo especial en lugares no autorizados; de:

\$ 1'090,646.13 a \$ 1'635,806.28

n) Por el confinamiento o depósito final de residuos en Estado líquido o con contenidos líquidos o de materia orgánica que excedan los máximos permitidos por las normas oficiales mexicanas; de:

\$ 1'090,646.13 a \$ 1'635,806.28

o) Realizar procesos de tratamiento de residuos sólidos urbanos sin cumplir con las disposiciones que establecen las normas oficiales mexicanas y las normas ambientales estatales en esta materia; de:

\$ 1'090,646.13 a \$ 1'635,806.28

p) Por la incineración de residuos en condiciones contrarias a las establecidas en las disposiciones legales correspondientes, y sin el permiso de las autoridades competentes; de:

\$ 1'635,806.17 a \$ 16,537,939.80

q) Por la dilución o mezcla de residuos sólidos urbanos o de manejo especial con líquidos para su vertimiento al sistema de alcantarillado, a cualquier cuerpo de agua o sobre suelos con o sin cubierta vegetal; y de:

\$ 1'635,806.17 a \$ 16'537,939.80

Artículo 82.- Todas aquellas infracciones por violaciones a esta Ley, demás Leyes y Ordenamientos Municipales, que no se encuentren previstas en los artículos anteriores, serán sancionadas, según la gravedad de la infracción, con una multa, de:

\$ 188.71 a \$ 3,410.02

Artículo 83.- Los ingresos por concepto de aprovechamientos son los que el Municipio percibe por:

- I. Intereses;
- II. Reintegros o devoluciones;
- III. Indemnizaciones a favor del Municipio;
- IV. Depósitos;
- V. Otros aprovechamientos no especificados.

Artículo 84.- Cuando se concedan plazos para cubrir créditos fiscales, la tasa de interés será el costo porcentual promedio (C.P.P.), del mes inmediato anterior, que determine el Banco de México.

TÍTULO SÉPTIMO INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS

CAPÍTULO ÚNICO INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS DE ORGANISMOS PARAMUNICIPALES

Artículo 85.-El municipio percibirá los ingresos por venta de bienes y servicios, de los recursos propios que obtienen las diversas entidades que conforman el

sector paramunicipal y gobierno central por sus actividades de producción y/o comercialización, provenientes de los siguientes conceptos:

I. Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos por organismos descentralizados;

II. Ingresos de operación de entidades paramunicipales empresariales;

III. Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central.

TÍTULO OCTAVO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO PRIMERO DE LAS PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES

Artículo 86.- Las participaciones federales que correspondan al municipio por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, exclusivos o de jurisdicción concurrente, se percibirán en los términos que se fijen en los convenios respectivos y en la Legislación Fiscal de la Federación.

Artículo 87.- Las participaciones estatales que correspondan al Municipio por concepto de impuestos, derechos, recargos o multas, exclusivos o de jurisdicción concurrente se percibirán en los términos que se fijen en los convenios respectivos y en la Legislación Fiscal del Estado.

CAPÍTULO SEGUNDO DE LAS APORTACIONES FEDERALES

Artículo 88.- Las aportaciones federales que, a través de los diferentes fondos, le correspondan al Municipio, se percibirán en los términos que establezcan, el Presupuesto de Egresos de la Federación, la Ley de Coordinación Fiscal y los convenios respectivos.

TÍTULO NOVENO DE LAS TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS

Artículo 89.- Los ingresos por concepto de transferencias, subsidios y otras ayudas son los que se perciben por:

- I. Donativos, herencias y legados a favor del Municipio;
- II. Subsidios provenientes de los Gobiernos Federales y Estatales, así como de Instituciones o particulares a favor del Municipio;
- III. Aportaciones de los Gobiernos Federal y Estatal, y de terceros, para obras y servicios de beneficio social a cargo del Municipio;
- IV. Otras transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas no especificadas.

TÍTULO DÉCIMO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS

Artículo 90.- El Municipio y las entidades de control directo podrán contratar obligaciones constitutivas de deuda pública interna, en los términos de la Ley de Deuda Pública y Disciplina Financiera del Estado de Jalisco y sus Municipios para el financiamiento del Presupuesto de Egresos del Municipio para el Ejercicio Fiscal 2025.

TRANSITORIOS

PRIMERO. - El presente decreto iniciará su vigencia el primero de enero del año 2025, después de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”.

SEGUNDO. - Se exime a los contribuyentes la obligación de anexar a los avisos traslativos de dominio de regularizaciones de la Comisión Reguladora de la Tenencia de la Tierra (CORETT) ahora Instituto Nacional del Suelo Sustentable (INSUS) y del PROCEDE y/o Fondo de Apoyo para Núcleos Agrarios sin Regularizar (FANAR), el avalúo a que se refiere el artículo 119, fracción I, de la Ley de Hacienda Municipal y el artículo 81, fracción I, de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

TERCERO. - Cuando en otras leyes se haga referencia al Tesorero/Tesorería, se deberá entender que se refieren al Encargado de la Hacienda Municipal, de igual manera cuando se haga referencia al Ayuntamiento se refiere al Órgano de Gobierno del Municipal y por último cuando se haga referencia al secretario, se deberá entender al servidor público encargado de la Secretaría.

CUARTO. - De conformidad con los artículos 60 y 61 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, la determinación de las contribuciones inmobiliarias a favor de este municipio se realizará de conformidad a los valores unitarios aprobados por el H. Congreso del Estado de Jalisco en el último ejercicio fiscal. A falta de éstos, se prorrogará la aplicación de los valores vigentes en el ejercicio fiscal anterior.

QUINTO. - Las autoridades municipales deberán acatar en todo momento las disposiciones contenidas en el artículo 197 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco respecto a la aplicación de las sanciones y los límites mínimos y máximos establecidos para el pago de las multas, con la finalidad de eliminar la discrecionalidad en su aplicación.

SEXTO. - Las cuotas estipuladas en el artículo 45 fracción XVI, de la presente ley no surtirá efecto durante el presente ejercicio fiscal, lo anterior con el objeto de homologar los criterios aplicables a dicho artículo con el resto de los municipios que presentan modificaciones similares y armonizar su contenido al resultado de los trabajos de la Comisión Legislativa de Desarrollo Productivo Regional.

ANEXOS:

AGREGAR LOS FORMATOS CONAC
Formato 7 a) Proyecciones de Ingresos LDF
Formato 7 c) Resultados de Ingresos LDF

FORMATOS CONAC
(Artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera
de las Entidades Federativas y los Municipios)

FORMATO 7 a) Proyecciones de Ingresos - LDF

MUNICIPIO DE ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO

Proyecciones de Ingresos - LDF

(PESOS)

(CIFRAS NOMINALES)

Concepto	Año en cuestión de (de iniciativa de Ley)	2026	2027	2028
1. Ingresos de Libre Disposición	\$ 55,130,044.73	\$ 57,886,546.97	\$ 60,780,874.31	\$ 63,819,918.03
A. Impuestos	\$ 5,630,630.00	\$ 5,912,161.50	\$ 6,207,769.58	\$ 6,518,158.05
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C. Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Derechos	\$ 7,042,565.61	\$ 7,394,693.89	\$ 7,764,428.59	\$ 8,152,650.01
E. Productos	\$ 178,122.00	\$ 187,028.10	\$ 196,379.51	\$ 206,198.48
F. Aprovechamientos	\$ 100,000.00	\$ 105,000.00	\$ 110,250.00	\$ 115,762.50
G. Ingresos por Venta de Bienes y	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
H. Participaciones	\$ 42,178,727.12	\$ 44,287,663.48	\$ 46,502,046.65	\$ 48,827,148.98
I. Incentivos Derivados de la	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
J. Transferencias y Asignaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
K. Convenios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$ 22,430,635.82	\$ 23,552,167.61	\$ 24,729,775.99	\$ 25,966,264.79
A. Aportaciones	\$ 17,015,635.82	\$ 17,866,417.61	\$ 18,759,738.49	\$ 19,697,725.42
B. Convenios	\$ 5,415,000.00	\$ 5,685,750.00	\$ 5,970,037.50	\$ 6,268,539.38
C. Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Transferencias, Asignaciones,	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
E. Otras Transferencias Federales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
4. Total de Ingresos Proyectados	\$ 77,560,680.55	\$ 81,438,714.58	\$ 85,510,650.31	\$ 89,786,182.82
Datos Informativos				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre	-	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	-	-	-	-

ANEXO

Formato 7 c) Resultados de Ingresos - LDF

MUNICIPIO DE ATEMAJAC DE BRIZUELA, JALISCO				
Proyecciones de Ingresos - LDF				
(PESOS)				
(CIFRAS NOMINALES)				
Concepto	2021	2022	2023	Año del Ejercicio Vigente ²
1. Ingresos de Libre Disposición	\$ 34,531,674.76	\$ 37,483,205.86	\$ 46,176,611.53	\$ 42,337,361.10
A. Impuestos	\$ 4,282,314.98	\$ 4,329,071.44	\$ 5,884,926.99	\$ 4,805,728.34
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
C. Contribuciones de Mejoras	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Derechos	\$ 4,717,158.67	\$ 5,890,489.07	\$ 5,558,762.87	\$ 7,272,041.94
E. Productos	\$ 53,968.85	\$ 655,224.46	\$ 555,592.67	\$ 103,904.50
F. Aprovechamientos	\$ 592,426.07	\$ 210,736.67	\$ 37,100.00	\$ 3,828.00
G. Ingresos por Venta de Bienes y	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
H. Participaciones	\$ 24,420,587.93	\$ 25,807,457.92	\$ 33,373,630.22	\$ 30,151,858.32
I. Incentivos Derivados de la	\$ 465,218.26	\$ 590,226.30	\$ 766,598.78	\$ -
J. Transferencias y Asignaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
K. Convenios	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2. Transferencias Federales Etiquetadas	\$ 14,819,523.24	\$ 17,395,594.01	\$ 26,086,636.61	\$ 11,454,569.21
A. Aportaciones	\$ 12,954,133.24	\$ 14,395,594.01	\$ 17,714,857.92	\$ 11,079,569.21
B. Convenios	\$ 1,865,390.00	\$ 3,000,000.00	\$ 8,371,778.69	\$ 375,000.00
C. Fondos Distintos de Aportaciones	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
D. Transferencias, Asignaciones,	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
E. Otras Transferencias Federales	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
3. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ 2,650,000.00	\$ -	\$ -	\$ -
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	\$ 2,650,000.00	\$ -	\$ -	\$ -
4. Total de Resultados de Ingresos	\$ 52,001,198.00	\$ 54,878,799.87	\$ 72,263,248.14	\$ 53,791,930.31
Datos Informativos				
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre	\$ 2,650,000.00	-	-	-
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	-	-	-	-
3. Ingresos Derivados de Financiamiento	-	-	-	-

². Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

ANEXO